

*****Familienidylle*** – Gemütliches Zuhause mit Potential**



Objektnummer: 3849/490

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	90,82 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 51 59 861







Objektbeschreibung

*****Familienidylle*** – Gemütliches Zuhause mit Potential**

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

24. APRIL 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung und bietet eine ideale Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Das im Jahr ca. 1987 errichtete Haus liegt auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 631 m², die Wohnfläche von rund 103 m² erstreckt sich komfortabel auf einer Ebene und bietet somit ein angenehmes Wohnen.

HARDFACTS:

- gepflegtes Einfamilienhaus mit Potential
- ca. 1987 Baujahr
- ca. 18 cm Vollwärmeschutz
- ca. 631 m² Grundstücksfläche
- ca. 103 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- 4 Zimmer

- Wohnzimmer mit Kamin
- Wintergarten ca. 12 m²
- Keller ca. 90,82 m²
- Doppelgarage mit 2 separaten elektrischen Toren, begehbar über Keller
- gepflegter Garten mit Gartenhaus
- Dachboden im Rohzustand
- Rollläden an allen Fenstern
- Öltank mit ca. 4.000 l
- ruhige Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap