

Mehr Platz zum Wohlfühlen



UG: Wohnzimmer

Objektnummer: 1939/217205

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	796,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	859.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

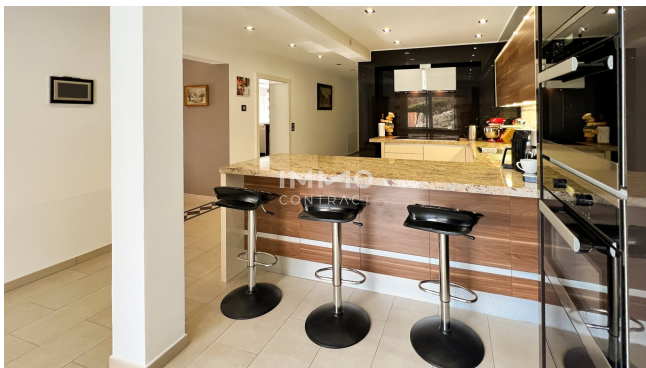
Ihr Ansprechpartner



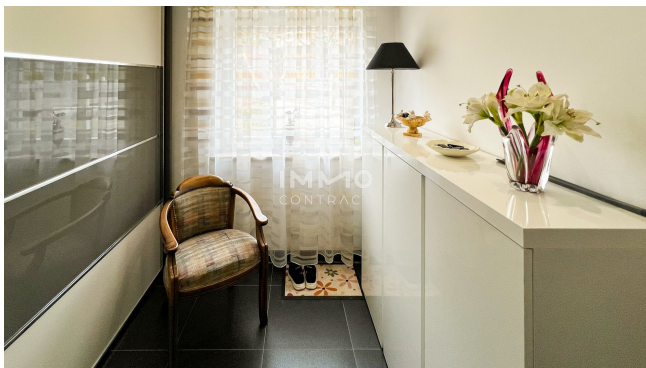
Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9









Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes **Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, Garten & Pool:**

- **Dachgeschosswohnung:** derzeit vermietet, 2 Zimmer, Wohn-/Essbereich, Küche, Bad, Vorraum – ideal als Einnahmequelle oder für die Eigennutzung.
- **Hauptwohneinheit (Erd- & Untergeschoss):** 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großzügiges Wohnzimmer, moderne Küche, Esszimmer, Gäste-WC, Wirtschaftsraum, direkte Terrasse & Gartenanbindung.

Highlights: beheizbarer Salzwasser-Pool mit Überdachung, dimmbares Licht, integrierte Audiosysteme, Erdwärmeheizung, energieeffiziente Gebäudehülle.

Parken: Garage, Doppelcarport, zusätzliche Stellplätze.

Ein Haus mit Platz, Struktur und vielseitigen Möglichkeiten – überzeugen Sie sich am besten selbst vor Ort.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap