Lager- / Gewerbefläche mit 235 m² in Hallwang zu vermieten – vielseitig nutzbar



Objektnummer: 7939/2300162755

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Berg
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	235,00 m²
Lagerfläche:	234,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Highlights:

- Ca. 235 m² beheizte Nutzfläche
- Fußbodenheizung für angenehmes Arbeitsklima
- Großes Sektionaltor (ca. 3,5 m breit / 3,1 m hoch) – ideal für Anlieferungen
- Ca. 70 m² Fläche vor einer Stufe gelegen
- Zwei Stufen im mittleren Bereich der Halle
- Als Lagerfläche gewidmet
- Sofort verfügbar

Optional:

- Erweiterungsmöglichkeit um ca. 140 m² zusätzliche, ebenerdige und unbeheizte Fläche

Die Fläche eignet sich hervorragend für Lagerung, Handwerksbetriebe oder sonstige gewerbliche Nutzung und bietet ausreichend Platz für flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Mietkonditionen:

- € 2.000,- netto pro Monat
- Betriebskosten separat

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap