

## Erstklassige 3-Zimmer Wohnung mit Loggia beim Haus des Meeres in 1060 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109268531**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Luftbadgasse 12      |
| Art:              | Wohnung - Etage      |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1060 Wien            |
| Baujahr:          | 2018                 |
| Wohnfläche:       | 96,24 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 2.395,00 €           |
| Kaltmiete (netto) | 1.925,90 €           |
| Betriebskosten:   | 251,37 €             |

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

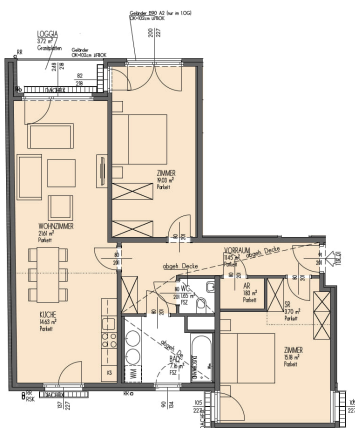
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

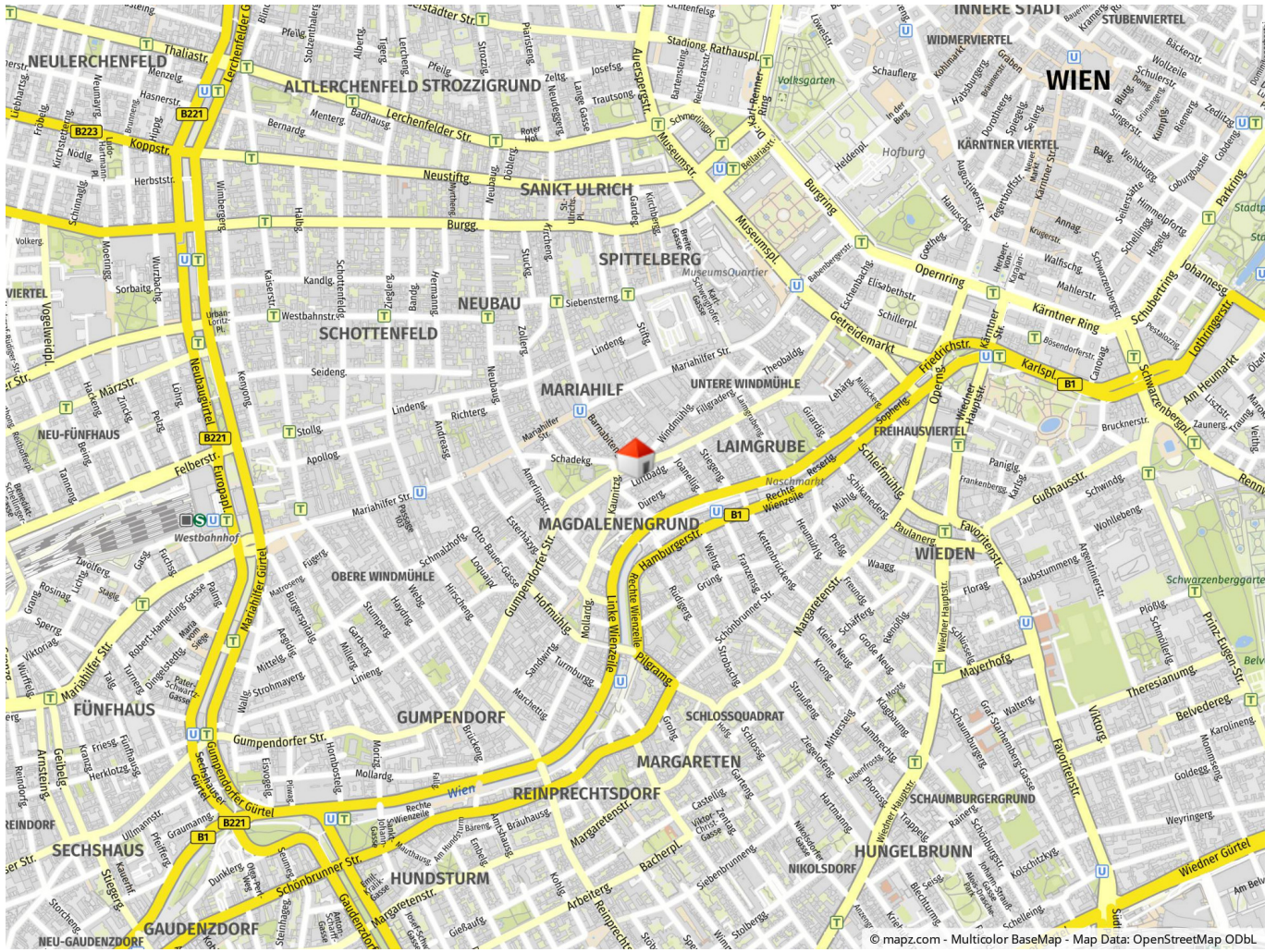
T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau in unmittelbarer Nähe zum Haus des Meeres befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige 3-Zimmer Wohnung mit Loggia.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, moderner Einbauküche und Zugang zur südseitig ausgerichteten Loggia, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein praktischer Abstellraum sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.