

Zuhause zwischen Taxenbach und Bruck



Objektnummer: 960/74437

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5662 Lacken
Baujahr:	1954
Heizwärmebedarf:	169,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	368.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

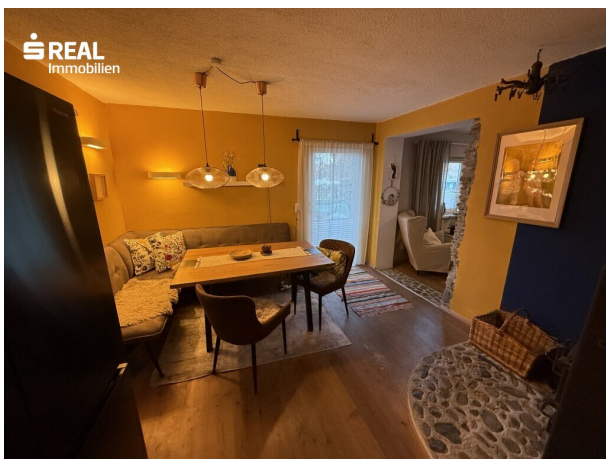


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

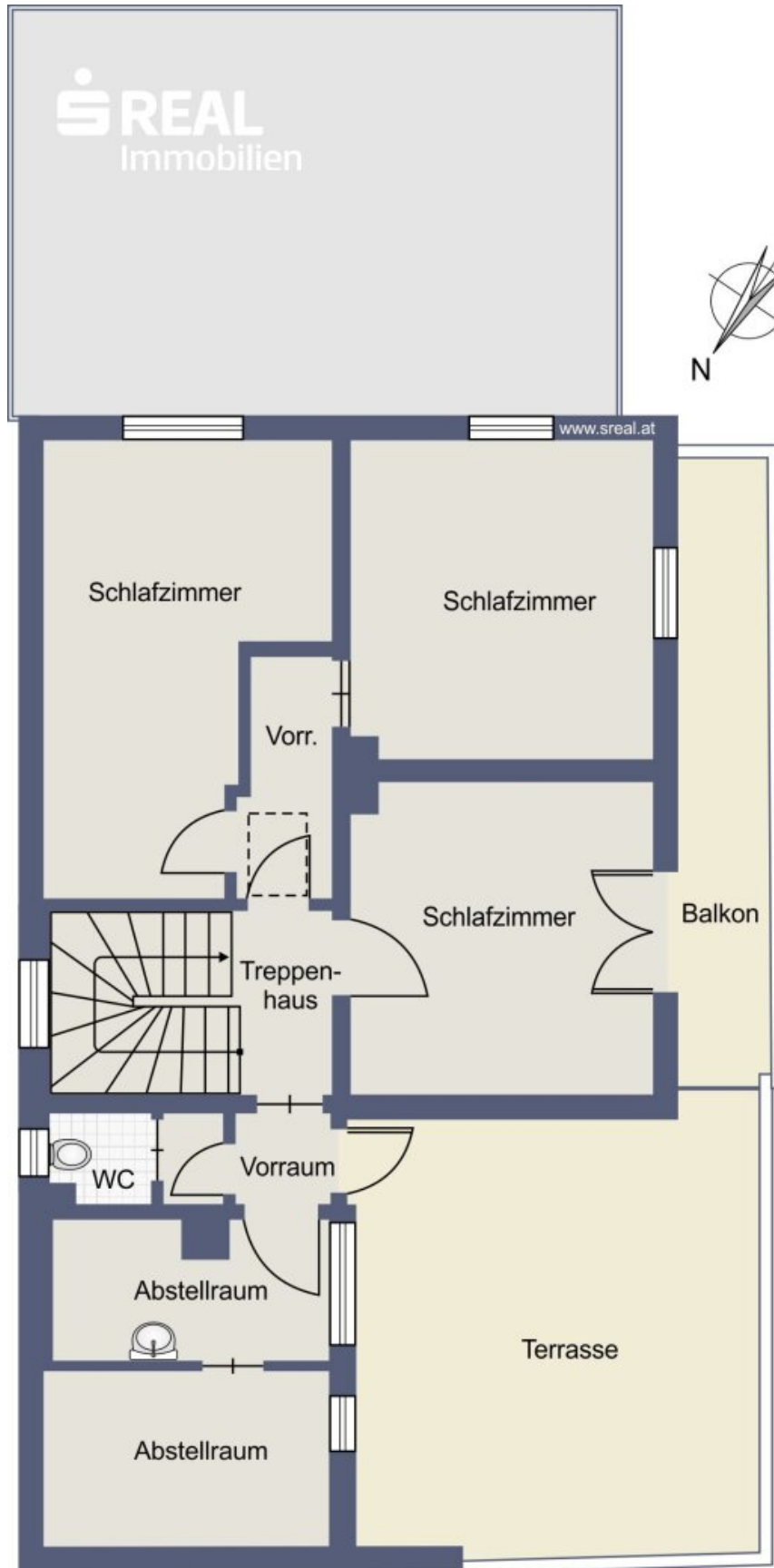
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



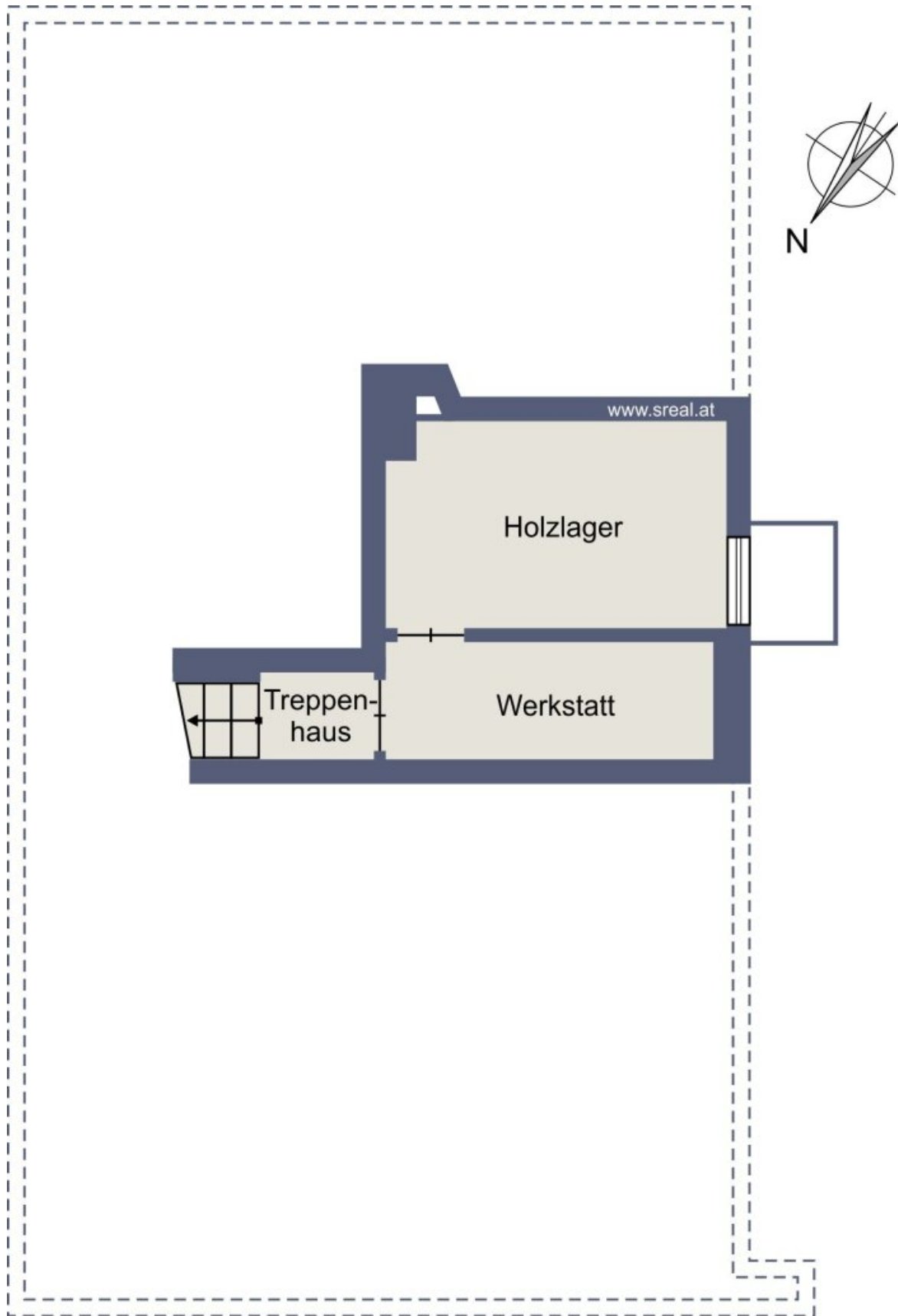




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Grenzlage zwischen Taxenbach und Bruck an der Großglocknerstraße bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Anbindung.

Das Haus liegt an einer kleinen Seitenstraße mit Sackgassenende.

Die offen gestaltete Küche ist mit dem Esszimmer und mit dem Wohnzimmer verbunden. Dies schafft einen fließenden Übergang der Haupträume im Erdgeschoß. Ein zentral platzierter Stückholzofen sorgt im Erdgeschoss für behagliche Wärme und Wohnatmosphäre. Vom Esszimmer aus gelangt man direkt in den Garten mit großzügiger, überdachter Holzterrasse. Im Obergeschoss stehen drei Zimmer sowie eine große Terrasse zur Verfügung.

Bus- und Bahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar, PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <5.500m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.