

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche und Balkon



Wohnzimmer mit offener Küche

Objektnummer: 960/74667

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	77,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,65
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	143,40 €
USt.:	17,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



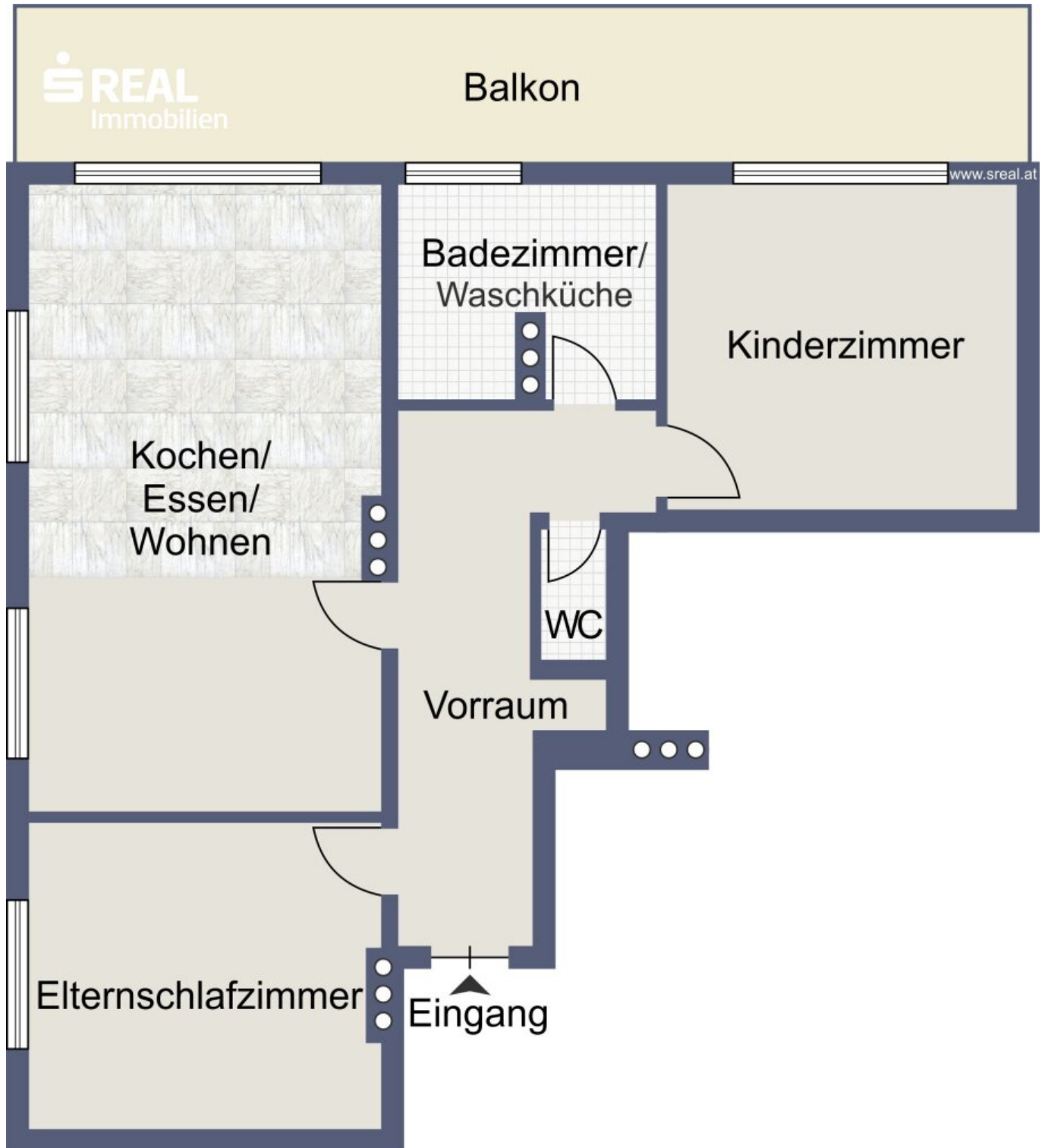
Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223







Skizze 3. Stock

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Glanegg.

Die Einheit verfügt über zwei Schlafzimmer sowie eine geräumige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich.

Der Zustand ist teilweise saniert. Die noch ausstehenden Sanierungsarbeiten werden bis zur Übergabe vollständig fertiggestellt.

Ein Schlafzimmer ist mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Vor dem Badezimmer befindet sich eine separate Waschküche. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, das WC ist getrennt.

Ein großer Balkon ergänzt das Angebot.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m



Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.