

Nahe Neutor: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen



Objektnummer: 536/2185

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.930,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.930,00 €
Betriebskosten:	480,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

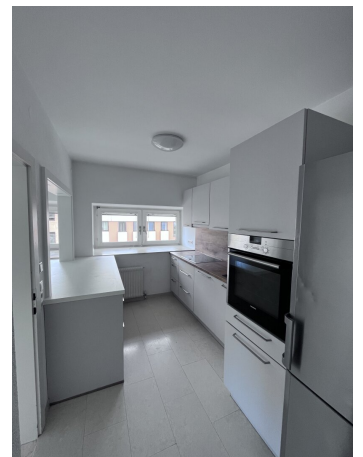
Ihr Ansprechpartner

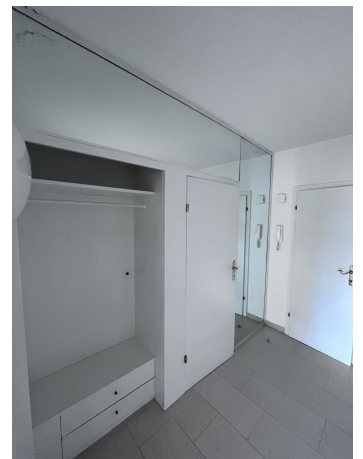


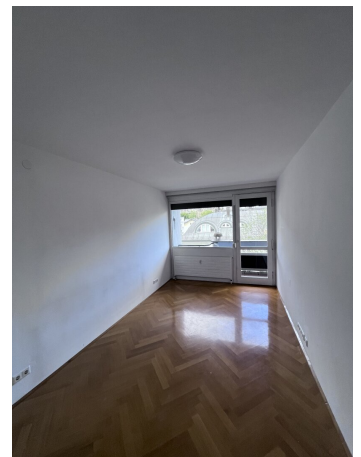
Tom Frenner

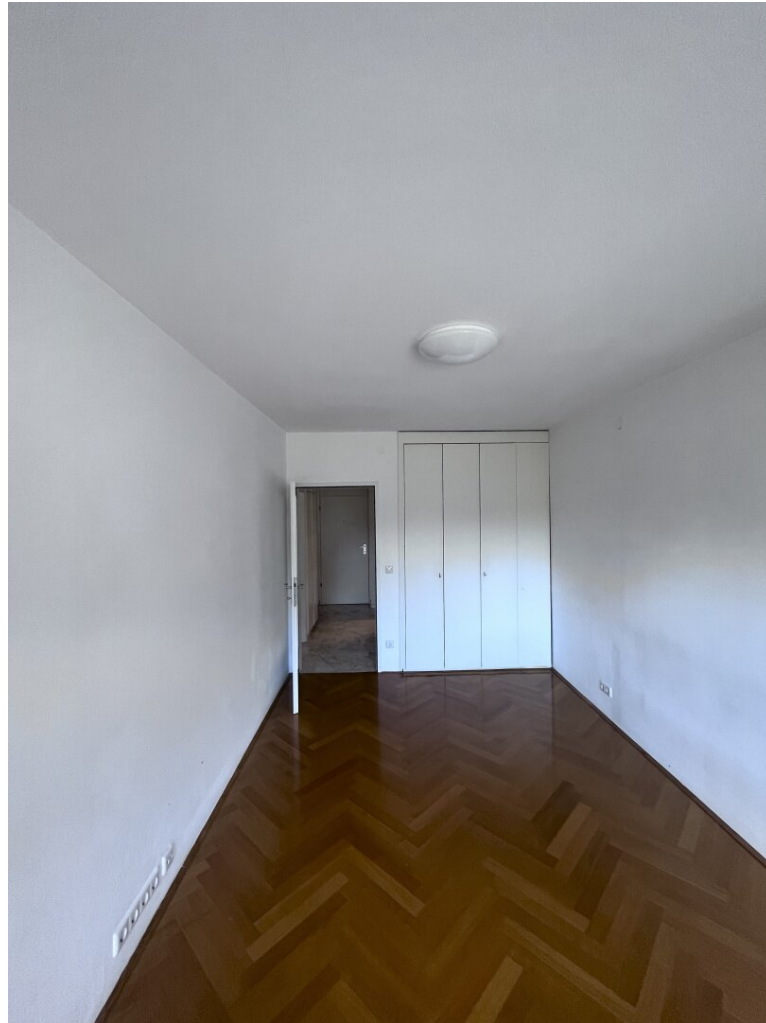
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24









Objektbeschreibung

Diese überaus großzügige und helle 3-Zimmerwohnung in der Riedenburg überzeugt mit optimalem Grundriss, zwei Balkonen und zentraler Lage am Fuße des Rainbergs: in nur wenigen Schritten spazieren Sie durchs Neutor in die Altstadt.

Die attraktive, sehr gepflegte Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, große Fensterfronten lassen viel Licht und Sonne in die Räume.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 114 m²
- 3. OG mit Lift
- großzügiger Eingangsbereich mit Garderobenverbau, Abstellraum und Gäste-WC
- moderne, vom Wohnraum abgetrennte Küche mit Fenster und Durchreiche
- großer, heller Wohnraum mit Balkonzugang
- 2 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Tiefgaragenplatz optional um € 125,-/Monat anmietbar

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.