

3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1177

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.105,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.020,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	85,00 €
Provisionsangabe:	

1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6













Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ramsau im Zillertal

Ab 01. Mai 2026 gelangt eine ca. 68 m² große Wohnung mit Balkon in der Talstraße 28 in Ramsau zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses ohne Lift und ist unterteilt in:

- Gang
- Bad mit Badewanne
- WC
- Küche und Essbereich mit Einbauküche inkl. E-Geräte
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit angrenzendem 2. Schlafzimmer
- Balkon

Keller ist keiner vorhanden. Der Wohnung ist ein Autoabstellplatz im Freien zugeordnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten:

€ 3.090,00 Kautions

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap