Zinshausanteil in Toplage – Nähe Ennser Stadtplatz!



Objektnummer: 5105

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Kaufpreis:	70.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HEMP
family


HEMP family

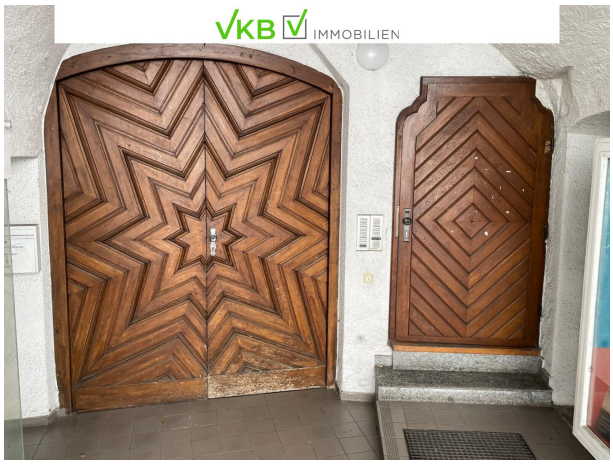







EHEM. FREIHAUS
der Hohenfelder
gotisch, Fassade 18.Jh.
eingemauerter Römerstein
Original im Stadtmuseum






HEMP
family
Pizza




Interesse an weiteren
Informationen oder einer
Besichtigung?
Jetzt anfragen!
Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
+43 676 83 667 780
mario.zoidl@vkb-bank.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine interessante Investitionsmöglichkeit in Oberösterreich? Dieses Zinshaus in Enns bietet Ihnen die Gelegenheit, Kapital in eine etablierte Lage mit solider Infrastruktur zu investieren. Mit einem Kaufpreis von 70.000 Euro erwerben Sie eine Beteiligung an einer Liegenschaft mit langfristigem Entwicklungspotenzial.

Zum Verkauf steht eine **9,3 %** Beteiligung an der Immobilie mit organisierter Vollbetreuung in der Vermietung. Im dem Zinshaus befinden sich Mietwohnungen und 3 Geschäftsflächen in der Zufahrtstraße zum Ennser Hauptplatz. Zwei der drei vorhandenen Geschäftsflächen sind bereits vermietet, was auf eine bestehende Nachfrage hinweist. Derzeit sind keine Ausschüttungen vorgesehen, weshalb der Fokus auf der nachhaltigen Wertentwicklung liegt. Ein detaillierter Investmentreport ist vorhanden und wird bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt.

Die unterhalb angeführten technischen Daten des Gebäudes beruhen sich auf ein Gutachten des vom Eigentümer beauftragten Sachverständigen:

(Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur mit vollständigem Namen und vollständiger Adresse bearbeitet werden können.)

Verkaufspreis:

Euro 70.000,00

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap