

**Großflächiges, aufgeschlossenes Baugrundstück mit
2772m² , bei richtiger Teilung sind bis zu 6 Wohneinheiten
möglich**



Objektnummer: 7939/2300162737

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Winzendorf
Kaufpreis:	473.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück für ein Eigenheim in der idyllischen Gemeinde Winzendorf! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 2.772 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Wohnparadies ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Es handelt sich um ein Fahnengrundstück, mit einer Baufläche von 1.894m², einer Einfahrt von ca. 340m² und einem Grüngürtel von 476m². Die Anschließungskosten für das Grundstück sind bereits an die Gemeinde bezahlt worden. Das Baulandgrundstück ist ca. 34,5 Meter breit und ca. 54 Meter lang. Bei richtiger Teilung können auf dem Grundstück bis zu 6 Wohneinheiten errichtet werden.

Winzendorf besticht durch seine naturnahe Umgebung und eine angenehme Dorfgemeinschaft, die Ihnen Lebensqualität und Erholung garantiert.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Eine nahegelegene Bushaltestelle und der Bahnhof sorgen für bequeme Mobilität und Verbindung zu umliegenden Orten. So sind Sie sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto flexibel unterwegs.

Besonders familienfreundlich ist die unmittelbare Nähe zu einer Schule, die Ihren Kindern kurze Wege ermöglicht und den Alltag erleichtert. Ebenso finden Sie eine Bäckerei in der Nähe, die mit frischen Backwaren für Ihr leibliches Wohl sorgt – ein kleiner, aber feiner Vorteil im täglichen Leben.

Dieses Baugrundstück in Winzendorf bietet Ihnen die Chance, ein Eigenheim in einer attraktiven und aufstrebenden Region Niederösterreichs zu errichten. Nutzen Sie die Kombination aus großzügiger Fläche, guter Infrastruktur und naturnaher Lage, um Ihren Wohntraum zu realisieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses exklusive Grundstück – hier können Sie Ihre Zukunft gestalten und ein Zuhause schaffen, das Raum für Ihre Wünsche und Bedürfnisse bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap