Gemütliche möbelierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon, Parkplatz & Grünblick in 8045!



Objektnummer: 1958/136

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 44a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	349,00 €
Kaltmiete	699,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Sonstige Kosten:	120,00 €

Infos zu Preis:

Die monatliche Stromheizung beträgt 120€. Weiters ist ebenso ein Holzofen zum heizen verfügbar.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

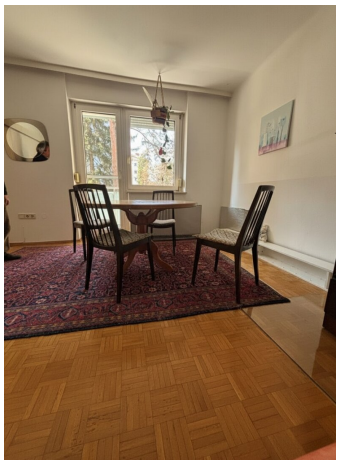
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

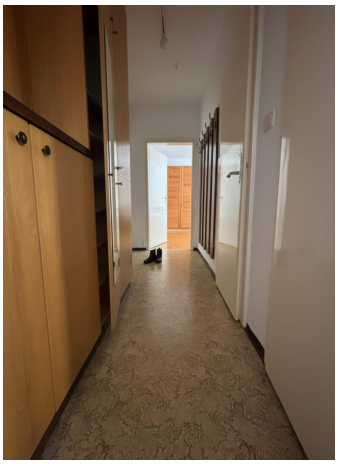
T +43316828883

H +436508288833

Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.











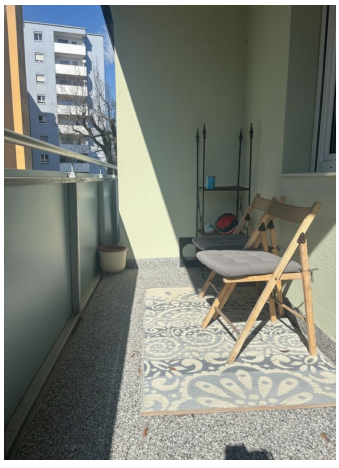














Objektbeschreibung

In diesem Objekt wird GRATIS Internet von dem Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <375m
Klinik <2.300m
Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <75m
Universität <1.925m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <350m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap