

Augasse | PKW-Stellplätze zu vermieten



Objektnummer: 38422

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	180,00 €
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	150,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



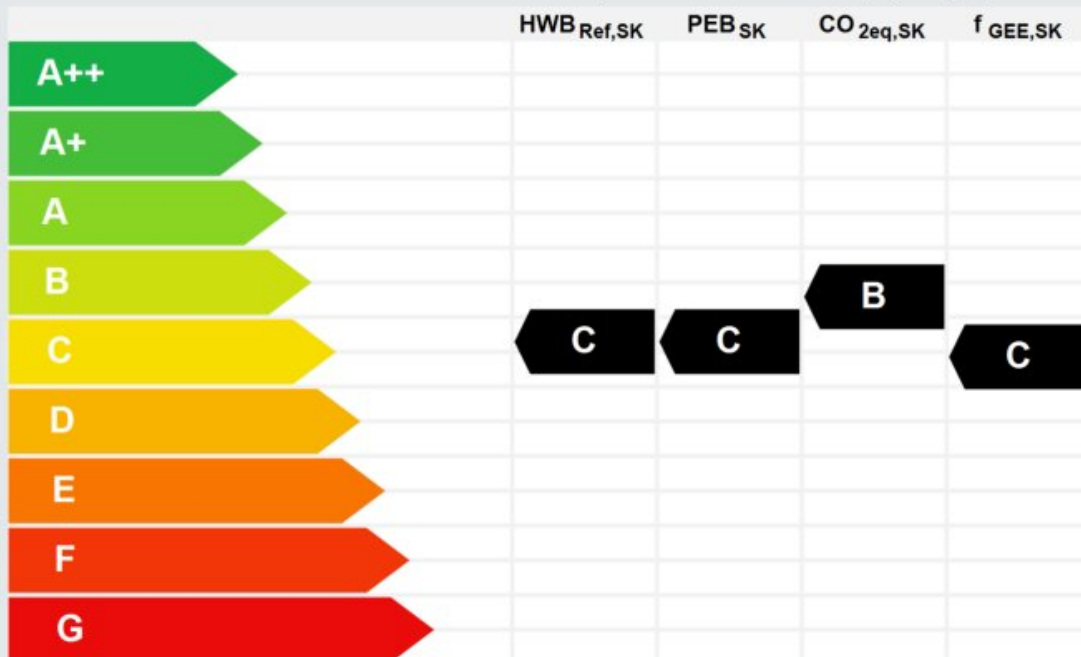
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	1090 Wien, Augasse 9
Gebäude (-teil)	Nicht Wohngebäude
Nutzungsprofil	Bürogebäude
Straße	Augasse 9
PLZ, Ort	1090 Wien-Alsergrund
Grundstücksnr.	1000/4

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	
Letzte Veränderung	2008
Katastralgemeinde	Alsergrund
KG-Nr.	1002
Seehöhe	161,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudelechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BeEB: Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Befeuchtung.

BStB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



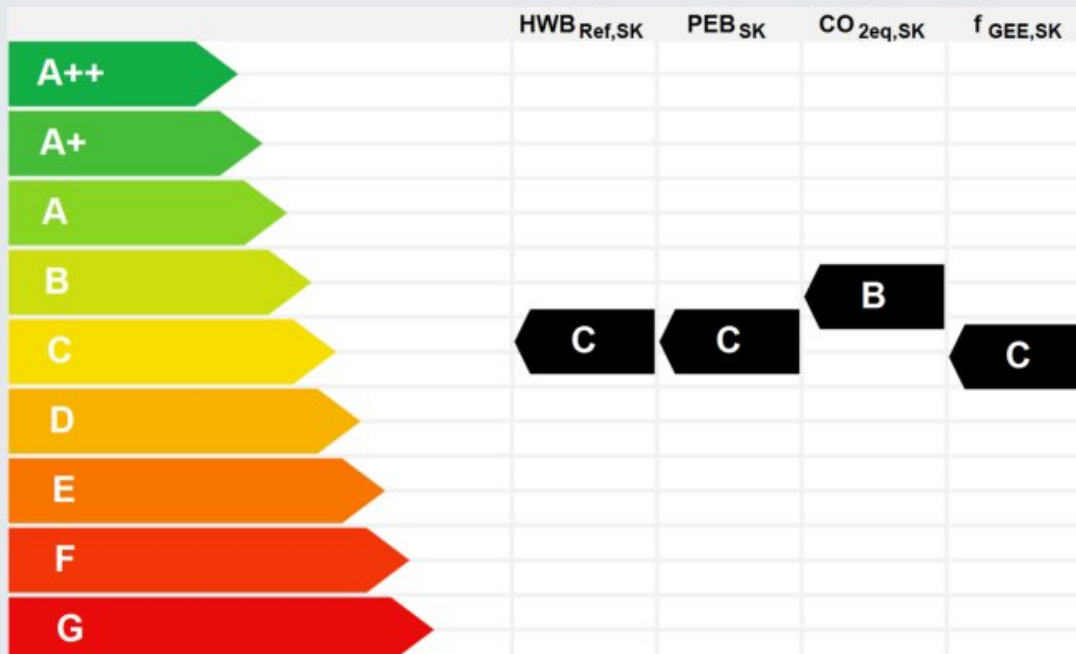
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	1090 Wien, Augasse 9
Gebäude (-teil)	Nicht Wohngebäude
Nutzungsprofil	Bürogebäude
Straße	Augasse 9
PLZ, Ort	1090 Wien-Alsergrund
Grundstücksnr.	1000/4

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	
Letzte Veränderung	2008
Katastralgemeinde	Alsergrund
KG-Nr.	1002
Seehöhe	161,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Detailwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BELEB: Beim **Beleuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Beleuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BELEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Detailwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen ermauerbaren (PEB_{em}) und einen nicht ermauerbaren (PEB_{em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	551,2 m ²	Heiztage	254 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	441,0 m ²	Heizgradtage	3.632 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.623,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	643,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,52 m	mittlerer U-Wert	0,61 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	40,47	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³			Kältebereitstellungs-System	Keines

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	60,4 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB ^{*RK} =	0,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	130,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{DEC,RK} =	1,44
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	57,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{RED,n.ern,RK} =	116,8 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,ref,SK} =	36 940 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	67,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	35 232 kWh/a	HWB _{SK} =	63,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww,SK} =	1 334 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	52 672 kWh/a	HEB _{SK} =	95,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ε _{SAWZ,WW} =	1,95
Energieaufwandszahl Raumheizung			ε _{SAWZ,RH} =	1,36
Energieaufwandszahl Heizen			ε _{SAWZ,H} =	1,38
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	9 348 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KL,SK} =	12 001 kWh/a	KB _{SK} =	21,8 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			ε _{SAWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BEB,SK} =	14 199 kWh/a	BelEB _{SK} =	25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	76 219 kWh/a	EEB _{SK} =	138,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	99 485 kWh/a	PEB _{SK} =	180,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,n.ern,SK} =	76 493 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	138,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,ern,SK} =	22 992 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	41,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	14 253 kg/a	CO _{2,SK} =	25,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{DEC,SK} =	1,43
Photovoltaik-Export	Q _{PV,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	15.12.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.12.2035		
Geschäftszahl			

ARGE-STIBA HOLDING Schulungs- Ges.m.b.H

Karl
Poschalko

Digital unterschrieben von Karl Poschalko
DN: c=AT, cn=Karl Poschalko,
sn=Poschalko, givenName=Karl,
serialNumber=264323495964, title=Ing,
Datum: 2025.12.15 12:08:59 +01'00'

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Wände gegen Außenluft

01 - AW 0,24m U=0,50 U = 0,50 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

03 - IW 0,22m U=0,60 U = 0,60 W/m²K nicht relevant

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

02 - Feuermauer IW 0,23m U=2,82 U = 2,82 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft

F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

04 - DA 0,80m U=0,38 U = 0,38 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75 U = 0,75 W/m²K nicht relevant

6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75 U = 0,75 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79 U = 0,79 W/m²K nicht relevant

Böden erdberührt

05 - FB 1,06m U=0,21 U = 0,21 W/m²K nicht relevant



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Einreichplan und Begehung

Bauphysikalische Daten Einreichplan und Begehung

Haustechnik Daten Einreichplan und Begehung

Weitere Informationen

Das Stiegenhaus wurde zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

1) QUALITÄT DER GEBÄUDEHÜLLE

Wände gegen Außenluft

zul. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,35
vorh. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,50

Empfehlenswert ist die Aufbringung von Wärmedämmung um den heutigen Stand der Technik zu erreichen.
Zu beachten ist, dass im Bereich der Feuermauern auf Grund der geschlossenen Bauweise nur die Aufbringung von Wärmedämmung auf der Rauminnenseite möglich ist.

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücksgrenzen

zul. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,50
vorh. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 2,82

Durch angrenzende Gebäude an die Außenwände ist nur das Aufbringung einer Wärmedämmung auf der Rauminnenseite möglich.

Decken gegen Außenluft, Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten

zul. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,20
vorh. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,75

Die Decken gegen Durchfahrten entsprechen nicht den heutigen Bestimmungen.
Durch das Aufbringen von Wärmedämmung entspräche der Bauteil den heutigen Vorschriften.

Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile

zul. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,40
vorh. U-Wert (W/m²K) - lt. Wr BO : 0,75

Die Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile – Kellerdecke entsprechen nicht den heutigen Bestimmungen.
Durch das Aufbringen von Wärmedämmung entspräche der Bauteil den heutigen Vorschriften.

2) EMPFEHLUNGEN - HAUSTECHNISCHE ANLAGEN

Maßnahmen zur Verbesserung der Heizanlage

Erneuerung des Wärmeerzeugers

Kessel, Thermen und Boiler sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

Einbau einer Regelung

Bei Erneuerung des Wärmeerzeugers sollte auch eine Adaptierung der Regelungstechnik vorgenommen werden, um Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

Maßnahmen zur Verbesserung der Warmwasserbereitungsanlage

Erneuerung des Warmwasserbereitungsanlage

Kessel, Thermen und Boiler sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

Einbau einer Regelung

Bei Erneuerung des Warmwassererzeugers sollte auch eine Adaptierung der Regelungstechnik vorgenommen werden, um Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

Derzeit werden die Wohnungen mit Gaskombithermen beheizt und teilweise direkt oder über einen Pufferspeicher mit Warmwasser versorgt.

Zu empfehlen wäre teilweise die Erneuerung von überalterten Geräten oder die Errichtung einer zentralen Anlage für die Heizung und die Warmwasserbereitung.

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Alsergrund

HWB_{Ref} 67,0

f_{GEE} 1,43

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan und Begehung
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan und Begehung
Haustechnik Daten:	Einreichplan und Begehung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3;



Projekt: **1090 Wien, Argasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Allgemein			
Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Bürogebäude		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	20	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	23	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	269	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	12	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungsstunden zur Tageszeit pro Jahr	t_Tag,a [h/a]	2.970	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungsstunden zur Nachtzeit pro Jahr	t_Nacht,a [h/a]	258	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der raumluftechnischen Anlage	t_RLT, d [h/d]	14	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der raumluftechnischen Anlage pro Jahr	d_RLT,a [d/a]	269	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	14	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	269	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Kühlung	t_c,d [h/d]	12	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Kühlfall	θ_ic [°C]	26	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Raumluftechnik	n_L,RLT [1/h]	2,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	1,05	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Nachtlüftung	n_L,NL [1/h]	1,50	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Wartungswert der Beleuchtungsstärke	E_m [lx]	380	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,95	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	3,50	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Kühlfall, bezogen auf BF	q_i,c,n [W/m²]	5,85	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	9,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Feuchteanforderung	x	Mit Toleranz	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Lüftung	
Lüftungsart	Natürlich
Kühlbedarf	
Sonnenschutz Einrichtung	Keine Sonnenschutzeinrichtung
Oberfläche Gebäude	Weißer Oberfläche
Beleuchtung	
Beleuchtungsenergiebedarf Ermittlungsart	Benchmark-Wert lt. ÖNORM H 5059



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m²]	EEB _{26,RK} [kWh/m²]	EEB _{SK} [kWh/m²]
Heizen	82,8	48,4	90,6
Warmwasser	4,7	11,9	4,7
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	0,3	1,0	0,3
Kühlen			
Betriebsstrom	17,0	16,6	17,0
Beleuchtung	25,8	12,6	25,8
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	130,5	90,6	138,3
f _{GEE}	1,440		

Für Nichtwohngebäude werden folgende Komponenten des Endenergiebedarfes EEB_{26,RK} folgendermaßen berechnet:

Betriebsstrom: $BSB = BSB \cdot V / (3 \cdot BGF)$ entsprechend Geschoßhöhe 3 m; BSB gem. ÖNORM H 5050
 Beleuchtung: $BelEB = BelEB \cdot V / (3 \cdot BGF)$ entsprechend Geschoßhöhe 3 m; BelEB gem. ÖNORM H 5059
 Kühlen: $KEB = KEB_{26,RK}$ gemäß ÖNORM H 5050

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Erdgas [kWh/m²]	Strom-Mix [kWh/m²]	GESAMT [kWh/m²]
Heizen	90,6		90,6
Warmwasser	4,7		4,7
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		0,3	0,3
Kühlen			
Betriebsstrom		17,0	17,0
Beleuchtung		25,8	25,8
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	95,3	43,0	138,3



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m²)

	EEBRK	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	82,8	48,4	90,6
Verluste Heizen	134,6	85,5	144,8
Transmission + Lüftung	85,3	69,3	92,8
Verluste Heizungssystem	49,4	16,2	52,1
Abgabe	5,7	3,0	5,9
Verteilung	24,1	11,1	24,9
Speicherung			
Bereitstellung	19,5	2,2	21,2
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	51,8	37,0	54,3
Nutzbare solare + interne Gewinne	24,9	21,7	26,2
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	26,9	15,4	28,1
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	4,7	11,9	4,7
Verluste Warmwasser	4,7	12,1	4,7
Nutzenergie Warmwasser	2,4	2,4	2,4
Verluste Warmwasser	2,3	9,7	2,3
Abgabe	0,3	0,3	0,3
Verteilung	0,2	6,2	0,2
Speicherung		2,5	
Bereitstellung	1,9	0,7	1,9
Gewinne Warmwasser		0,3	
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Rückgewinnbar Zirkulation / WT		0,3	
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	0,3	1,0	0,3
Photovoltaik			
Bruttoertrag			
Nettoertrag			
PV-Export			
Deckungsgrad [%]			
Nutzungsgrad [%]			
Kühlung			
Kältemaschine / Fernkälte			
Rückkühlung			
Pumpen Raumkühlung			
Pumpen RLT-Kühlung			
Umluftventilatoren Raumkühlung			
Ventilatoren RLT-Kreislauf			
*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.			

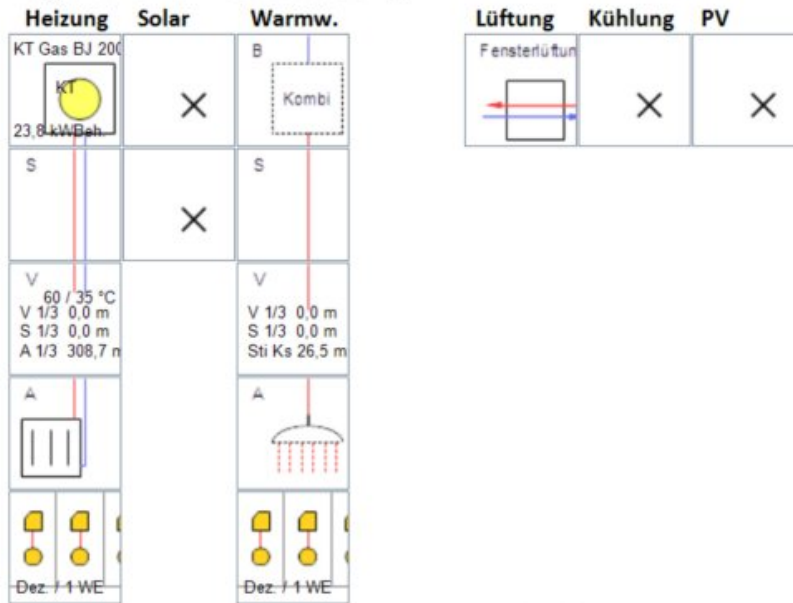


Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Berechnung: **Nicht Wohngebäude Wien OIB RL 6 2023 1**

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG		
Allgemein	Anordnung	dezentral
	Anzahl Wohneinheiten	1
	BGF/Wohneinheit	551,2 m ²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	26,46 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kunststoff



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Berechnung: **Nicht Wohngebäude Wien OIB RL 6 2023 1**

Realausstattung		
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Kein Warmwasserspeicher
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	dezentral
	Anzahl Wohneinheiten	1
	BGF/Wohneinheit	551,2 m ²
	Nennwärmeleistung/Wohneinheit	23,81 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	75% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	0 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	308,67 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend
	Baujahr	2008
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Kombitherme
	Wirkungsgrad Vollast	90,4 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	85,4 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,8 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Berechnung: **Nicht Wohngebäude Wien OIB RL 6 2023 1**

Realausstattung

BELEUCHTUNG

Jährlicher Beleuchtungsenergiebedarf	Benchmark-Wert gem. ÖNORM H 5059	25,8 kWh/m ²
---	-------------------------------------	-------------------------

KÜHLUNG

Kühlsystem	(Kein Kühlsystem vorhanden)
------------	-----------------------------



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	551,20 m ²
Bezugsfläche	440,96 m ²
Brutto-Volumen	1 623,09 m ³
Gebäude-Hüllfläche	643,60 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,397 1/m
Charakteristische Länge	2,52 m
Mittlerer U-Wert	0,61 W/(m ² K)
LEKT-Wert	40,47 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	67,0 kWh/m ² a	36 940 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	63,9 kWh/m ² a	35 232 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	138,3 kWh/m ² a	76 219 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	1,433	
Primärenergiebedarf	PEB SK	180,5 kWh/m ² a	99 485 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	25,9 kg/m ² a	14 253 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	60,4 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	57,6 kWh/m ² a	
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* RK	0,2 kWh/m ³ a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	87,8 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	130,5 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor erneuerbarer Anteil	fGEE RK	1,440	
Primärenergiebedarf	PEB RK	171,9 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	130,2 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	41,7 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	24,3 kg/m ² a	



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	1090 Wien-Alsergrund	Brutto-Grundfläche	551,20 m ²
Norm-Außentemperatur	-11,30 °C	Brutto-Volumen	1623,09 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	643,60 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	2,94 m	charakteristische Länge	2,52 m
		mittlerer U-Wert	0,61 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	40,47 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Außenwände (ohne erdberührt)	178,86	0,50	89,43
Dächer	31,56	0,38	11,99
Fenster u. Türen	52,11	1,40	72,96
Decken zu unbeheiztem Keller	231,40	0,75	121,49
Erdberührte Bodenplatte	31,56	0,21	4,64
Decken zu unbeheizten Räumen	56,83	0,75	29,84
Wände zu unbeheizter Garage	61,27	0,60	29,41
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			35,98
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	52,11	22,56	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	31,56		
Summe UNTEN	319,79		
Summe Außenwandflächen	178,86		
Summe Innenwandflächen	61,27		
Summe			395,73
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,24 W/(m ² K)		
Gebäude-Heizlast (P_tot)	18,199 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)	33,017 W/(m ² BGF)		



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Q _s [%]
			OST															
90	90	4	F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	1,97	1,95	15,37	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	2,85	1876,75	29,49
90	90	6	F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	0,82	1,47	7,23	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	1,34	883,34	13,88
90	90	4	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	1,53	1,47	9,00	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	1,67	1098,79	17,26
SUM		14				31,59											3858,88	60,63
			WEST															
270	90	3	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	1,53	1,47	6,75	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	1,25	824,09	12,95
270	90	2	F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	1,03	1,47	3,03	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	0,56	369,85	5,81
270	90	2	F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	0,90	2,22	4,00	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	0,74	488,06	7,67
270	90	3	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	1,53	1,47	6,75	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,50	1,25	824,09	12,95
SUM		10				20,52											2506,09	39,37
SUM		alle	24			52,11											6364,97	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche (außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, Psi = PSI-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtdurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtdurchlassgrad (g * 0,9 * 0,98), fs = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*fs), Q_s = solare Wärmegewinne, Ant. Q_s = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Globalstrahlungssummen und Klimadaten (SK)											
Monatliche mittlere Außentemperaturen und monatliche mittlere Globalstrahlungssummen in kWh/m ²											
Monat	°C	Horizont.	S	S/O	O	N/O	N	N/W	W	S/W	Tage
Januar	-0,33	26,02	34,60	27,84	17,17	11,97	11,45	11,97	17,17	27,84	31
Februar	1,44	47,60	55,70	45,70	29,99	20,95	19,52	20,95	29,99	45,70	28
März	5,68	81,23	76,35	67,42	51,17	34,12	27,62	34,12	51,17	67,42	31
April	10,82	115,66	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	52,05	69,40	79,81	30
Mai	15,25	158,49	90,34	95,10	91,93	72,91	57,06	72,91	91,93	95,10	31
Juni	18,65	161,30	80,65	90,33	91,94	77,42	61,29	77,42	91,94	90,33	30
Juli	20,55	161,27	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	75,80	93,54	91,93	31
August	19,96	140,30	88,39	91,20	82,78	60,33	44,90	60,33	82,78	91,20	31
September	16,14	98,35	81,63	74,75	59,99	43,27	35,41	43,27	59,99	74,75	30
Oktober	10,37	63,00	68,67	57,96	40,32	26,46	23,31	26,46	40,32	57,96	31
November	4,87	28,83	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	12,68	18,45	30,56	30
Dezember	1,10	19,29	29,71	23,34	12,73	8,68	8,30	8,68	12,73	23,34	31



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Globalstrahlungssummen und Klimadaten (RK)											
Monatliche mittlere Außentemperaturen und monatliche mittlere Globalstrahlungssummen in kWh/m ²											
Monat	°C	Horizont.	S	S/O	O	N/O	N	N/W	W	S/W	Tage
Januar	0,47	29,79	39,63	31,88	19,66	13,71	13,11	13,71	19,66	31,88	31
Februar	2,73	51,42	60,16	49,36	32,39	22,62	21,08	22,62	32,39	49,36	28
März	6,81	83,40	78,40	69,22	52,54	35,03	28,36	35,03	52,54	69,22	31
April	11,62	112,81	78,97	77,84	67,69	50,76	39,48	50,76	67,69	77,84	30
Mai	16,20	153,36	87,41	92,02	88,95	70,55	55,21	70,55	88,95	92,02	31
Juni	19,33	155,23	77,61	86,93	88,48	74,51	58,99	74,51	88,48	86,93	30
Juli	21,12	160,58	81,90	91,53	93,14	75,47	59,42	75,47	93,14	91,53	31
August	20,56	138,50	87,26	90,03	81,72	59,56	44,32	59,56	81,72	90,03	31
September	17,03	98,97	82,15	75,22	60,37	43,55	35,63	43,55	60,37	75,22	30
Oktober	11,64	64,35	70,14	59,20	41,18	27,03	23,81	27,03	41,18	59,20	31
November	6,16	31,47	41,85	33,35	20,14	13,84	13,22	13,84	20,14	33,35	30
Dezember	2,19	22,34	34,40	27,03	14,74	10,05	9,60	10,05	14,74	27,03	31



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Heizwärmebedarf (SK)														
Heizwärmebedarf		35,232		[kWh]	Transmissionsleitwert LT		395,73		[W/K]					
Brutto-Grundfläche BGF		551,20		[m ²]	Innentemp. Ti		22,0		[C°]					
Brutto-Volumen V		1.623,09		[m ³]	Leitwert innere Gewinne Q_in		2,95		[W/m ²]					
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		63,92		[kWh/m ²]	Speicherkapazität C		48692,64		[Wh/K]					
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		21,71		[kWh/m ³]										
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]
1	-0,33	6,574	2,522	9,097	1,575	166	1,741	0,19	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	7,356
2	1,44	5,467	2,019	7,486	1,402	289	1,691	0,23	146,18	89,85	6,62	1,00	1,00	5,794
3	5,68	4,804	1,843	6,647	1,575	494	2,069	0,31	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	4,579
4	10,82	3,187	1,209	4,395	1,517	670	2,187	0,50	150,08	89,21	6,58	0,99	1,00	2,220
5	15,25	1,987	762	2,750	1,575	887	2,462	0,90	151,84	88,93	6,56	0,91	0,78	394
6	18,65	955	362	1,317	1,517	887	2,405	1,83	150,08	89,21	6,58	0,54	0,00	0
7	20,55	428	164	592	1,575	903	2,478	4,19	151,84	88,93	6,56	0,24	0,00	0
8	19,96	599	230	829	1,575	799	2,374	2,86	151,84	88,93	6,56	0,35	0,00	0
9	16,14	1,669	633	2,302	1,517	579	2,096	0,91	150,08	89,21	6,58	0,90	0,62	252
10	10,37	3,426	1,314	4,740	1,575	389	1,964	0,41	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	2,780
11	4,87	4,882	1,851	6,734	1,517	178	1,695	0,25	150,08	89,21	6,58	1,00	1,00	5,038
12	1,10	6,155	2,361	8,516	1,575	123	1,698	0,20	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	6,818
Summe		40,132	15,272	55,404	18,495	6,365	24,860							35,232

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$; $a_0 = 1$, $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegevinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma \cdot a) / (1 - \gamma \cdot a + 1)$ bzw. $a / (a + 1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegevinne	f_H	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Gewinne	Solare und innere Wärmegevinne	Qh	Heizwärmebedarf = Verluste minus nutzbare Gewinne



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Heizwärmebedarf (RK)

Heizwärmebedarf		31.739	[kWh]	Transmissionsleitwert LT		395,73	[W/K]							
Brutto-Grundfläche BGF		551,20	[m ²]	Innentemp. Ti		22,0	[C°]							
Brutto-Volumen V		1.623,09	[m ³]	Leitwert innere Gewinne Q_in		2,95	[W/m ²]							
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		57,58	[kWh/m ²]	Speicherkapazität C		48692,64	[Wh/K]							
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		19,55	[kWh/m ³]											
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]
1	0,47	6.339	2.432	8.771	1.575	190	1.765	0,20	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	7.007
2	2,73	5.124	1.893	7.017	1.402	313	1.715	0,24	146,18	89,85	6,62	1,00	1,00	5.303
3	6,81	4.472	1.716	6.188	1.575	507	2.082	0,34	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	4.107
4	11,62	2.958	1.122	4.079	1.517	653	2.171	0,53	150,08	89,21	6,58	0,99	1,00	1.925
5	16,20	1.708	655	2.363	1.575	859	2.433	1,03	151,84	88,93	6,56	0,85	0,60	170
6	19,33	761	289	1.049	1.517	854	2.371	2,26	150,08	89,21	6,58	0,44	0,00	0
7	21,12	259	99	359	1.575	899	2.474	6,90	151,84	88,93	6,56	0,14	0,00	0
8	20,56	424	163	587	1.575	789	2.364	4,03	151,84	88,93	6,56	0,25	0,00	0
9	17,03	1.416	537	1.953	1.517	583	2.100	1,08	150,08	89,21	6,58	0,83	0,53	106
10	11,64	3.050	1.170	4.221	1.575	397	1.972	0,47	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	2.255
11	6,16	4.513	1.712	6.225	1.517	194	1.712	0,27	150,08	89,21	6,58	1,00	1,00	4.513
12	2,19	5.833	2.238	8.070	1.575	142	1.717	0,21	151,84	88,93	6,56	1,00	1,00	6.353
Summe		36.857	14.025	50.882	18.495	6.380	24.875							31.739

- | | | | |
|----------|-------------------------------------|-------|---|
| Te | Mittlere Außentemperatur | gamma | Gewinn / Verlust-Verhältnis |
| QT | Transmissionsverluste | LV | Lüftungsleitwert |
| QV | Lüftungsverluste | tau | Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$ |
| Verluste | Transmissions- und Lüftungsverluste | a | numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$; $a_0 = 1$, $\tau_0 = 16$ h |
| QS | Solare Wärmegevinne | eta | Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma \cdot a) / (1 - \gamma \cdot a + 1)$ bzw. $a / (a + 1)$ für $\gamma = 1$ |
| QI | Innere Wärmegevinne | f_H | Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort) |
| Gewinne | Solare und innere Wärmegevinne | Qh | Heizwärmebedarf = Verluste minus nutzbare Gewinne |



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Solare Aufnahmeflächen für Heizwärmebedarf

Vereinfachte Berechnung des Verschattungsfaktors

Nr	Wand	Fenster/Tür	Richtung [°]	Neigung [°]	Anz.	Fläche [m ²]	Glasanteil [%]	g-Wert [-]	F_s,h [-]	A_trans,h [m ²]
1	AW01 - EG Ost	F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	90	90	4	15,37	70	0,60	0,50	2,85
2	AW02 - EG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	270	90	3	6,75	70	0,60	0,50	1,25
3	AW01 - 1.OG Ost	F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	90	90	6	7,23	70	0,60	0,50	1,34
4	AW01 - 1.OG Ost	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	90	90	4	9,00	70	0,60	0,50	1,67
5	AW02 - 1.OG West	F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	270	90	2	3,03	70	0,60	0,50	0,56
6	AW02 - 1.OG West	F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	270	90	2	4,00	70	0,60	0,50	0,74
7	AW02 - 1.OG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	270	90	3	6,75	70	0,60	0,50	1,25

F_s,h Verschattungsfaktor Heizfall

A_trans,h Transparente Aufnahmefläche Heizfall

Für die Berechnung der Kollektorfläche wird der g-Wert mit $F_g = 0,9 \cdot 0,98$ multipliziert. Damit berücksichtigt die ÖNORM B 8110-6 Verschmutzung und nicht-senkrechter Strahlungseinfall.



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

	Solare Gewinne transparent für Heizwärmebedarf (SK)												
	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	GS [kWh]
1. AW01 - EG Ost F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	48,9	85,4	145,6	197,5	261,6	261,7	266,2	235,6	170,8	114,8	52,5	36,2	1.876,7
2. AW02 - EG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	21,5	37,5	64,0	86,7	114,9	114,9	116,9	103,5	75,0	50,4	23,1	15,9	824,1
3. AW01 - 1.OG Ost F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	23,0	40,2	68,6	93,0	123,1	123,2	125,3	110,9	80,4	54,0	24,7	17,1	883,3
4. AW01 - 1.OG Ost F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	28,6	50,0	85,3	115,6	153,2	153,2	155,9	137,9	100,0	67,2	30,7	21,2	1.098,8
5. AW02 - 1.OG West F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	9,6	16,8	28,7	38,9	51,6	51,6	52,5	46,4	33,7	22,6	10,3	7,1	369,9
6. AW02 - 1.OG West F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	12,7	22,2	37,9	51,4	68,0	68,0	69,2	61,3	44,4	29,8	13,7	9,4	488,1
7. AW02 - 1.OG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	21,5	37,5	64,0	86,7	114,9	114,9	116,9	103,5	75,0	50,4	23,1	15,9	824,1
Summe	165,8	289,5	493,9	669,9	887,3	887,5	902,9	799,0	579,1	389,2	178,1	122,9	6.365,0



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

	Solare Gewinne transparent für Heizwärmebedarf (RK)												
	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	GS [kWh]
1. AW01 - EG Ost F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	56,0	92,2	149,5	192,7	253,2	251,8	265,1	232,6	171,8	117,2	57,3	42,0	1.881,3
2. AW02 - EG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	24,6	40,5	65,7	84,6	111,2	110,6	116,4	102,1	75,4	51,5	25,2	18,4	826,1
3. AW01 - 1.OG Ost F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	26,3	43,4	70,4	90,7	119,2	118,5	124,8	109,5	80,9	55,2	27,0	19,7	885,5
4. AW01 - 1.OG Ost F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	32,8	54,0	87,5	112,8	148,2	147,4	155,2	136,2	100,6	68,6	33,6	24,6	1.101,4
5. AW02 - 1.OG West F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	11,0	18,2	29,5	38,0	49,9	49,6	52,2	45,8	33,9	23,1	11,3	8,3	370,7
6. AW02 - 1.OG West F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	14,6	24,0	38,9	50,1	65,8	65,5	68,9	60,5	44,7	30,5	14,9	10,9	489,2
7. AW02 - 1.OG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	24,6	40,5	65,7	84,6	111,2	110,6	116,4	102,1	75,4	51,5	25,2	18,4	826,1
Summe	189,8	312,6	507,1	653,4	858,6	854,1	899,0	788,8	582,7	397,5	194,4	142,3	6.380,3



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: **15. Dezember 2025**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)						
Transmissionsverluste zu Außenluft - Le						
Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]	
Flachdach	04 - DA 0,80m U=0,38	31,56	0,38	1,000	11,99	
AW01 - EG Ost	01 - AW 0,24m U=0,50	40,51	0,50	1,000	20,25	
AW01 - EG Ost	F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	15,37	1,40	1,000	21,51	
AW02 - EG West	01 - AW 0,24m U=0,50	30,19	0,50	1,000	15,09	
AW02 - EG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	6,75	1,40	1,000	9,45	
AW01 - 1.OG Ost	01 - AW 0,24m U=0,50	52,86	0,50	1,000	26,43	
AW01 - 1.OG Ost	F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	7,23	1,40	1,000	10,13	
AW01 - 1.OG Ost	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	9,00	1,40	1,000	12,59	
AW02 - 1.OG West	01 - AW 0,24m U=0,50	55,31	0,50	1,000	27,66	
AW02 - 1.OG West	F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	3,03	1,40	1,000	4,24	
AW02 - 1.OG West	F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	4,00	1,40	1,000	5,59	
AW02 - 1.OG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	6,75	1,40	1,000	9,45	
				Summe	174,38	
Transmissionsverluste zu Erde oder zu unconditioniertem Keller - Lg						
Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]	
Fußboden	05 - FB 1,06m U=0,21	31,56	0,21	0,700	4,64	
Decke über KG	6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	231,40	0,75	0,700	121,49	
				Summe	126,13	
Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu						
Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]	
Decke über EG mit WS nach unten	6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	56,83	0,75	0,700	29,84	
IW01 - EG Wand zu Durchfahrt	03 - IW 0,22m U=0,60	32,54	0,60	0,800	15,62	
IW02 - EG Wand zu Durchfahrt	03 - IW 0,22m U=0,60	7,20	0,60	0,800	3,46	
IW03 - EG Wand zu Durchfahrt	03 - IW 0,22m U=0,60	21,53	0,60	0,800	10,33	
				Summe	59,25	
Leitwerte						
Hüllfläche AB				643,60	m ²	
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)				174,38	W/K	
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg				126,13	W/K	
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)				59,25	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)				0,00	W/K	
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)				35,98	W/K	
Leitwert der Gebäudehülle LT				395,73	W/K	



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: **15. Dezember 2025**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)						
Transmissionsverluste zu Außenluft - Le						
Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _j [-]	LT [W/K]	
Flachdach	04 - DA 0,80m U=0,38	31,56	0,38	1,000	11,99	
AW01 - EG Ost	01 - AW 0,24m U=0,50	40,51	0,50	1,000	20,25	
AW01 - EG Ost	F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	15,37	1,40	1,000	21,51	
AW02 - EG West	01 - AW 0,24m U=0,50	30,19	0,50	1,000	15,09	
AW02 - EG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	6,75	1,40	1,000	9,45	
AW01 - 1.OG Ost	01 - AW 0,24m U=0,50	52,86	0,50	1,000	26,43	
AW01 - 1.OG Ost	F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	7,23	1,40	1,000	10,13	
AW01 - 1.OG Ost	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	9,00	1,40	1,000	12,59	
AW02 - 1.OG West	01 - AW 0,24m U=0,50	55,31	0,50	1,000	27,66	
AW02 - 1.OG West	F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	3,03	1,40	1,000	4,24	
AW02 - 1.OG West	F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	4,00	1,40	1,000	5,59	
AW02 - 1.OG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	6,75	1,40	1,000	9,45	
				Summe	174,38	
Transmissionsverluste zu Erde oder zu unconditioniertem Keller - Lg						
Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _j [-]	LT [W/K]	
Fußboden	05 - FB 1,06m U=0,21	31,56	0,21	0,700	4,64	
Decke über KG	6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	231,40	0,75	0,700	121,49	
				Summe	126,13	
Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu						
Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _j [-]	LT [W/K]	
Decke über EG mit WS nach unten	6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	56,83	0,75	0,700	29,84	
IW01 - EG Wand zu Durchfahrt	03 - IW 0,22m U=0,60	32,54	0,60	0,800	15,62	
IW02 - EG Wand zu Durchfahrt	03 - IW 0,22m U=0,60	7,20	0,60	0,800	3,46	
IW03 - EG Wand zu Durchfahrt	03 - IW 0,22m U=0,60	21,53	0,60	0,800	10,33	
				Summe	59,25	
Leitwerte						
Hüllfläche AB				643,60		m ²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)				174,38		W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg				126,13		W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)				59,25		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)				0,00		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)				35,98		W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT				395,73		W/K



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Kühlbedarf (RK)

Kühlbedarf	13.439	[kWh]	Transmissionsleitwert LT	395,73	[W/K]									
Brutto-Grundfläche BGF	551,20	[m ²]	Innentemp. Ti	26,0	[C°]									
Brutto-Volumen V	1.623,09	[m ³]	Innere Gewinne q _{ic} lt. Nutzungsprofil	5,85	[W/m ²]									
Kühlbedarf flächenspezifisch	24,38	[kWh/m ²]	Speicherkapazität C	48692,64	[Wh/K]									
Kühlbedarf volumenspezifisch	8,28	[kWh/m ³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	0,47	7.517	2.884	10.401	3.133	380	3.513	0,34	151,84	88,93	6,56	1,00	1,40	0
2	2,73	6.188	2.286	8.474	2.789	625	3.414	0,40	146,18	89,85	6,62	1,00	1,40	0
3	6,81	5.650	2.168	7.818	3.133	1.014	4.148	0,53	151,84	88,93	6,56	0,99	1,40	0
4	11,62	4.097	1.554	5.651	3.019	1.307	4.325	0,77	150,08	89,21	6,58	0,95	1,40	0
5	16,20	2.885	1.107	3.992	3.133	1.717	4.850	1,21	151,84	88,93	6,56	0,77	1,40	1.559
6	19,33	1.900	721	2.621	3.019	1.708	4.727	1,80	150,08	89,21	6,58	0,55	1,40	2.982
7	21,12	1.437	551	1.988	3.133	1.798	4.931	2,48	151,84	88,93	6,56	0,40	1,40	4.125
8	20,56	1.602	615	2.216	3.133	1.578	4.711	2,13	151,84	88,93	6,56	0,47	1,40	3.504
9	17,03	2.556	969	3.525	3.019	1.165	4.184	1,19	150,08	89,21	6,58	0,78	1,40	1.269
10	11,64	4.228	1.622	5.850	3.133	795	3.928	0,67	151,84	88,93	6,56	0,97	1,40	0
11	6,16	5.653	2.144	7.797	3.019	389	3.407	0,44	150,08	89,21	6,58	1,00	1,40	0
12	2,19	7.010	2.690	9.700	3.133	285	3.418	0,35	151,84	88,93	6,56	1,00	1,40	0
Summe		50.723	19.310	70.033	36.796	12.761	49.557							13.439

- Te Mittlere Außentemperatur
- QT Transmissionsverluste
- QV Lüftungsverluste
- Verluste Transmissions- und Lüftungsverluste
- QS Solare Wärmegewinne
- QI Innere Wärmegewinne
- Gewinne Solare und innere Wärmegewinne
- gamma Gewinn / Verlust-Verhältnis
- LV Lüftungsleitwert
- tau Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
- a numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$; $a_0 = 1$, $\tau_0 = 16$ h
- eta Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma \cdot a) / (1 - \gamma \cdot a + 1)$ bzw. $a / (a + 1)$ für $\gamma = 1$
- f_corr Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
- Qc Kühlbedarf



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Kühlbedarf (SK)														
Kühlbedarf		12,001	[kWh]	Transmissionsleitwert LT		395,73	[W/K]							
Brutto-Grundfläche BGF		551,20	[m ²]	Innentemp. Ti		26,0	[C°]							
Brutto-Volumen V		1.623,09	[m ³]	Innere Gewinne q _{ic} lt. Nutzungsprofil		5,85	[W/m ²]							
Kühlbedarf flächenspezifisch		21,77	[kWh/m ²]	Speicherkapazität C		48692,64	[Wh/K]							
Kühlbedarf volumenspezifisch		7,39	[kWh/m ³]											
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	-0,33	7.752	2.974	10.726	3.133	332	3.465	0,32	151,84	88,93	6,56	1,00	1,40	0
2	1,44	6.530	2.412	8.943	2.789	579	3.368	0,38	146,18	89,85	6,62	1,00	1,40	0
3	5,68	5.981	2.295	8.276	3.133	988	4.121	0,50	151,84	88,93	6,56	0,99	1,40	0
4	10,82	4.327	1.641	5.967	3.019	1.340	4.358	0,73	150,08	89,21	6,58	0,96	1,40	0
5	15,25	3.165	1.214	4.379	3.133	1.775	4.908	1,12	151,84	88,93	6,56	0,81	1,40	1.282
6	18,65	2.095	794	2.889	3.019	1.775	4.793	1,66	150,08	89,21	6,58	0,59	1,40	2.725
7	20,55	1.605	616	2.221	3.133	1.806	4.939	2,22	151,84	88,93	6,56	0,45	1,40	3.814
8	19,96	1.777	682	2.459	3.133	1.598	4.731	1,92	151,84	88,93	6,56	0,52	1,40	3.204
9	16,14	2.809	1.065	3.874	3.019	1.158	4.177	1,08	150,08	89,21	6,58	0,83	1,40	976
10	10,37	4.603	1.766	6.370	3.133	778	3.912	0,61	151,84	88,93	6,56	0,98	1,40	0
11	4,87	6.022	2.284	8.305	3.019	356	3.375	0,41	150,08	89,21	6,58	1,00	1,40	0
12	1,10	7.332	2.813	10.146	3.133	246	3.379	0,33	151,84	88,93	6,56	1,00	1,40	0
Summe		53.998	20.557	74.555	36.796	12.730	49.526							12.001

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$; $a_0 = 1$, $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^{a_0}) / (1 - \gamma^{a_0(a_0+1)})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qc	Kühlbedarf



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Außeninduzierter Kühlbedarf KB* (RK)

Kühlbedarf	346		[kWh]	Transmissionsleitwert LT	395,73		[W/K]							
Brutto-Grundfläche BGF	551,20		[m ²]	Innentemp. Ti	26,0		[C°]							
Brutto-Volumen V	1.623,09		[m ³]	Innere Gewinne q _{ic} lt. Nutzungsprofil	5,85		[W/m ²]							
Kühlbedarf flächenspezifisch	0,63		[kWh/m ²]	Speicherkapazität C	48692,64		[Wh/K]							
Kühlbedarf volumenspezifisch	0,21		[kWh/m ³]											
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	0,47	7.517	1.111	8.627	0	380	380	0,04	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
2	2,73	6.188	914	7.103	0	625	625	0,09	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
3	6,81	5.650	835	6.485	0	1.014	1.014	0,16	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
4	11,62	4.097	605	4.703	0	1.307	1.307	0,28	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
5	16,20	2.885	426	3.312	0	1.717	1.717	0,52	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
6	19,33	1.900	281	2.181	0	1.708	1.708	0,78	58,47	107,20	7,70	0,96	1,23	0
7	21,12	1.437	212	1.649	0	1.798	1.798	1,09	58,47	107,20	7,70	0,84	1,23	346
8	20,56	1.602	237	1.838	0	1.578	1.578	0,86	58,47	107,20	7,70	0,94	1,23	0
9	17,03	2.556	378	2.933	0	1.165	1.165	0,40	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
10	11,64	4.228	625	4.853	0	795	795	0,16	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
11	6,16	5.653	835	6.488	0	389	389	0,06	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
12	2,19	7.010	1.036	8.046	0	285	285	0,04	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
Summe		50.723	7.495	58.218	0	12.761	12.761							346

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn/Verlust Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, tau = C / (LT + LV)
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerische Parameter, a = a0 + tau / tau0; a0 = 1, tau0 = 16 h
QS	Solare Wärmegevinne	eta	Ausnutzungsgrad, eta = (1-gamma*a)/(1-gamma*(a+1)) bzw. a/(a+1) für gamma = 1
QI	Innere Wärmegevinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegevinne	Qc	Kühlbedarf



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Außeninduzierter Kühlbedarf KB* (SK)

Kühlbedarf	0		[kWh]	Transmissionsleitwert LT	395,73		[W/K]							
Brutto-Grundfläche BGF	551,20		[m ²]	Innentemp. Ti	26,0		[C°]							
Brutto-Volumen V	1.623,09		[m ³]	Innere Gewinne q _{ic} lt. Nutzungsprofil	5,85		[W/m ²]							
Kühlbedarf flächenspezifisch	0,00		[kWh/m ²]	Speicherkapazität C	48692,64		[Wh/K]							
Kühlbedarf volumenspezifisch	0,00		[kWh/m ³]											
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	-0,33	7.752	1.145	8.897	0	332	332	0,04	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
2	1,44	6.530	965	7.495	0	579	579	0,08	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
3	5,68	5.981	884	6.865	0	988	988	0,14	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
4	10,82	4.327	639	4.966	0	1.340	1.340	0,27	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
5	15,25	3.165	468	3.632	0	1.775	1.775	0,49	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
6	18,65	2.095	310	2.404	0	1.775	1.775	0,74	58,47	107,20	7,70	0,97	1,23	0
7	20,55	1.605	237	1.842	0	1.806	1.806	0,98	58,47	107,20	7,70	0,89	1,23	0
8	19,96	1.777	263	2.039	0	1.598	1.598	0,78	58,47	107,20	7,70	0,96	1,23	0
9	16,14	2.809	415	3.223	0	1.158	1.158	0,36	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
10	10,37	4.603	680	5.283	0	778	778	0,15	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
11	4,87	6.022	890	6.912	0	356	356	0,05	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
12	1,10	7.332	1.083	8.416	0	246	246	0,03	58,47	107,20	7,70	1,00	1,23	0
Summe		53.998	7.978	61.976	0	12.730	12.730							0

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn/Verlust Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerische Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$; $a_0 = 1$, $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegevinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^{a_0}) / (1 - \gamma^{a_0(a_0+1)})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegevinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegevinne	Qc	Kühlbedarf



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Solare Aufnahmeflächen und Wärmegewinne für Kühlbedarf

Vereinfachte Berechnung des Verschattungsfaktors

Nr	Wand	Fenster/Tür	Richtung [°]	Neigung [°]	Anz.	Fläche [m²]	Glasanteil [%]	g-wert [-]	F_s.c [-]	a_mSc [-]	g_tot [-]	A_trans.c [m²]
1	AW01 - EG Ost	F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	90	90	4	15,37	70	0,60	1,00	0,00	0,60	5,69
2	AW02 - EG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	270	90	3	6,75	70	0,60	1,00	0,00	0,60	2,50
3	AW01 - 1.OG Ost	F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	90	90	6	7,23	70	0,60	1,00	0,00	0,60	2,68
4	AW01 - 1.OG Ost	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	90	90	4	9,00	70	0,60	1,00	0,00	0,60	3,33
5	AW02 - 1.OG West	F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	270	90	2	3,03	70	0,60	1,00	0,00	0,60	1,12
6	AW02 - 1.OG West	F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	270	90	2	4,00	70	0,60	1,00	0,00	0,60	1,48
7	AW02 - 1.OG West	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	270	90	3	6,75	70	0,60	1,00	0,00	0,60	2,50

F_s.c Verschattungsfaktor Sommer
 A_trans.c Transparente Aufnahmefläche Sommer
 Für die Berechnung der Kollektorfläche wird der g-Wert mit $F_g = 0,9 \cdot 0,98$ multipliziert. Damit berücksichtigt die ÖNORM B 8110-6 Verschmutzung und nicht-senkrechter Strahlungseinfall.

a_mSc Parameter zur Bewertung der Aktivierung von Sonnenschutzeinrichtungen
 g_tot g-Wert der Verglasung mit Berücksichtigung von Sonnenschutzeinrichtungen



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

	Solare Gewinne transparent für Kühlbedarf (SK)												OS [kWh]
	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	
1. AW01 - EG Ost F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	97,7	170,7	291,3	395,0	523,3	523,3	532,4	471,2	341,5	229,5	105,0	72,5	3.753,5
2. AW02 - EG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	42,9	75,0	127,9	173,5	229,8	229,8	233,8	206,9	150,0	100,8	46,1	31,8	1.648,2
3. AW01 - 1.OG Ost F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	46,0	80,3	137,1	185,9	246,3	246,3	250,6	221,8	160,7	108,0	49,4	34,1	1.766,7
4. AW01 - 1.OG Ost F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	57,2	99,9	170,5	231,3	306,4	306,4	311,7	275,9	199,9	134,4	61,5	42,4	2.197,6
5. AW02 - 1.OG West F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	19,3	33,6	57,4	77,8	103,1	103,1	104,9	92,9	67,3	45,2	20,7	14,3	739,7
6. AW02 - 1.OG West F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	25,4	44,4	75,7	102,7	136,1	136,1	138,5	122,5	88,8	59,7	27,3	18,8	976,1
7. AW02 - 1.OG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	42,9	75,0	127,9	173,5	229,8	229,8	233,8	206,9	150,0	100,8	46,1	31,8	1.648,2
Summe	331,5	579,0	987,9	1.339,7	1.774,6	1.774,9	1.805,8	1.598,0	1.158,2	778,4	356,2	245,8	12.729,9



Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

	Solare Gewinne transparent für Kühlbedarf (RK)												OS [kWh]
	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	
1. AW01 - EG Ost F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	111,8	184,4	299,1	385,3	506,3	503,6	530,2	465,2	343,6	234,4	114,6	83,9	3.762,5
2. AW02 - EG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	49,1	81,0	131,3	169,2	222,3	221,2	232,8	204,3	150,9	102,9	50,3	36,8	1.652,1
3. AW01 - 1.OG Ost F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	52,7	86,8	140,8	181,4	238,3	237,1	249,5	218,9	161,7	110,3	54,0	39,5	1.770,9
4. AW01 - 1.OG Ost F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	65,5	107,9	175,1	225,6	296,4	294,9	310,4	272,3	201,2	137,2	67,1	49,1	2.202,9
5. AW02 - 1.OG West F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	22,1	36,3	58,9	75,9	99,8	99,3	104,5	91,7	67,7	46,2	22,6	16,5	741,5
6. AW02 - 1.OG West F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	29,1	47,9	77,8	100,2	131,7	131,0	137,9	121,0	89,4	61,0	29,8	21,8	978,5
7. AW02 - 1.OG West F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	49,1	81,0	131,3	169,2	222,3	221,2	232,8	204,3	150,9	102,9	50,3	36,8	1.652,1
Summe	379,5	625,3	1.014,3	1.306,8	1.717,2	1.708,1	1.798,1	1.577,6	1.165,4	795,0	388,8	284,6	12.760,6



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]										
Monat	n L [1/h]	t Nutz,d [h/d]	d Nutz [d/M]	t [h/M]	n L,m [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	2.522
Feb	1,05	12,00	20,00	672,00	0,375	551,20	1146,49	0,34	146,18	2.019
Mär	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	1.843
Apr	1,05	12,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	1.209
Mai	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	762
Jun	1,05	12,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	362
Jul	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	164
Aug	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	230
Sep	1,05	12,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	633
Okt	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	1.314
Nov	1,05	12,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	1.851
Dez	1,05	12,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	2.361
									Summe	15.272

- n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
- t Nutz,d Tägliche Nutzungszeit
- d Nutz Nutzungstage im Monat
- t Monatliche Gesamtzeit
- n L,m Mittlere Luftwechselrate
- BGF Brutto-Grundfläche
- V V Energetisch wirksames Luftvolumen
- c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
- LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
- QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung



Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Lüftungsverluste für Kühlbedarf (SK) [kWh]												
Monat	n L [1/h]	n L,NL [1/h]	t Nutz,d [h/d]	t NL,d [h/d]	d Nutz [d/M]	t [h/M]	n L,m [1/h]	BGF [m²]	V V [m³]	c p,l . rho L [Wh/(m³·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	2.974
Feb	1,05	1,50	12,00	8,00	20,00	672,00	0,375	551,20	1146,49	0,34	146,18	2.412
Mär	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	2.295
Apr	1,05	1,50	12,00	8,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	1.641
Mai	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	1.214
Jun	1,05	1,50	12,00	8,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	794
Jul	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	616
Aug	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	682
Sep	1,05	1,50	12,00	8,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	1.065
Okt	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	1.766
Nov	1,05	1,50	12,00	8,00	22,00	720,00	0,385	551,20	1146,49	0,34	150,08	2.284
Dez	1,05	1,50	12,00	8,00	23,00	744,00	0,390	551,20	1146,49	0,34	151,84	2.813
											Summe	20.557

- n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
- n L,NL Zusätzlich wirksame Luftwechselrate bei Nachtlüftung
- t Nutz,d Tägliche Nutzungszeit
- t NL,d Tägliche Nutzungszeit der Nachtlüftung
- d Nutz Nutzungstage im Monat
- t Monatliche Gesamtzeit
- n L,m Mittlere Luftwechselrate
- BGF Brutto-Grundfläche
- V V Energetisch wirksames Luftvolumen
- c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
- LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
- QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

OI3-Ausweis

Ergebnisblatt Gebäude - Bestand

Projektname:

1090 Wien, Augasse 9

Gebäude gesamt

* OI3 BG1 BGF: 0 Punkte	BGF: 839,43 m ²
EI10 0 Punkte	BZF: 839,43 m ²
PENRT: 368 kWh/m ² BGF	Ic: 3,49 m
GWP100 S: 123 kg CO2 equ/m ² BGF	
AP: 0,51 kg SO2 equ/m ² BGF	
Leitfadenversion OI3: V4.0 (September 2018)	Ökokennzahlenkatalog: IBO Richtwerte
Leitfadenversion EI10: V2.0 (Jänner 2018)	Nutzungsdauer berücksichtigt: Nein
0 Pkt	
0 ▼	280

OI3 BG1 BGF 

Bauteile im konditioniertem Bereich	ΔOI3		PENRT	GWP 100 S	AP	E _{kon}
	BG1, BGF	pro m ² Bt	kWh	kg CO2 equ.	kg SO2 equ.	pro m ² Bt
178,86 m ² 01 - AW 0,24m U=0,50	14	64	38	14	0,05	0,28
129,67 m ² 02 - Feuermauer IW 0,23m U=2,82	12	75	28	13	0,04	0,25
61,27 m ² 03 - IW 0,22m U=0,60	4	57	11	4	0,02	0,26
31,56 m ² 04 - DA 0,80m U=0,38	6	162	21	4	0,02	1,80
31,56 m ² 05 - FB 1,06m U=0,21	7	197	23	7	0,03	1,97
519,64 m ² 06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79	58	94	158	52	0,23	0,71
231,40 m ² 6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	26	94	70	23	0,10	0,71
56,83 m ² 6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	6	94	17	6	0,03	0,71
15,37 m ² F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
22,49 m ² F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
7,23 m ² F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
3,03 m ² F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
4,00 m ² F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00

* BG0 + BG1: Unter Berücksichtigung der Herstellungsphase (A1-A3) der EN 15804

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

01 - AW 0,24m U=0,50 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma \Delta OI3$ 64,1 Punkte/m²
 E_{kon} 0,3 Punkte/m²
 Masse 383,6 kg/m²
 PENRT 646 MJ/m²
 GWP100S 66 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,237 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ³	EI Pot Note/n
1	Kunststoffdünnputz	0,50	4,6	4	5
2	Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 040	7,00	7,3	0	0
3	FT-Klebemörtel	0,50	2,6	0	0
4	Stahlbeton	15,00	48,2	2	2
5	Spachtel - Gipsspachtel	0,50	1,5	4	5
Bauteil gesamt		23,50			

02 - Feuermauer IW 0,23m U=2,82 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma \Delta OI3$ 74,5 Punkte/m²
 E_{kon} 0,3 Punkte/m²
 Masse 554,6 kg/m²
 PENRT 654 MJ/m²
 GWP100S 85 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,289 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ³	EI Pot Note/n
1	Stahlbeton	23,00	73,9	2	2
2	Spachtel - Gipsspachtel	0,20	0,6	4	5
Bauteil gesamt		23,20			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

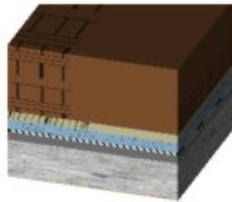
03 - IW 0,22m U=0,60 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma \Delta OI3$ 56,7 Punkte/m²
 E_{kon} 0,3 Punkte/m²
 Masse 377,8 kg/m²
 PENRT 558 MJ/m²
 GWP100S 61 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,210 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Spachtel - Gipsspachtel	0,20	0,6	4	5
2	Stahlbeton	15,00	48,2	2	2
3	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,20	0,5	2	4
4	ISOVER TW- KF Trennwandklemmfalz	5,00	1,6	0	0
5	Dampfbremse PE	0,10	3,0	3	3
6	Gipskartonplatte	1,25	2,8	4	3
Bauteil gesamt		21,75			

04 - DA 0,80m U=0,38 (Bauteile im konditioniertem Bereich)

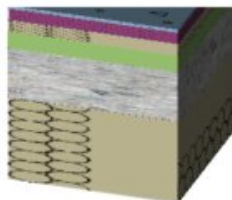


$\Sigma \Delta OI3$ 162,2 Punkte/m²
 E_{kon} 1,8 Punkte/m²
 Masse 1213,0 kg/m²
 PENRT 2022 MJ/m²
 GWP100S 104 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,581 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Humus	40,00	10,3	2	2
2	Filtervlies	0,01	0,1	3	3
3	7.1 Kies	5,00	0,8	2	1
4	ROOFMATE SL-A (<=80mm)	6,00	13,4	0	0
5	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	1,50	56,3	0	0
6	Estrichbeton	5,00	9,1	3	4
7	Stahlbeton	22,00	70,7	2	2
8	Spachtel - Gipsspachtel	0,50	1,5	4	5
Bauteil gesamt		80,01			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

05 - FB 1,06m U=0,21 (Bauteile im konditioniertem Bereich)

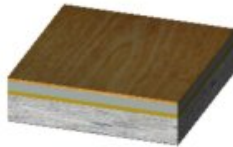


$\Sigma \Delta OI3$ 197,2 Punkte/m²
 E_{kon} 2,0 Punkte/m²
 Masse 1782,0 kg/m²
 PENRT 2191 MJ/m²
 GWP100S 187 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,698 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Fliesen + Kleber	2,00	40,0	2	3
2	1.202.06 Estrichbeton	7,00	14,0	3	4
3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,10	6,8	3	5
4	1.508.02 Schüttung	7,00	1,1	2	1
5	Austrotherm XPS PLUS 30 100 mm	10,00	17,7	4	4
6	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,10	6,8	3	5
7	Stahlbeton	30,00	96,5	2	2
8	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,10	6,8	3	5
9	6.1 Textilfasermatten (Reißfaservlies) 6m%F	0,10	0,5	3	3
10	Rollierung	50,00	7,0	2	1
Bauteil gesamt		106,40			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

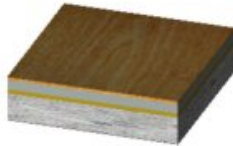
06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma \Delta OI3$ 94,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,7 Punkte/m²
 Masse 519,5 kg/m²
 PENRT 920 MJ/m²
 GWP100S 84 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,370 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	2,00	22,3	2	2
2	1.3.1 Zement-Estrich	5,50	11,0	3	4
3	Dichtungsbahn PE	0,01	0,4	3	4
4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	2,50	7,7	4	3
5	Stahlbeton	16,00	51,4	2	2
6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,50	1,2	2	4
Bauteil gesamt		26,51			

6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75 (Bauteile im konditioniertem Bereich)

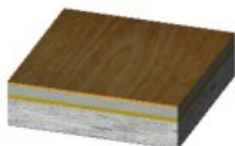


$\Sigma \Delta OI3$ 94,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,7 Punkte/m²
 Masse 519,5 kg/m²
 PENRT 920 MJ/m²
 GWP100S 84 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,370 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	2,00	22,3	2	2
2	1.3.1 Zement-Estrich	5,50	11,0	3	4
3	Dichtungsbahn PE	0,01	0,4	3	4
4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	2,50	7,7	4	3
5	Stahlbeton	16,00	51,4	2	2
6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,50	1,2	2	4
Bauteil gesamt		26,51			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 94,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,7 Punkte/m²
 Masse 519,5 kg/m²
 PENRT 920 MJ/m²
 GWP100S 84 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,370 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	2,00	22,3	2	2
2	1.3.1 Zement-Estrich	5,50	11,0	3	4
3	Dichtungsbahn PE	0,01	0,4	3	4
4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	2,50	7,7	4	3
5	Stahlbeton	16,00	51,4	2	2
6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,50	1,2	2	4
Bauteil gesamt		26,51			

F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
 Masse -
 PENRT 0 MJ/m²
 GWP100S 0 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,000 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Materialliste

1090 Wien, Augasse 9

Stahlbeton

Masse: 277.108 kg	kumulierte Masse: 277.108kg	Massenanteil: 68,55 %	kumulierter Anteil: 68,55%
Baustoff-ID: 2142684243	λ-Wert: 2,500 w/mK Richtwert PENRT: 1,17 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,153 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000521 SO2 equ./kg

1.3.1 Zement-Estrich

Masse: 57.160 kg	kumulierte Masse: 334.268kg	Massenanteil: 14,14 %	kumulierter Anteil: 82,69%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 1,400 w/mK Richtwert PENRT: 1,08 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,132 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000317 SO2 equ./kg

Rollierung

Masse: 23.670 kg	kumulierte Masse: 357.938kg	Massenanteil: 5,86 %	kumulierter Anteil: 88,54%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 0,430 w/mK Richtwert PENRT: 0,08 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,004 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000046 SO2 equ./kg

Humus

Masse: 15.149 kg	kumulierte Masse: 373.087kg	Massenanteil: 3,75 %	kumulierter Anteil: 92,29%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 1,250 w/mK Richtwert PENRT: 0,34 MJ/kg	Richtwert GWP100S: - 0,045 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000131 SO2 equ./kg

Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)

Masse: 7.691 kg	kumulierte Masse: 380.777kg	Massenanteil: 1,90 %	kumulierter Anteil: 94,19%
Baustoff-ID: 2142684313	λ-Wert: 0,150 w/mK Richtwert PENRT: 18,70 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,282 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,006270 SO2 equ./kg

1.202.06 Estrichbeton

Masse: 4.418 kg	kumulierte Masse: 385.196kg	Massenanteil: 1,09 %	kumulierter Anteil: 95,28%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 1,400 w/mK Richtwert PENRT: 1,08 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,132 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000317 SO2 equ./kg

2.212.014 Kalkzementputz 1600

Masse: 4.157 kg	kumulierte Masse: 389.353kg	Massenanteil: 1,03 %	kumulierter Anteil: 96,31%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,700 w/mK Richtwert PENRT: 1,56 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,153 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000559 SO2 equ./kg

1.508.02 Schüttung

Masse: 3.977 kg	kumulierte Masse: 393.329kg	Massenanteil: 0,98 %	kumulierter Anteil: 97,30%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,700 w/mK Richtwert PENRT: 0,09 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,005 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000038 SO2 equ./kg

Estrichbeton

Masse: 3.156 kg	kumulierte Masse: 396.485kg	Massenanteil: 0,78 %	kumulierter Anteil: 98,08%
Baustoff-ID: 80	λ-Wert: 1,330 w/mK Richtwert PENRT: 1,03 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,120 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000278 SO2 equ./kg

7.1 Kies

Masse: 2.525 kg	kumulierte Masse: 399.010kg	Massenanteil: 0,62 %	kumulierter Anteil: 98,70%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,470 w/mK Richtwert PENRT: 0,08 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,004 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000046 SO2 equ./kg

TRITTSCHALL DÄMPLATTEN TDPT 25

Masse: 1.364 kg	kumulierte Masse: 400.374kg	Massenanteil: 0,34 %	kumulierter Anteil: 99,04%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,033 w/mK Richtwert PENRT: 21,36 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 1,935 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,014126 SO2 equ./kg

Fliesen + Kleber

Masse: 1.262 kg	kumulierte Masse: 401.637kg	Massenanteil: 0,31 %	kumulierter Anteil: 99,35%
Baustoff-ID: 342	λ-Wert: 1,300 w/mK Richtwert PENRT: 14,16 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,841 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,002918 SO2 equ./kg

Spachtel - Gipsspachtel

Masse: 609 kg	kumulierte Masse: 402.246kg	Massenanteil: 0,15 %	kumulierter Anteil: 99,50%
Baustoff-ID: 2142684342	λ-Wert: 0,800 w/mK Richtwert PENRT: 3,29 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,147 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000678 SO2 equ./kg

Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen

Masse: 521 kg	kumulierte Masse: 402.766kg	Massenanteil: 0,13 %	kumulierter Anteil: 99,63%
Baustoff-ID: 2142699033	λ-Wert: 0,170 w/mK Richtwert PENRT: 54,90 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 1,500 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,010000 SO2 equ./kg

FT-Klebemörtel

Masse: 405 kg	kumulierte Masse: 403.171kg	Massenanteil: 0,10 %	kumulierter Anteil: 99,73%
Baustoff-ID: 2142685715	λ-Wert: 1,000 w/mK Richtwert PENRT: 2,78 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,356 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000786 SO2 equ./kg

Materialliste

1090 Wien, Augasse 9

Gipskartonplatte

Masse: 346 kg	kumulierte Masse: 403.517kg	Massenanteil: 0,09 %	kumulierter Anteil: 99,82%
Baustoff-ID: 2142684356	λ-Wert: 0,210 w/mK Richtwert PENRT: 4,34 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,203 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000656 SO2 equ./kg

Kunststoffdünnputz

Masse: 243 kg	kumulierte Masse: 403.760kg	Massenanteil: 0,06 %	kumulierter Anteil: 99,88%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,900 w/mK Richtwert PENRT: 11,40 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,401 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,002360 SO2 equ./kg

2.210.006 Kalkzementputz 1600

Masse: 104 kg	kumulierte Masse: 403.864kg	Massenanteil: 0,03 %	kumulierter Anteil: 99,90%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,700 w/mK Richtwert PENRT: 1,56 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,153 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,000559 SO2 equ./kg

Austrotherm XPS PLUS 30 100 mm

Masse: 95 kg	kumulierte Masse: 403.959kg	Massenanteil: 0,02 %	kumulierter Anteil: 99,93%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,032 w/mK Richtwert PENRT: 93,56 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 4,205 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,015539 SO2 equ./kg

Polyethylenbahn, -folie (PE)

Masse: 93 kg	kumulierte Masse: 404.052kg	Massenanteil: 0,02 %	kumulierter Anteil: 99,95%
Baustoff-ID: 2142684288	λ-Wert: 0,500 w/mK Richtwert PENRT: 93,40 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 2,550 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,025300 SO2 equ./kg

ROOFMATE SL-A (<=80mm)

Masse: 62 kg	kumulierte Masse: 404.114kg	Massenanteil: 0,02 %	kumulierter Anteil: 99,96%
Baustoff-ID: 2142709465	λ-Wert: 0,033 w/mK Richtwert PENRT: 102,00 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 3,440 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,021100 SO2 equ./kg

Dichtungsbahn PE

Masse: 52 kg	kumulierte Masse: 404.166kg	Massenanteil: 0,01 %	kumulierter Anteil: 99,98%
Baustoff-ID: 72	λ-Wert: 0,500 w/mK Richtwert PENRT: 69,76 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 2,097 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,007920 SO2 equ./kg

Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 040

Masse: 43 kg	kumulierte Masse: 404.209kg	Massenanteil: 0,01 %	kumulierter Anteil: 99,99%
Baustoff-ID: 2142685604	λ-Wert: 0,040 w/mK Richtwert PENRT: 102,00 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 3,450 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,022300 SO2 equ./kg

ISOVER TW- KF Trennwandklemmfalz

Masse: 24 kg	kumulierte Masse: 404.233kg	Massenanteil: 0,01 %	kumulierter Anteil: 99,99%
Baustoff-ID: 2142708595	λ-Wert: 0,039 w/mK Richtwert PENRT: 29,00 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 1,500 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,006400 SO2 equ./kg

Dampfbremse PE

Masse: 21 kg	kumulierte Masse: 404.254kg	Massenanteil: 0,01 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: 68	λ-Wert: 0,330 w/mK Richtwert PENRT: 84,67 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 2,634 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,010251 SO2 equ./kg

6.1 Textilfasermatten (Reißfaservlies) 6m%F

Masse: 3 kg	kumulierte Masse: 404.258kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 0,055 w/mK Richtwert PENRT: 64,20 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 4,000 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,016000 SO2 equ./kg

Filtervlies

Masse: 0 kg	kumulierte Masse: 404.258kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID:	λ-Wert: 1,000 w/mK Richtwert PENRT: 97,10 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 2,750 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,025200 SO2 equ./kg

OI3-Ausweis

Ergebnisblatt Gebäude - Bestand

Projektname:

1090 Wien, Augasse 9

Gebäude gesamt

* OI3 BG1 BGF:	0 Punkte	BGF:	839,43 m ²
EI10	0 Punkte	BZF:	839,43 m ²
PENRT:	542 kWh/m ² BGF	lc:	3,49 m
GWP-total:	148 kg CO2 equ/m ² BGF	Ökokennzahlenkatalog:	IBO Richtwerte
AP:	0,52 kg SO2 equ/m ² BGF	Nutzungsdauer berücksichtigt:	Nein
Leitfadenversion OI3:	V5.0 (August 2022)		
Leitfadenversion EI10:	V2.0 (Jänner 2018)		



Bauteile im konditioniertem Bereich	OI3		PENRT	GWP 100 S	AP	E _{kon}
	BG1, BGF	pro m ² Bt	kWh	kg CO2 equ.	kg SO2 equ.	
			pro m ² BGF (OI3)			pro m ² Bt
178,86 m ² 01 - AW 0,24m U=0,50	19	87	64	20	0,06	0,23
129,67 m ² 02 - Feuermauer IW 0,23m U=2,82	17	110	57	19	0,05	0,24
61,27 m ² 03 - IW 0,22m U=0,60	6	79	20	6	0,02	0,21
31,56 m ² 04 - DA 0,80m U=0,38	8	201	29	6	0,02	1,22
31,56 m ² 05 - FB 1,06m U=0,21	9	240	33	9	0,03	1,26
519,64 m ² 06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79	65	105	218	56	0,22	0,44
231,40 m ² 6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	29	105	97	25	0,10	0,44
56,83 m ² 6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	7	105	24	6	0,02	0,44
15,37 m ² F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
22,49 m ² F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
7,23 m ² F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
3,03 m ² F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00
4,00 m ² F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40	0	0	0	0	0,00	0,00

* BG0 + BG1: Unter Berücksichtigung der Herstellungsphase (A1-A3) der EN 15804

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

01 - AW 0,24m U=0,50 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma \Delta OI3$ 87,1 Punkte/m²
 E_{kon} 0,2 Punkte/m²
 Masse 383,6 kg/m²
 PENRT 1083 MJ/m²
 GWP100S 92 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,268 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ³	EI Pot Note/n
1	Kunststoffdünnputz	0,50	4,2	4	5
2	Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 040	7,00	7,3	0	0
3	FT-Klebemörtel	0,50	2,6	0	0
4	Stahlbeton	15,00	71,7	2	2
5	Spachtel - Gipsspachtel	0,50	1,4	4	5
Bauteil gesamt		23,50			

02 - Feuermauer IW 0,23m U=2,82 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma \Delta OI3$ 110,5 Punkte/m²
 E_{kon} 0,2 Punkte/m²
 Masse 554,6 kg/m²
 PENRT 1333 MJ/m²
 GWP100S 124 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,340 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ³	EI Pot Note/n
1	Stahlbeton	23,00	109,9	2	2
2	Spachtel - Gipsspachtel	0,20	0,5	4	5
Bauteil gesamt		23,20			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

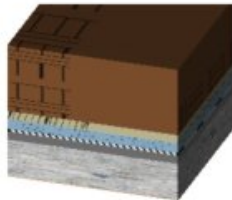
03 - IW 0,22m U=0,60 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 79,4 Punkte/m²
 E_{kon} 0,2 Punkte/m²
 Masse 377,8 kg/m²
 PENRT 992 MJ/m²
 GWP100S 86 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,240 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Spachtel - Gipsspachtel	0,20	0,5	4	5
2	Stahlbeton	15,00	71,7	2	2
3	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,20	0,4	2	4
4	ISOVER TW- KF Trennwandklemmfilz	5,00	1,6	0	0
5	Dampfbremse PE	0,10	3,0	3	3
6	Gipskartonplatte	1,25	2,3	4	3
Bauteil gesamt		21,75			

04 - DA 0,80m U=0,38 (Bauteile im konditioniertem Bereich)

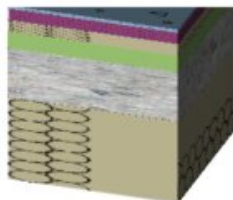


$\Sigma\Delta OI3$ 200,7 Punkte/m²
 E_{kon} 1,2 Punkte/m²
 Masse 1213,0 kg/m²
 PENRT 2733 MJ/m²
 GWP100S 165 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,616 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Humus	40,00	12,7	2	2
2	Filtervlies	0,01	0,1	3	3
3	7.1 Kies	5,00	0,5	2	1
4	ROOFMATE SL-A (<=80mm)	6,00	13,4	0	0
5	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	1,50	56,3	0	0
6	Estrichbeton	5,00	11,2	3	4
7	Stahlbeton	22,00	105,2	2	2
8	Spachtel - Gipsspachtel	0,50	1,4	4	5
Bauteil gesamt		80,01			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

05 - FB 1,06m U=0,21 (Bauteile im konditioniertem Bereich)

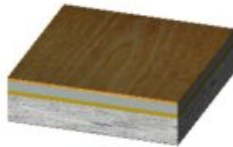


$\Sigma \Delta OI3$ 240,1 Punkte/m²
 E_{kon} 1,3 Punkte/m²
 Masse 1782,0 kg/m²
 PENRT 3170 MJ/m²
 GWP100S 245 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,702 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Fliesen + Kleber	2,00	40,0	2	3
2	1.202.06 Estrichbeton	7,00	15,7	3	4
3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,10	5,0	3	5
4	1.508.02 Schüttung	7,00	2,9	2	1
5	Austrotherm XPS PLUS 30 100 mm	10,00	17,7	4	4
6	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,10	5,0	3	5
7	Stahlbeton	30,00	143,4	2	2
8	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,10	5,0	3	5
9	6.1 Textilfasermatten (Reißfaservlies) 6m%F	0,10	0,4	3	3
10	Rollierung	50,00	4,8	2	1
Bauteil gesamt		106,40			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

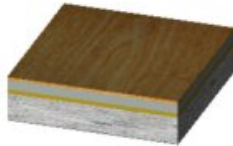
06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 104,7 Punkte/m²
 E_{kon} 0,4 Punkte/m²
 Masse 519,5 kg/m²
 PENRT 1269 MJ/m²
 GWP100S 91 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,354 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	2,00	7,8	2	2
2	1.3.1 Zement-Estrich	5,50	12,3	3	4
3	Dichtungsbahn PE	0,01	0,4	3	4
4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	2,50	6,8	4	3
5	Stahlbeton	16,00	76,5	2	2
6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,50	1,0	2	4
Bauteil gesamt		26,51			

6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75 (Bauteile im konditioniertem Bereich)

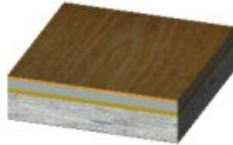


$\Sigma\Delta OI3$ 104,7 Punkte/m²
 E_{kon} 0,4 Punkte/m²
 Masse 519,5 kg/m²
 PENRT 1269 MJ/m²
 GWP100S 91 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,354 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	2,00	7,8	2	2
2	1.3.1 Zement-Estrich	5,50	12,3	3	4
3	Dichtungsbahn PE	0,01	0,4	3	4
4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	2,50	6,8	4	3
5	Stahlbeton	16,00	76,5	2	2
6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,50	1,0	2	4
Bauteil gesamt		26,51			

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 104,7 Punkte/m²
 E_{kon} 0,4 Punkte/m²
 Masse 519,5 kg/m²
 PENRT 1269 MJ/m²
 GWP100S 91 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,354 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m ²	EI Pot Note/n
1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	2,00	7,8	2	2
2	1.3.1 Zement-Estrich	5,50	12,3	3	4
3	Dichtungsbahn PE	0,01	0,4	3	4
4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	2,50	6,8	4	3
5	Stahlbeton	16,00	76,5	2	2
6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,50	1,0	2	4
Bauteil gesamt		26,51			

F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
 Masse -
 PENRT 0 MJ/m²
 GWP100S 0 kg CO₂equ/m²
 AP: 0,000 kg SO₂ equ/m²
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$ 0,0 Punkte/m²
 E_{kon} 0,0 Punkte/m²
Masse -
PENRT 0 MJ/m²
GWP100S 0 kg CO2equ/m²
AP: 0,000 kg SO2 equ/m²
Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Materialliste

1090 Wien, Augasse 9

Material	Masse	Masse-%	Kumulierte Anteil	Baustoff-ID	Dichte	λ-Wert: W/m²K	PENRT	GWP-tota AP	FE
Stahlbeton	277.108	68,55%	68,55	2142715709	2.400	2,500	2,40	0,224	0,000613 kg
1.3.1 Zement-Estrich	57.160	14,14%	82,69	2142696594	2.000	1,400	1,34	0,151	0,000316 kg
Rollierung	23.670	5,86%	88,54	2142696678	1.500	0,430	0,07	0,004	0,000025 kg
Humus	15.149	3,75%	92,29	2142696786	1.200	1,250	0,41	0,004	0,000101 kg
Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	7.691	1,90%	94,19	2142696626	0.740	0,150	8,49	1,188	0,003327 kg
1.202.06 Estrichbeton	4.418	1,09%	95,28	2142696594	2.000	1,400	1,34	0,151	0,000316 kg
2.212.014 Kalkzementputz 1600	4.157	1,03%	96,31	2142696720	1.600	0,700	1,43	0,153	0,000348 kg
1.508.02 Schüttung	3.977	0,98%	97,30	2142696680	1.800	0,700	0,31	0,022	0,000068 kg
Estrichbeton	3.156	0,78%	98,08	2142696594	2.000	1,330	1,34	0,151	0,000316 kg
7.1 Kies	2.525	0,62%	98,70	2142696678	1.600	0,470	0,07	0,004	0,000025 kg
TRITTSCHALL DÄMMLATTEN TDPT 25	1.364	0,34%	99,04	2142696552	0.105	0,033	21,34	1,741	0,011809 kg
Fliesen + Kleber	1.262	0,31%	99,35	2142700216	2.000	1,300	14,18	0,841	0,002911 kg
Spachtel - Gipsspachtel	609	0,15%	99,50	2142696684	1.300	0,800	3,07	0,158	0,000604 kg
Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	521	0,13%	99,63		1.100	0,170	54,90	1,500	0,010000 kg
FT-Klebemörtel	405	0,10%	99,73		2.000	1,000	2,78	0,356	0,000786 kg
Gipskartonplatte	346	0,09%	99,82	2142696712	0.850	0,210	3,58	0,181	0,000472 kg
Kunststoffdünnputz	243	0,06%	99,88	2142696726	1.200	0,900	10,58	0,448	0,002062 kg
2.210.006 Kalkzementputz 1600	104	0,03%	99,90	2142696720	1.600	0,700	1,43	0,153	0,000348 kg
Austrotherm XPS PLUS 30 100 mm	95	0,02%	99,93	2142696534	0.030	0,032	93,56	4,235	0,015539 kg
Polyethylenbahn, -folie (PE)	93	0,02%	99,95	2142696580	0.980	0,500		3,293	0,008279 kg
ROOFMATE SL-A (<=80mm)	62	0,02%	99,96		0.033	0,033		104,65	
Dichtungsbahn PE	52	0,01%	99,98	2142700270	1.000	0,500	69,72	2,091	0,007881 kg
Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 040	43	0,01%	99,99		0.015	0,040		102,00	3,450
ISOVER TW- KF Trennwandklemmfiz	24	0,01%	99,99		0.015	0,039	29,00	1,500	0,006400 kg
Dampfbremse PE	21	0,01%	100,00	2142696576	0.650	0,330	84,44	2,610	0,010141 kg
6.1 Textilfasermatten (Reißfaservlies) 6m%F	3	0,00%	100,00	2142696460	0.100	0,055	59,84	4,208	0,013197 kg
Filtervlies	0	0,00%	100,00	2142696584	0.150	1,000	87,82	2,845	0,008682 kg










Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude

Projekt: 1090 Wien, Augasse 9
Baukörper: Nicht Wohngebäude

Datum: 15. Dezember 2025

Beheizte Hülle





Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Fußboden	1	0,00 m	0,00 m	05 - FB 1,06m U=0,21	Erdanliegend ≤ 1,5m unter Erdrreich	warm / außen	31,56 m ²	31,56 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtfl.
Rechteck					a = 4,72 m b = 5,95 m	1	28,08 m ²	28,08 m ²
Dreieck					c = 4,68 m hc = 0,57 m	1	1,33 m ²	1,33 m ²
Dreieck					c = 5,95 m hc = 0,72 m	1	2,14 m ²	2,14 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								31,56 m ²
Flachdach	1	0,00 m	0,00 m	04 - DA 0,80m U=0,38	Horizontal	warm / außen	31,56 m ²	31,56 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtfl.
Rechteck					a = 5,95 m b = 4,72 m	1	28,08 m ²	28,08 m ²
Dreieck					c = 4,68 m hc = 0,57 m	1	1,33 m ²	1,33 m ²
Dreieck					c = 5,95 m hc = 0,72 m	1	2,14 m ²	2,14 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								31,56 m ²
Decke über KG	1	0,00 m	0,00 m	6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	-	warm / unbeheizter Keller Decke	231,40 m ²	231,40 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtfl.
Rechteck					a = 17,52 m b = 15,02 m	1	263,15 m ²	263,15 m ²
Dreieck					c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²



Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**
Baukörper: **Nicht Wohngebäude**

Datum: 15. Dezember 2025

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Decke über KG (Fortsetzung)	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	Rechteck				a = 2,00 m b = 9,04 m	1	-18,08 m ²	-18,08 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								231,40 m ²
Decke über EG mit WS nach unten	1	0,00 m	0,00 m	6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	-	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben	56,83 m ²	56,83 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	Rechteck				a = 5,49 m b = 9,04 m	1	49,63 m ²	49,63 m ²
	Rechteck				a = 3,49 m b = 5,98 m	1	20,87 m ²	20,87 m ²
	Dreieck				c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								56,83 m ²
AW01 - EG Ost	1	15,52 m	3,60 m	01 - AW 0,24m U=0,50	Ost	warm / außen	55,87 m ²	40,50 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40					4	-3,84 m ²	-15,37 m ²	
Fenster-Fläche								-15,37 m ²
AW02 - EG West	1	10,26 m	3,60 m	01 - AW 0,24m U=0,50	West	warm / außen	36,94 m ²	30,19 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40					3	-2,25 m ²	-6,75 m ²	
Fenster-Fläche								-6,75 m ²
AW01 - 1.OG Ost	1	19,19 m	3,60 m	01 - AW 0,24m U=0,50	Ost	warm / außen	69,08 m ²	52,86 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40					6	-1,21 m ²	-7,23 m ²
	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40					4	-2,25 m ²	-9,00 m ²
	Fenster-Fläche							
AW02 - 1.OG West	1	19,19 m	3,60 m	01 - AW 0,24m U=0,50	West	warm / außen	69,08 m ²	55,31 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40					2	-1,51 m ²	-3,03 m ²
	F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40					2	-2,00 m ²	-4,00 m ²
	F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40					3	-2,25 m ²	-6,75 m ²
Fenster-Fläche								-13,77 m ²
IW01 - EG Wand zu Durchfahrt	1	9,04 m	3,60 m	03 - IW 0,22m U=0,60	InnenWand	warm / unbeheizte Tiefgarage	32,54 m ²	32,54 m ²



Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**
Baukörper: **Nicht Wohngebäude**

Datum: 15. Dezember 2025

Bezeichnung	Anz.	Breite	Höhe	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto- Fläche	Netto- Fläche
IW02 - EG Wand zu Durchfahrt	1	2,00 m	3,60 m	03 - IW 0,22m U=0,60	InnenWand	warm / unbeheizte Tiefgarage	7,20 m ²	7,20 m ²
IW03 - EG Wand zu Durchfahrt	1	5,98 m	3,60 m	03 - IW 0,22m U=0,60	InnenWand	warm / unbeheizte Tiefgarage	21,53 m ²	21,53 m ²












Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**
Baukörper: **Nicht Wohngebäude**

Datum: 15. Dezember 2025

Beheiztes Volumen

Bezeichnung	Typ	Zeichnung	Parameter	Anzahl	Abzug	Zuschlag
EG Kubus	Kubus		a = 17,52 m b = 3,60 m c = 15,20 m	1		958,69 m ³
EG Abzug Kubus	Kubus		a = 2,00 m b = 3,60 m c = 9,04 m	1	65,09 m ³	
EG Abzug Prisma	Prisma		a = 15,02 m b = 15,13 m c = 1,82 m l = 3,60 m	1	49,21 m ³	
EG Kubus 2	Kubus		a = 4,72 m b = 3,60 m c = 5,95 m	1		101,10 m ³
EG Prisma 1	Prisma		a = 4,68 m b = 4,72 m c = 0,57 m l = 3,60 m	1		4,80 m ³
EG Prisma 2	Prisma		a = 6,56 m b = 5,95 m c = 0,72 m l = 3,60 m	1		4,30 m ³
1.OG Kubus	Kubus		a = 17,52 m b = 2,85 m c = 15,20 m	1		758,97 m ³
1.OG Abzug Kubus	Kubus		a = 2,00 m b = 2,85 m c = 9,04 m	1	51,53 m ³	
1.OG Abzug Prisma	Prisma		a = 15,02 m b = 15,13 m c = 1,82 m l = 2,85 m	1	38,95 m ³	
Summe						1 623,09 m³



Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude

Projekt: 1090 Wien, Augasse 9
 Baukörper: Nicht Wohngebäude

Datum: 15. Dezember 2025

Beheizte Brutto-Geschoßfläche





Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Fußboden	1	0,00 m	0,00 m	05 - FB 1,06m U=0,21	Erdanliegend ≤ 1,5m unter Erdrreich	warm / außen	31,56 m ²	31,56 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtfl.
Rechteck					a = 4,72 m b = 5,95 m	1	28,08 m ²	28,08 m ²
Dreieck					c = 4,68 m hc = 0,57 m	1	1,33 m ²	1,33 m ²
Dreieck					c = 5,95 m hc = 0,72 m	1	2,14 m ²	2,14 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								31,56 m ²
Decke über KG	1	0,00 m	0,00 m	6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	-	warm / unbeheizter Keller Decke	231,40 m ²	231,40 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtfl.
Rechteck					a = 17,52 m b = 15,02 m	1	263,15 m ²	263,15 m ²
Dreieck					c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²
Rechteck					a = 2,00 m b = 9,04 m	1	-18,08 m ²	-18,08 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								231,40 m ²
Decke über EG ohne WS	1	0,00 m	0,00 m	06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79	-	warm / warm	231,40 m ²	231,40 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtfl.
Rechteck					a = 17,52 m b = 15,02 m	1	263,15 m ²	263,15 m ²
Dreieck					c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²






Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**
 Baukörper: **Nicht Wohngebäude**

Datum: 15. Dezember 2025

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Decke über EG ohne WS (Fortsetzung)	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	Rechteck				a = 2,00 m b = 9,04 m	1	-18,08 m ²	-18,08 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								231,40 m ²
Decke über EG mit WS nach unten	1	0,00 m	0,00 m	6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	-	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben	56,83 m ²	56,83 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	Rechteck				a = 5,49 m b = 9,04 m	1	49,63 m ²	49,63 m ²
	Rechteck				a = 3,49 m b = 5,98 m	1	20,87 m ²	20,87 m ²
	Dreieck				c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								56,83 m ²
Summe								551,20 m ²
Reduktion								0,00 m ²
BGF								551,20 m²

Unbeheizter Nebenraum

Decke über EG mit WS nach unten	1	0,00 m	0,00 m	6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75	-	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben	56,83 m ²	56,83 m ²
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzeffl.	Gesamttl.
	Rechteck				a = 5,49 m b = 9,04 m	1	49,63 m ²	49,63 m ²
	Rechteck				a = 3,49 m b = 5,98 m	1	20,87 m ²	20,87 m ²
	Dreieck				c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								56,83 m ²



Baukörper-Dokumentation Nicht Wohngebäude




Projekt: 1090 Wien, Augasse 9
Baukörper: Nicht Wohngebäude

Datum: 15. Dezember 2025

Unbeheizte Garage / Tiefgarage

Bezeichnung	Anz.	Breite	Höhe	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
IW01 - EG Wand zu Durchfahrt	1	9,04 m	3,60 m	03 - IW 0,22m U=0,60	InnenWand	warm / unbeheizte Tiefgarage	32,54 m ²	32,54 m ²
IW02 - EG Wand zu Durchfahrt	1	2,00 m	3,60 m	03 - IW 0,22m U=0,60	InnenWand	warm / unbeheizte Tiefgarage	7,20 m ²	7,20 m ²
IW03 - EG Wand zu Durchfahrt	1	5,98 m	3,60 m	03 - IW 0,22m U=0,60	InnenWand	warm / unbeheizte Tiefgarage	21,53 m ²	21,53 m ²

Unbeheizter Keller

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Decke über KG	1	0,00 m	0,00 m	6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75	-	warm / unbeheizter Keller Decke	231,40 m ²	231,40 m ²
Abzüge/Zuschläge				Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzellf.	Gesamtlf.
Rechteck					a = 17,52 m b = 15,02 m	1	263,15 m ²	263,15 m ²
Dreieck					c = 15,02 m hc = 1,82 m	1	-13,67 m ²	-13,67 m ²
Rechteck					a = 2,00 m b = 9,04 m	1	-18,08 m ²	-18,08 m ²
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								231,40 m ²



Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1090 Wien, Augasse 9

Datum: 15. Dezember 2025

Bauteil : 01 - AW 0,24m U=0,50

Verwendung : Außenwand

Konstruktion		U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
Außen	Innen							
				-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Kunststoffdünnputz	0,005	0,900	0,006
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F 040	0,070	0,040	1,750
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	FT-Klebermörtel	0,005	1,000	0,005
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Stahlbeton	0,150	2,500	0,060
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Spachtel - Gipsspachtel	0,005	0,800	0,006
				-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}						0,235		1,997 *)
U-Wert [W/m²K]								0,50

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,35 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,50 W/m²K

Bauteil : 02 - Feuermauer IW 0,23m U=2,82

Verwendung : Innenwand

Konstruktion		U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
Außen	Innen							
				-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,130
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Stahlbeton	0,230	2,500	0,092
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Spachtel - Gipsspachtel	0,002	0,800	0,003
						-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}						0,232		0,355 *)
U-Wert [W/m²K]								2,82

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,50 W/m²K

Berechneter U-Wert
2,82 W/m²K



Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Bauteil : 03 - IW 0,22m U=0,60

Verwendung : Innenwand

Konstruktion		U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
Außen	Innen							
				-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,130
		☒	☒	1	Spachtel - Gipsputz	0,002	0,800	0,003
		☒	☒	2	Stahlbeton	0,150	2,500	0,060
		☒	☒	3	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,002	0,700	0,003
		☒	☒	4	ISOVER TW- KF Trennwandklemmfilz	0,050	0,039	1,282
		☒	☒	5	Dampfbremse PE	0,001	0,330	0,003
		☒	☒	6	Gipskartonplatte	0,013	0,210	0,060
				-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}						0,218		1,670 *)
U-Wert [W/m²K]								0,60

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,60 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,60 W/m²K

Bauteil : 05 - FB 1,06m U=0,21

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Konstruktion		U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
				-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,170
		☒	☒	1	Fliesen + Kleber	0,020	1,300	0,015
		☒	☒	2	1.202.06 Estrichbeton	0,070	1,400	0,050
		☒	☒	3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
		☒	☒	4	1.508.02 Schüttung	0,070	0,700	0,100
		☒	☒	5	Austrotherm XPS PLUS 30 100 mm	0,100	0,032	3,125
		☒	☒	6	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
		☒	☒	7	Stahlbeton	0,300	2,500	0,120
		☒	☒	8	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
		☒	☒	9	6.1 Textilfaserplatten (Reißfaservlies) 6m²F	0,001	0,055	0,018
☒	☒	10	Rollierung ¹⁾	0,500	0,430	1,163		
				-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,000
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}						1,064		4,767 *)
U-Wert [W/m²K]								0,21

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

¹⁾ Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,40 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,21 W/m²K



Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Bauteil : 06 - DE ohne WS 0,27m U=0,79

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,130
	☑	☑	1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	0,020	0,150	0,133
	☑	☑	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,055	1,400	0,039
	☑	☑	3	Dichtungsbahn PE	0,000	0,500	0,000
	☑	☑	4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	0,025	0,033	0,758
	☑	☑	5	Stahlbeton	0,160	2,500	0,064
	☑	☑	6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,005	0,700	0,007
			-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,130
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}					0,265		1,262 *)
U-Wert [W/m²K]							0,79

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,90 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,79 W/m²K

Bauteil : 6a - E WS nach unten 0,27m U=0,75

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,170
	☑	☑	1	Parkett - Hartholzklebeparkett (geklebt)	0,020	0,150	0,133
	☑	☑	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,055	1,400	0,039
	☑	☑	3	Dichtungsbahn PE	0,000	0,500	0,000
	☑	☑	4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	0,025	0,033	0,758
	☑	☑	5	Stahlbeton	0,160	2,500	0,064
	☑	☑	6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,005	0,700	0,007
			-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,170
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}					0,265		1,342 *)
U-Wert [W/m²K]							0,75

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,40 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,75 W/m²K



Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Bauteil : 6b - E WS nach unten 0,27m U=0,75

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,170
	☑	☑	1	Parkett - Harthotzklebeparkett (geklebt)	0,020	0,150	0,133
	☑	☑	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,055	1,400	0,039
	☑	☑	3	Dichtungsbahn PE	0,000	0,500	0,000
	☑	☑	4	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPT 25	0,025	0,033	0,758
	☑	☑	5	Stahlbeton	0,160	2,500	0,064
	☑	☑	6	2.212.014 Kalkzementputz 1600	0,005	0,700	0,007
			-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,170
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}					0,265		1,342 *)
U-Wert [W/m²K]							0,75

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,30 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,75 W/m²K

Bauteil : 04 - DA 0,80m U=0,38

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
	☑	☑	1	Humus ²⁾	0,400	1,250	0,320
	☑	☑	2	Filtervlies	0,000	1,000	0,000
	☑	☑	3	7.1 Kies	0,050	0,470	0,106
	☑	☑	4	ROOFMATE SL-A (<=80mm)	0,060	0,033	1,818
	☑	☑	5	Bauder Bitumen-Dampfspernbahnen	0,015	0,170	0,088
	☑	☑	6	Estrichbeton	0,050	1,330	0,038
	☑	☑	7	Stahlbeton	0,220	2,500	0,088
☑	☑	8	Spachtel - Gipsspachtel	0,005	0,800	0,006	
			-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,100
*) R _{si} lt. EN ISO 6946 = R _{se} + Summe R-Wert der Schichten + R _{se}					0,800		2,605 *)
U-Wert [W/m²K]							0,38

☑ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,20 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,38 W/m²K



Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Außenfenster : F01 - AF 1,97/1,95m U=1,40

Breite : 1,97 m
 Höhe : 1,95 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

Zusammenfassung

Glasfläche : 2,69 m²
 Rahmenfläche : 1,15 m²
Gesamtfläche : 3,84 m² Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
 Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
 Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert : 1,40 W/m²K **g-Wert :** 0,60
 U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,40 W/m²K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40 W/m²K

**Berechneter U-Wert
 bei 1,23m x 1,48m**

1,40 W/m²K

Berechneter U-Wert

1,40 W/m²K



Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Außenfenster : F02 - AF 1,53/1,47m U=1,40

Breite : 1,53 m
 Höhe : 1,47 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

Zusammenfassung

Glasfläche : 1,57 m²
 Rahmenfläche : 0,68 m²
Gesamtfläche : 2,25 m² Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
 Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
 Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert : 1,40 W/m²K **g-Wert :** 0,60
 U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,40 W/m²K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert

**Berechneter U-Wert
 bei 1,23m x 1,48m**

Berechneter U-Wert

1,40 W/m²K

1,40 W/m²K

1,40 W/m²K



Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Außenfenster : F03 - AF 0,82/1,47m U=1,40

Breite : 0,82 m
 Höhe : 1,47 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

Zusammenfassung

Glasfläche : 0,84 m²
 Rahmenfläche : 0,36 m²
Gesamtfläche : 1,21 m² Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
 Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
 Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert : 1,40 W/m²K **g-Wert :** 0,60
 U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,40 W/m²K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert

**Berechneter U-Wert
 bei 1,23m x 1,48m**

Berechneter U-Wert

1,40 W/m²K

1,40 W/m²K

1,40 W/m²K



Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Außenfenster : F04 - AF 1,03/1,47m U=1,40

Breite : 1,03 m
 Höhe : 1,47 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

Zusammenfassung

Glasfläche : 1,06 m²
 Rahmenfläche : 0,45 m²
Gesamtfläche : 1,51 m² Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
 Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
 Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert : 1,40 W/m²K **g-Wert : 0,60**
 U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,40 W/m²K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert

1,40 W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

1,40 W/m²K

Berechneter U-Wert

1,40 W/m²K



Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **1090 Wien, Augasse 9**

Datum: 15. Dezember 2025

Außenfenster : F05 - AF 0,90/2,22m U=1,40

Breite : 0,90 m
 Höhe : 2,22 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

Zusammenfassung

Glasfläche : 1,40 m²
 Rahmenfläche : 0,60 m²
Gesamtfläche : 2,00 m² Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.
 Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.
 Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

U-Wert : 1,40 W/m²K **g-Wert :** 0,60
 U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,40 W/m²K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert

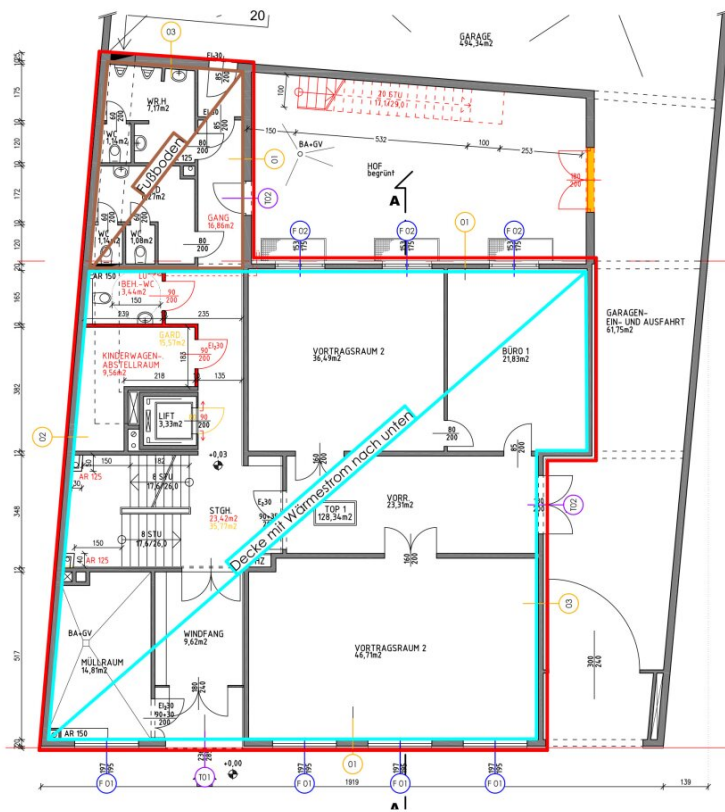
1,40 W/m²K

Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m

1,40 W/m²K

Berechneter U-Wert

1,40 W/m²K



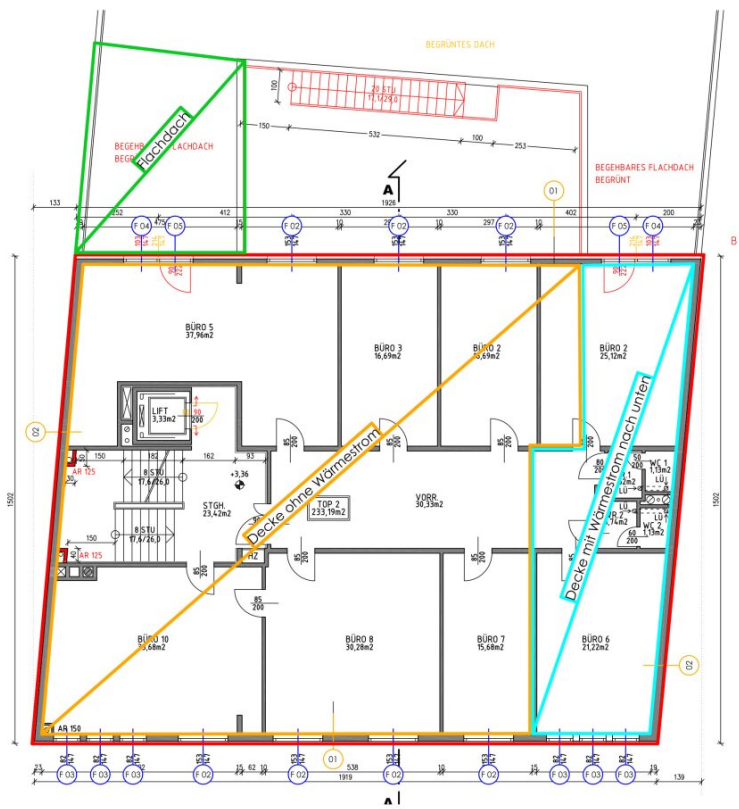
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

1:100

Inhalt:	GRUNDRISS ERDGESCHOSS
Masstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

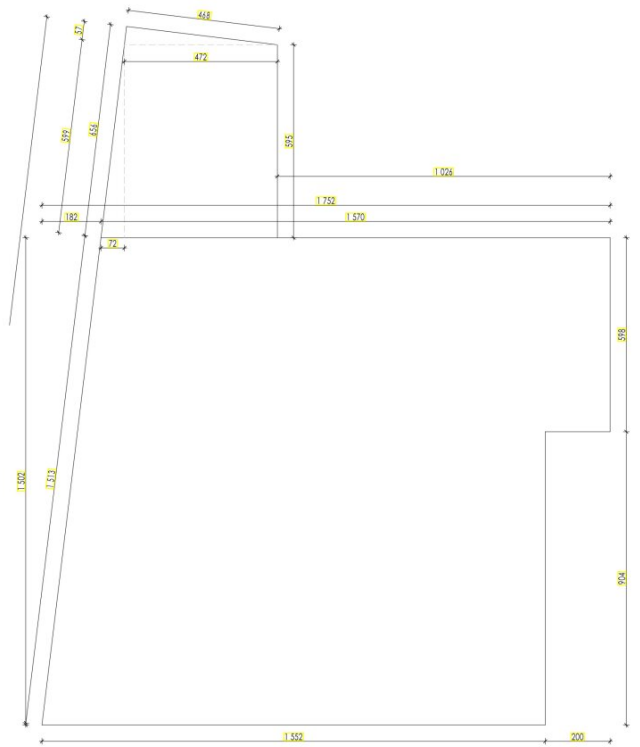
Planverfasser:





Inhalt:	GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS
Masstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

Planverfasser:
 ARGE-STIBA HOLDING AKADEMIE

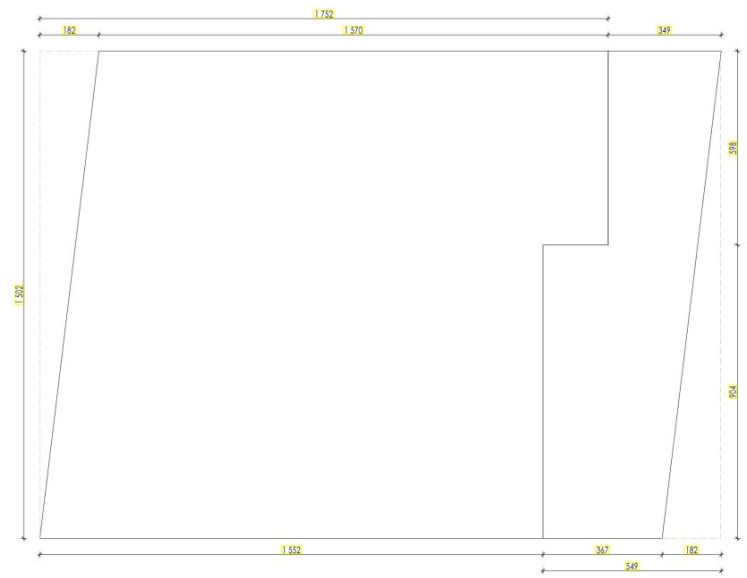


DECKE ÜBER KELLERGESCHOSS 1:100

Inhalt:	DECKE ÜBER KELLERGESCHOSS
Masstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

Planverfasser:



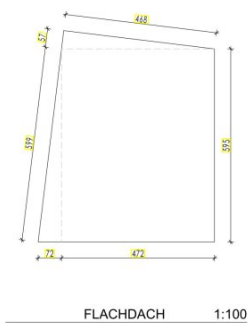
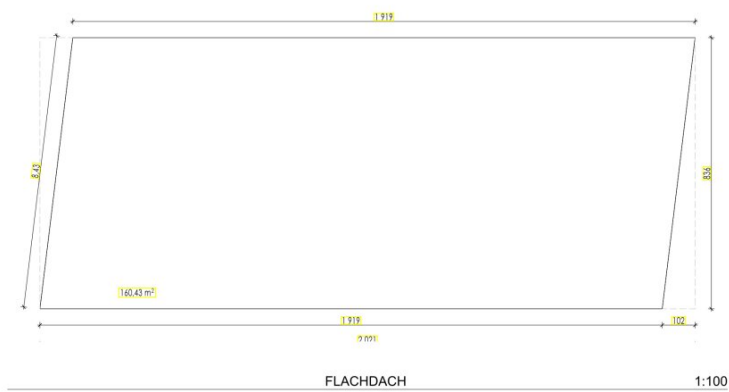


DECKE ÜBER ERDGESCHOSS 1:100

Inhalt:	DECKE ÜBER ERDGESCHOSS
Maßstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

Planverfasser:

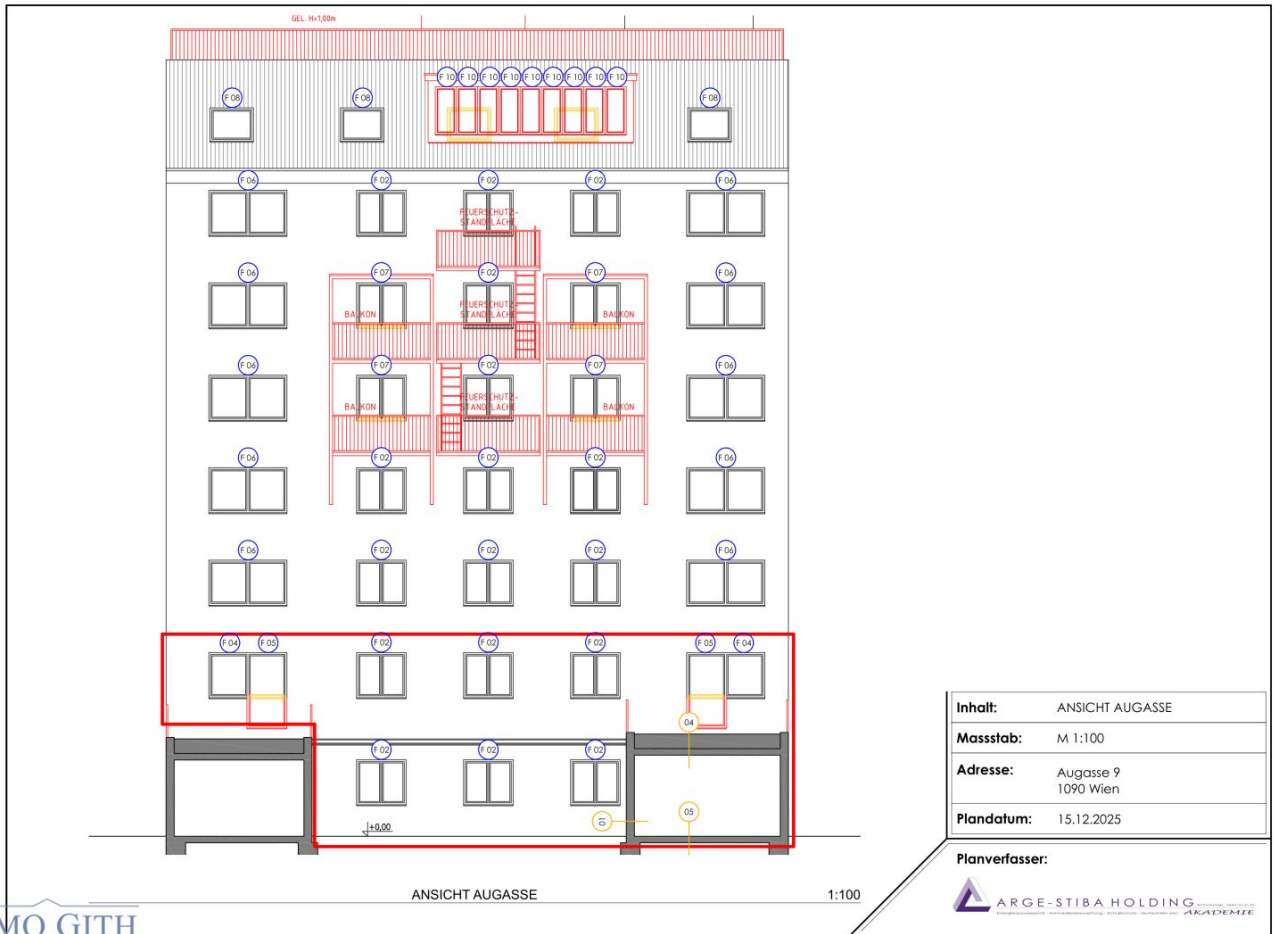
 ARGE-STIBA HOLDING AKADEMIE



Inhalt:	FLACHDACH
Masstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

Planverfasser:





Inhalt:	ANSICHT AUGASSE
Masstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

Planverfasser:

 ARGE-STIBA HOLDING AKADEMIE



Inhalt:	ANSICHT AUGASSE
Massstab:	M 1:100
Adresse:	Augasse 9 1090 Wien
Plandatum:	15.12.2025

Planverfasser:

 ARGE-STIBA HOLDING AKADEMIE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen **PKW-Stellplätze** in der **Augasse 9** in einer **ebenerdigen Parkgarage**. Zur Verfügung stehen die Stellplätze mit den Nummern 15, 16, 17 und 18.

Die Stellplätze können einzeln angemietet werden.

- Gesamtmiete: € 150,00 zzgl. 20% USt.
- Kautions: 3 BMM
- Kündigungsfrist: 3 Monate
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 64,80
- Provision: 3 BMM
- Mietdauer: unbefristet (beidseitig kündbar nach ABGB)
- verfügbar ab sofort

Zusätzlich kann der Stellplatz Nr. 19 für EUR 166,67 zuzüglich 20% USt. angemietet werden.

Die **Möglichkeit** für die Installation einer **Wallbox für eine E-Lademöglichkeit** ist gegeben.

In Kooperation zwischen **www.immo-gith.at** und **www.lageeins.com**

*Die Firma **360lage eins GmbH (FN 436868 d)**, Bauernmarkt 10/20a, 1010 Wien ist im Sinne des § 5 Maklergesetzes als Doppelmakler tätig und weist auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Auftraggeberin hin.*

Die anmietende Partei zahlt im Erfolgsfall an die Firma **360lage eins GmbH (FN 436868 d)**, **Bauernmarkt 10/20a, 1010 Wien**, eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete zzgl. Betriebskosten. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf-

oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap