

## **Luxuriöse Penthouse-Wohnung in TOP LAGE**



**Objektnummer: 8365/384**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Gleisdorf
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	659.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	405,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Philipp Degen

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Erleben Sie **exklusives Wohnen auf höchstem Niveau**: Diese Luxuriöse Penthouse-Wohnung vereint erstklassige Lage, großzügige Raumgestaltung und eine Ausstattung, welche keine Wünsche offen lässt.

Schon beim Betreten der Wohnung beeindruckt das lichtdurchflutete Ambiente, das durch bodentiefe Fenster bzw. Glasfronten und eine durchdachte Architektur unterstrichen wird.

Der offene Küche/Ess-Bereich bietet ein einzigartiges Raumgefühl und eine wunderschöne Aussicht.

Absolute Highlights sind sicher die weitläufige **Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick und der Master-Bedroom mit begehbarem Kleiderschrank und privatem Badezimmerzugang**.

- BJ: 2020
- Ziegel Massiv
- 120m<sup>2</sup> Wohnfläche + 72m<sup>2</sup> Terrasse
- Vorrichtung für Whirlpool
- Tischlerküche und Badezimmer (Tischlerei Prödl)
- elektrische Raffstore
- 2x überdachte KFZ Abstellplätze
- Vorrichtung für E-Ladestation

**AUFTEILUNG:** Vorraum, kleines Büro, WC extra, Abstellraum, Wohnzimmer, Zimmer, Hauptschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum und privaten Zugang ins Badezimmer, Abstellraum, Küche mit Essbereich

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap