

Originaler Bauernhof Nähe Waidhofen/Th.



Objektnummer: 4264

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Hollenbach
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Lagerfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m²:	803,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilitentreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd





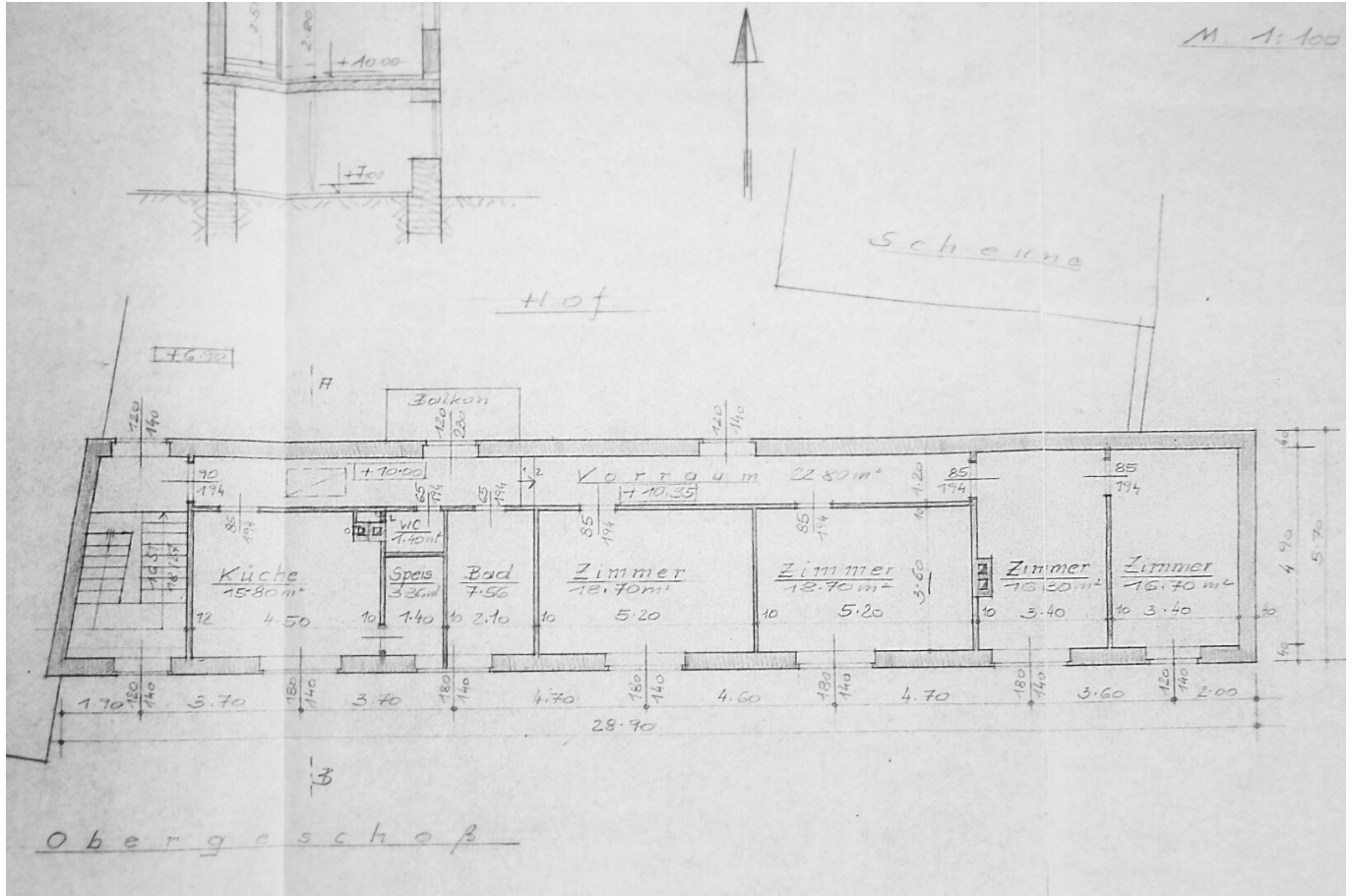


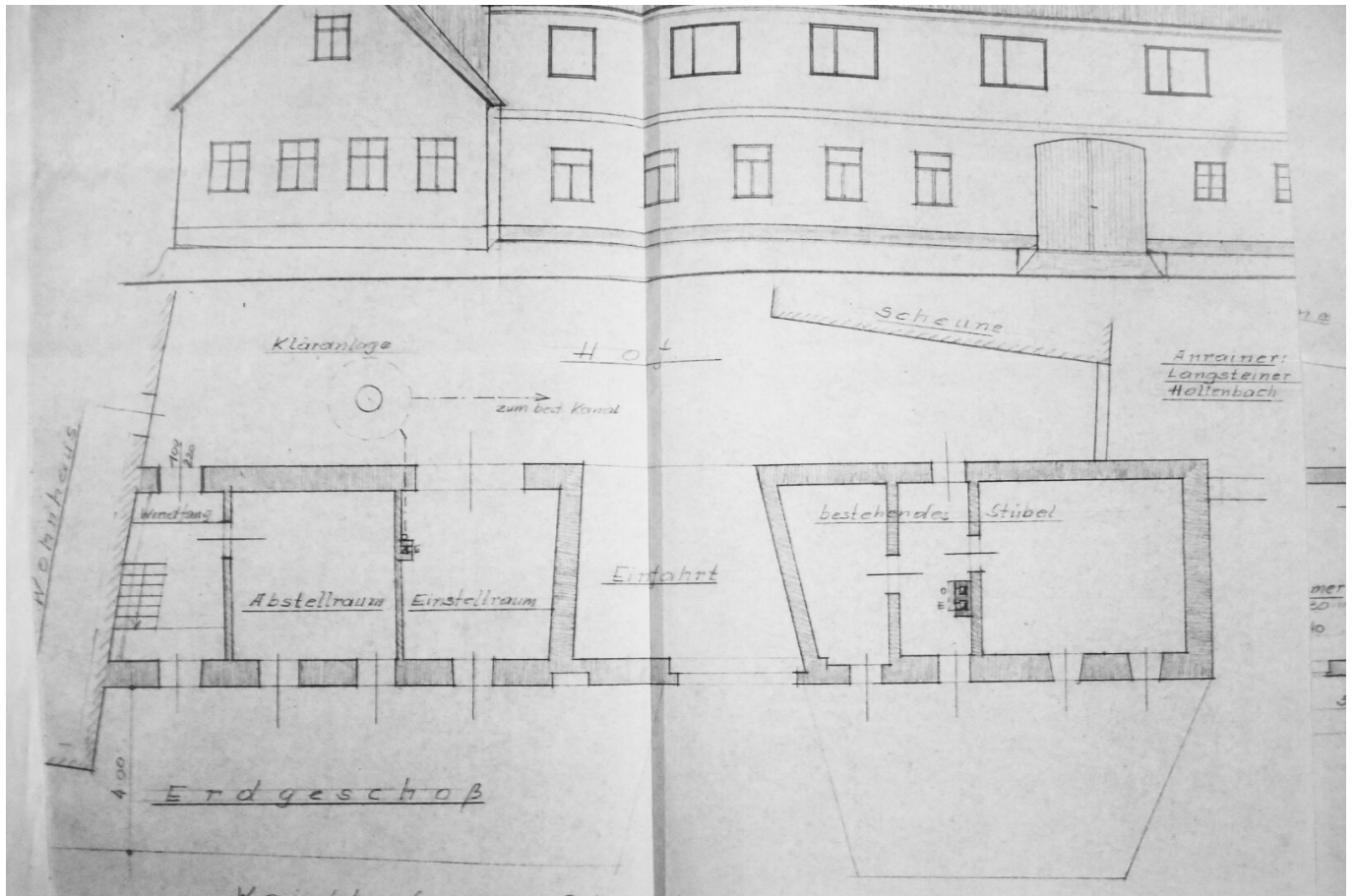












Objektbeschreibung

Dieser Vierkantbauernhof befindet sich in einem kleinen Ort Nähe Waidhofen an der Thaya.

Er teilt sich im original saniertem Zustand im Erdgeschoß in 2 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC und gr. Vorraum mit Gewölbe.

Im Zubau sind weiters Küche, 4 Zimmer, Bad, WC und Vorraum.

An die Wohngebäude angeschlossen sind Stallgebäude und div. Schuppen. Die Gebäude bilden in ihrer Bauweise einen geschlossenen großen Innenhof. Die Wohngebäude sind saniert und bezugsfertig. Beheizt wird mit einer neuwertigen Kombi von Gas und Stückgutzentralheizung.

Durch ein Tor im Frontbereich kann man durch den Innenhof durchfahren und im hinteren Tor wieder auf das dazu gehörende Grundstück gelangen.

Das Grundstück erstreckt sich um das Haus, aber größtenteils im hinteren Bereich des Anwesens.

Dieses Anwesen eignet sich für eine große Familie, oder auch für 2 Familien und ist als Selbstversorgerhof und Tierhaltung zu verwenden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.