

Bezauberndes Einfamilienhaus im Zentrum von Hallwang



Objektnummer: 536/2183

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	182,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	997.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



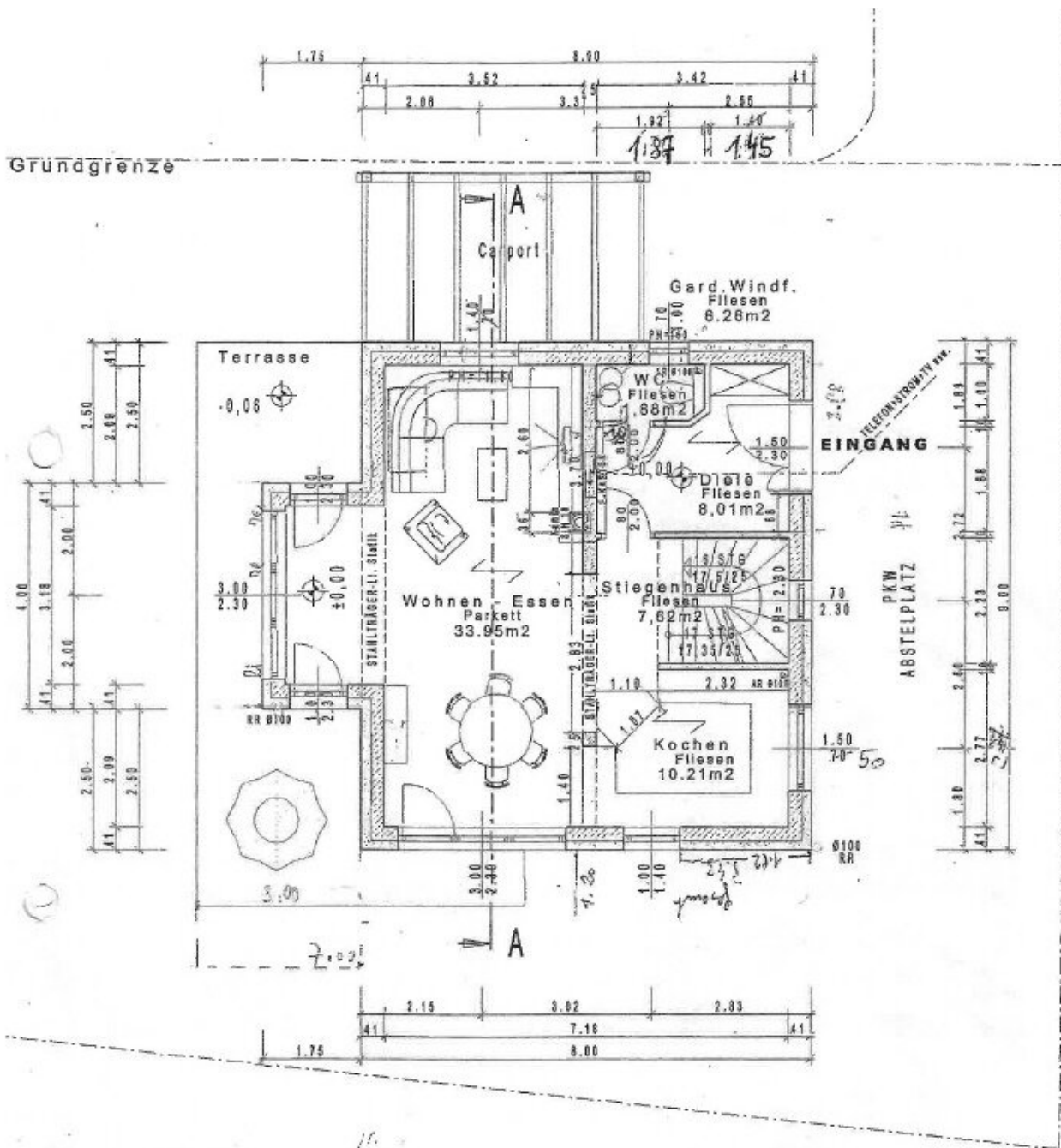
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24







Objektbeschreibung

Im Zentrum von Hallwang und dennoch ruhig gelegen erwartet Sie dieses bezaubernde Einfamilienhaus im Toskana-Stil. Auf ca. 170 m² Nutzfläche inkl. wohnlich ausgebautem Untergeschoß bietet es viel Platz für Familie, Gäste, Hobbys oder auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, angenehm helle Räumlichkeiten und hochwertige Ausstattung versprechen puren Wohngenuss. Ein einzigartiges Familiendomizil am Stadtrand!

Eckdaten & Ausstattung:

- Nutzfläche: ca. 170 m² inkl. wohnlich ausgebautem Keller
- Grund: ca. 352 m²
- Garten: ca. 182 m²
- Raumhöhe in EG und OG: 2,80 m
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Moderne, hochwertige Einbauküche in Hochglanz Weiß mit Bar
- Wintergarten
- 3 gemütliche Schlafzimmer im Obergeschoß
- Bad mit Fenster, Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschbecken
- Wohnlich ausgebauter Keller mit Schlafzimmer und Badezimmer
- Fußbodenheizung in Erd-, Ober- und Kellergeschoß

- Wasseranschluss für Pool vorhanden
- Carport und Außenstellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.