

**Gemütliche möbelierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon,  
Parkplatz & Grünblick in 8045!**



**Objektnummer: 1958/136**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 44a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Sonstige Kosten:	120,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die monatliche Stromheizung beträgt 120€. Weiters ist ebenso ein Holzofen zum heizen verfügbar.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

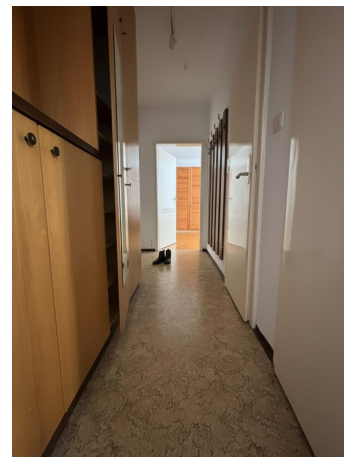
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883

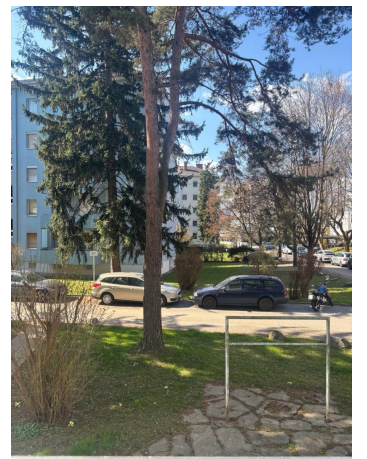
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

In diesem Objekt wird GRATIS Internet von dem Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Klinik <2.300m

Krankenhaus <2.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <75m

Universität <1.925m

Höhere Schule <2.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.600m

#### Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <350m

Polizei <325m

#### Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap