

**K3 - Auf diesem Baugrund in Koppl könnte bald Ihr neues  
Eigenheim stehen! Stadtnahes Naturparadies!**



**Objektnummer: 1266122**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5321 Koppl
<b>Kaufpreis:</b>	515.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In idyllischer Lage, in der lebenswerten Gemeinde Koppl, steht am Ende einer Sackgasse dieses Grundstück zum Verkauf.

Hier können Sie Ihren eigenen Wohntraum verwirklichen!

Alle weiteren wichtigen Infos, wie Bebauungsplan, Lage- und Höhenplan sowie Grundbuchauszug erhalten Sie auf Anfrage!

**Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!**

**NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS AUF EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap