

Mehr Platz zum Wohlfühlen



UG: Küchentheke mit Frühstücksbar

Objektnummer: 1939/217205

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	796,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	859.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

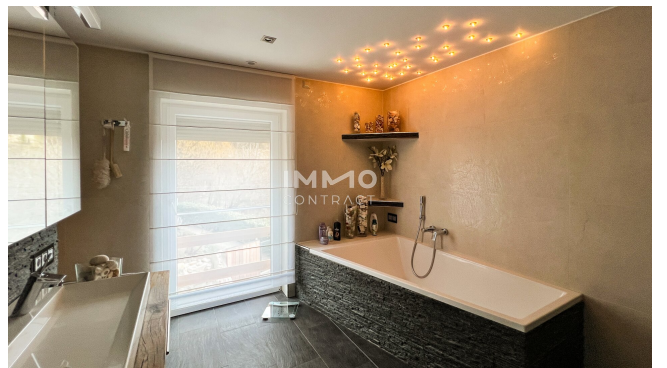
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz
Südtiroler Platz 9



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes **Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, Garten & Pool:**

- **Dachgeschosswohnung:** derzeit vermietet, 2 Zimmer, Wohn-/Essbereich, Küche, Bad, Vorraum – ideal als Einnahmequelle oder für die Eigennutzung.
- **Hauptwohneinheit (Erd- & Untergeschoss):** 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großzügiges Wohnzimmer, moderne Küche, Esszimmer, Gäste-WC, Wirtschaftsraum, direkte Terrasse & Gartenanbindung.

Highlights: beheizbarer Salzwasser-Pool mit Überdachung, dimmbares Licht, integrierte Audiosysteme, Erdwärmeheizung, energieeffiziente Gebäudehülle.

Parken: Garage, Doppelcarport, zusätzliche Stellplätze.

Ein Haus mit Platz, Struktur und vielseitigen Möglichkeiten – überzeugen Sie sich am besten selbst vor Ort.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap