ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Attraktive Wohneinheit im Herzen von Seekirchen am Wallersee



Objektnummer: 536/2181

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	66,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	162,19 €
Heizkosten:	118,91 €
USt.:	43,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

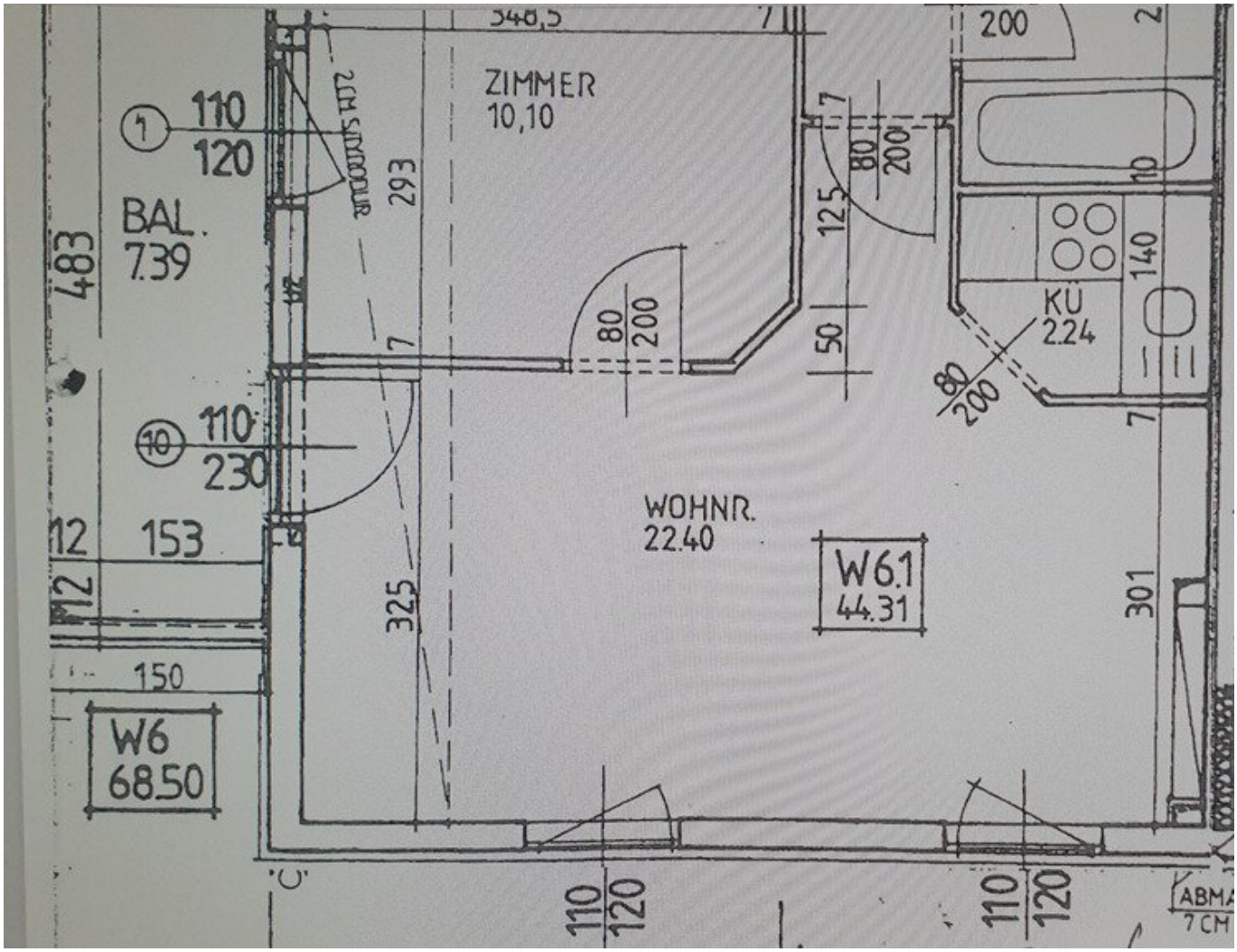


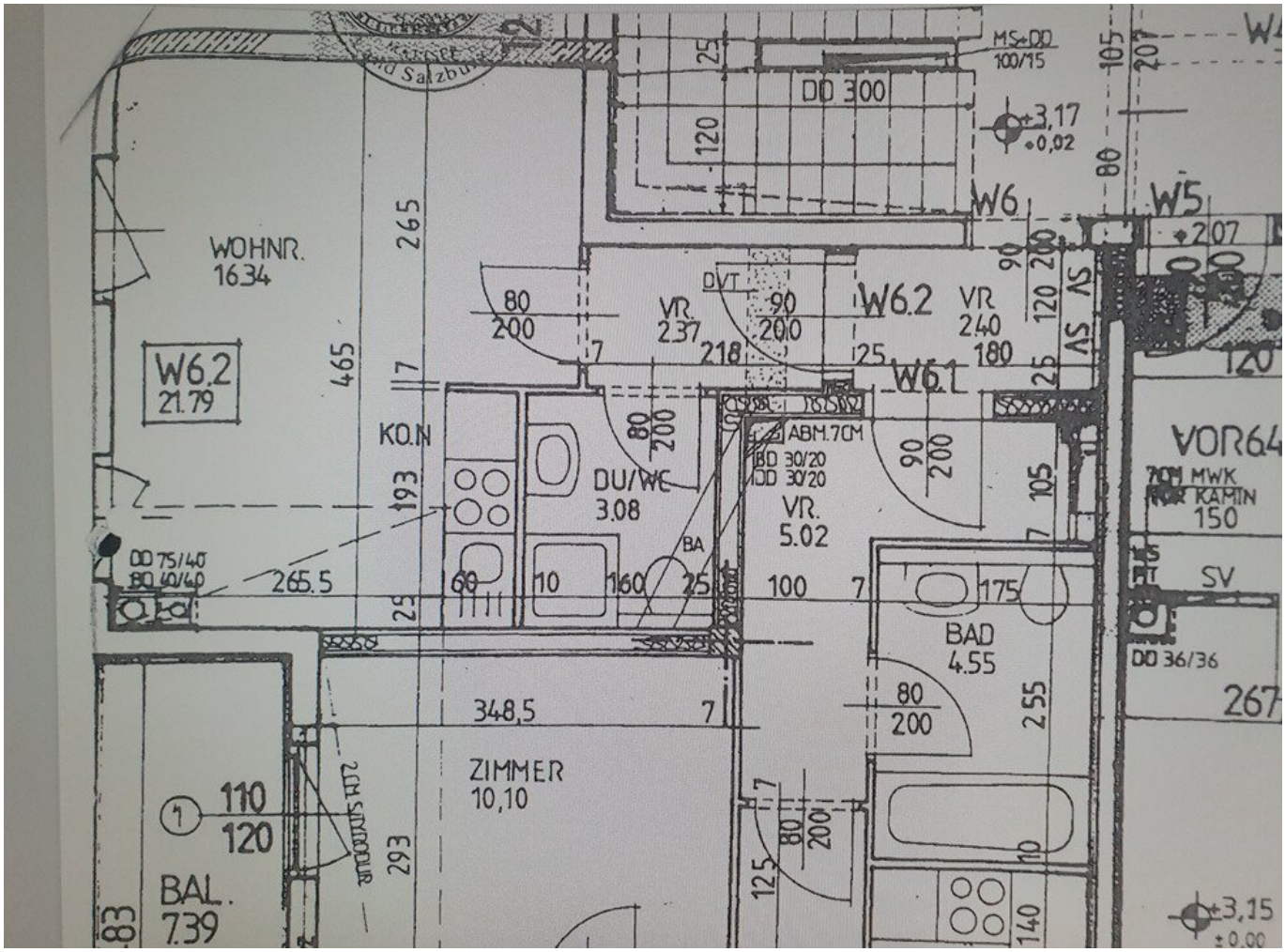









ZIMMER
10,10
BAL.
7.39
WOHNR.
22.40
W6.1
44.31
W6
68.50
KU
2.24
110
120
110
120
110
120
80
200
80
200
80
200
50
125
140
153
150
325
301
293
483
12
12
7
7
10
2
200


WOHNR.
16.34
W6.2
21.79
KO.N
DU/WC
3.08
VR.
2.37
DVT
W6.2
VR
2.40
W6.1
VR.
5.02
ABM.70M
BD 30/20
DD 30/20
BA
BAD
4.55
ZIMMER
10,10
BAL.
7.39
W6
W5
DD 300
MS+DD
100/15
+3,17
+0,02
+2,07
VOR6
MWK
KAMIN
150
SV
DD 36/36
267
+3,15
± 0.00
DD 75/40
BD 40/40
265.5
348,5
465
265
193
293
218
240
180
255
140
125
83

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Seekirchen, in einem gepflegten Wohnhaus befindet sich diese als eine Einheit parifizierte Wohneinheit, bestehend aus einer hübschen Garconniere und einer attraktiven 2-Zimmer-Wohnung. Die zentrale Lage bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die hervorragende Infrastruktur macht den Alltag angenehm, der nahe Wallersee ist ein wahres Freizeit- und Erholungsparadies.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohneinheit bestehend aus einer 2-Zimmer-Wohnung + einer 1-Zimmer-Wohnung
- 2-Zimmer-Wohnung: Wohnfläche ca. 44,31 m²
- Balkon: ca. 7,39 m²
- Bad mit Wanne
- 1-Zimmer-Wohnung: Wohnfläche ca. 21,79 m²
- Bad mit Dusche
- Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.