

# **SCHWERTBERG: Modernes Architektenhaus - puristische Ästhetik**



**Objektnummer: 7582/233776**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Haus - Einfamilienhaus         |
| <b>Land:</b>            | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 4311 Schwertberg               |
| <b>Baujahr:</b>         | 2024                           |
| <b>Zustand:</b>         | Neuwertig                      |
| <b>Alter:</b>           | Neubau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 299,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 1.290.000,00 €                 |

## Ihr Ansprechpartner

### Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

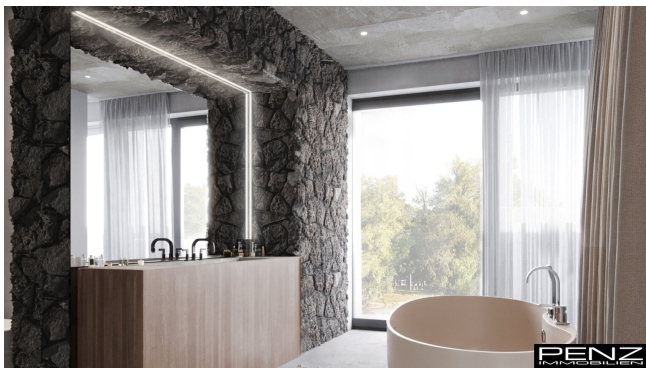
T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

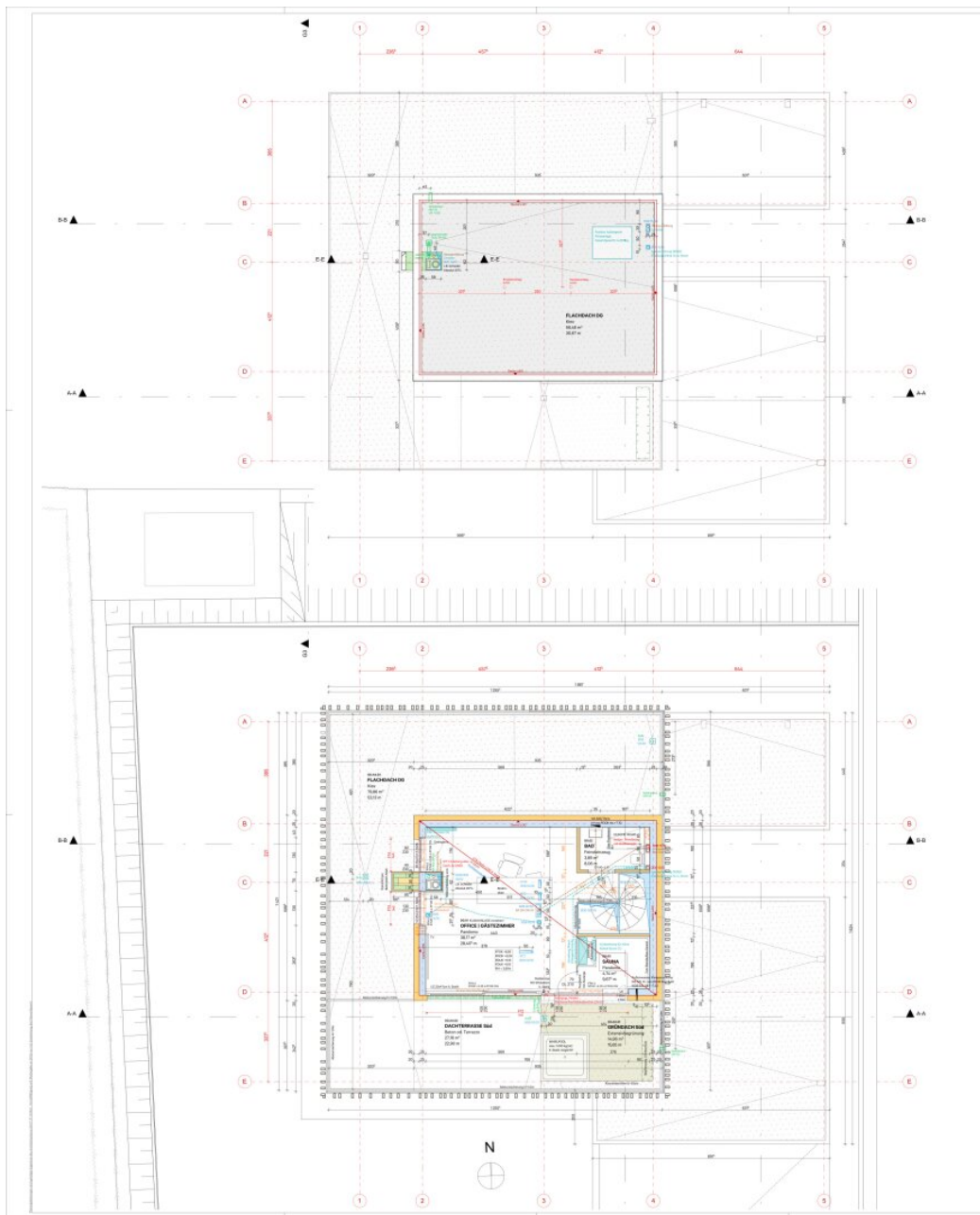










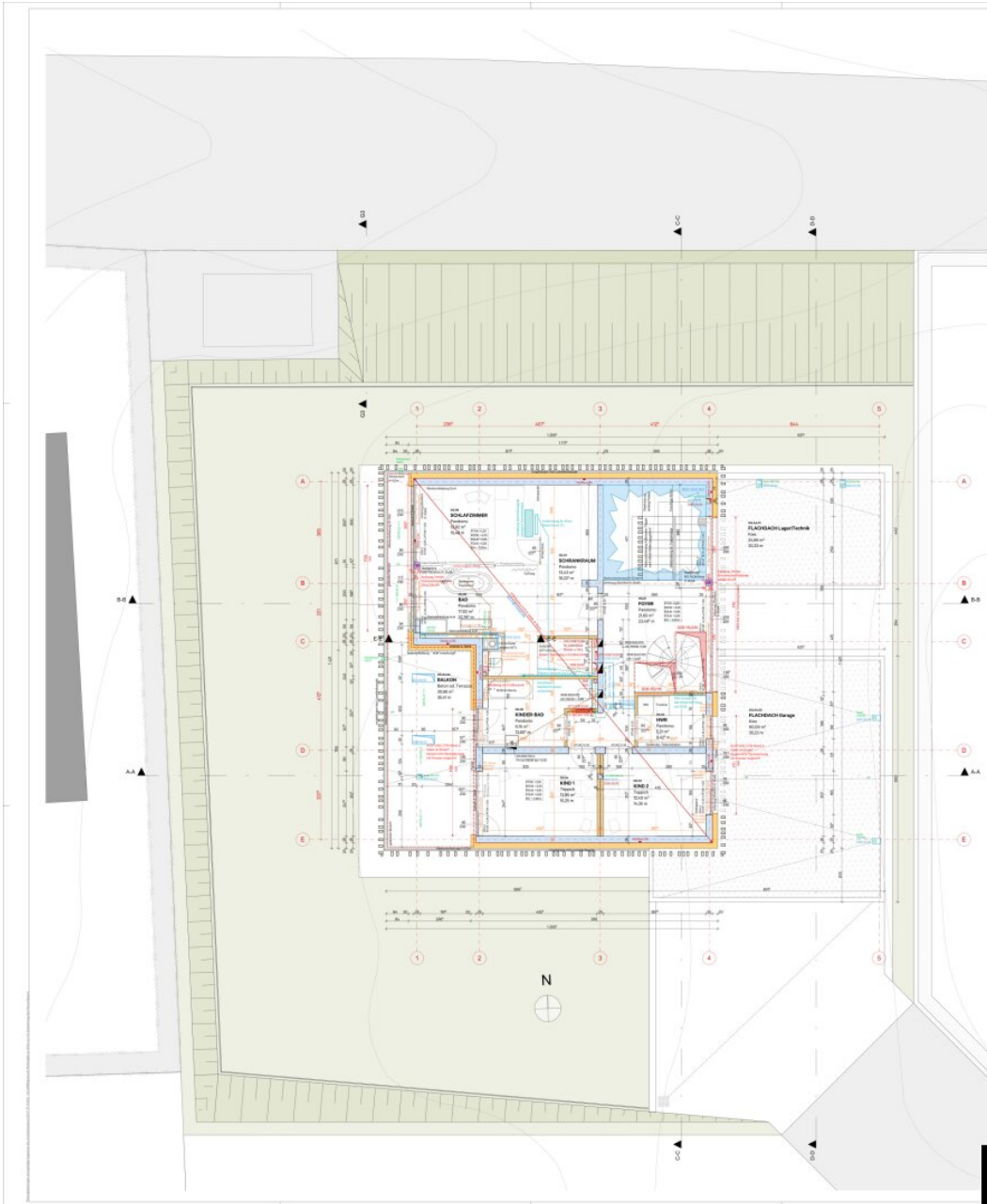


| Bauherr: [unreadable] |     | Projekt: [unreadable] |     |
|-----------------------|-----|-----------------------|-----|
| 1                     | 2   | 3                     | 4   |
| 5                     | 6   | 7                     | 8   |
| 9                     | 10  | 11                    | 12  |
| 13                    | 14  | 15                    | 16  |
| 17                    | 18  | 19                    | 20  |
| 21                    | 22  | 23                    | 24  |
| 25                    | 26  | 27                    | 28  |
| 29                    | 30  | 31                    | 32  |
| 33                    | 34  | 35                    | 36  |
| 37                    | 38  | 39                    | 40  |
| 41                    | 42  | 43                    | 44  |
| 45                    | 46  | 47                    | 48  |
| 49                    | 50  | 51                    | 52  |
| 53                    | 54  | 55                    | 56  |
| 57                    | 58  | 59                    | 60  |
| 61                    | 62  | 63                    | 64  |
| 65                    | 66  | 67                    | 68  |
| 69                    | 70  | 71                    | 72  |
| 73                    | 74  | 75                    | 76  |
| 77                    | 78  | 79                    | 80  |
| 81                    | 82  | 83                    | 84  |
| 85                    | 86  | 87                    | 88  |
| 89                    | 90  | 91                    | 92  |
| 93                    | 94  | 95                    | 96  |
| 97                    | 98  | 99                    | 100 |
| 101                   | 102 | 103                   | 104 |
| 105                   | 106 | 107                   | 108 |
| 109                   | 110 | 111                   | 112 |
| 113                   | 114 | 115                   | 116 |
| 117                   | 118 | 119                   | 120 |
| 121                   | 122 | 123                   | 124 |
| 125                   | 126 | 127                   | 128 |
| 129                   | 130 | 131                   | 132 |
| 133                   | 134 | 135                   | 136 |
| 137                   | 138 | 139                   | 140 |
| 141                   | 142 | 143                   | 144 |
| 145                   | 146 | 147                   | 148 |
| 149                   | 150 | 151                   | 152 |
| 153                   | 154 | 155                   | 156 |
| 157                   | 158 | 159                   | 160 |
| 161                   | 162 | 163                   | 164 |
| 165                   | 166 | 167                   | 168 |
| 169                   | 170 | 171                   | 172 |
| 173                   | 174 | 175                   | 176 |
| 177                   | 178 | 179                   | 180 |
| 181                   | 182 | 183                   | 184 |
| 185                   | 186 | 187                   | 188 |
| 189                   | 190 | 191                   | 192 |
| 193                   | 194 | 195                   | 196 |
| 197                   | 198 | 199                   | 200 |

glut







**LEGENDE**

|  |         |  |          |
|--|---------|--|----------|
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |
|  | Fliesen |  | Wandputz |

glut



## Objektbeschreibung

Dieses moderne, nahezu neuwertige Architektenhaus präsentiert sich als Statement zeitgenössischer Wohnkultur. Die klare Formensprache, der kubische Baustil und die präzise Architektur verleihen dem Gebäude eine außergewöhnliche Präsenz – reduziert, hochwertig und beeindruckend zugleich.

Im Inneren erwartet Sie ein Wohnraumkonzept, das Design, Komfort und Funktionalität perfekt vereint. Großzügige Raumhöhen und sonnendurchflutete Bereiche schaffen ein offenes, leichtes Ambiente. Edle Materialien wie ein Pandomo-Fußboden, ausgewählte Dielenböden sowie flächenbündige Türen setzen stilvolle Akzente und unterstreichen den exklusiven Charakter des Hauses. Sichtbetondecken verleihen dem Innenraum eine moderne, urbane Note, während eine Natursteinwand mit integriertem Kamin für Wärme und wohnliche Eleganz sorgt.

Das Haus ist technisch auf dem neuesten Stand: Ein BUS-System erlaubt intelligente Steuerung von Licht, Beschattung und Haustechnik. Die geplante individuelle Fassadengestaltung bietet zusätzliches Potenzial, um dem Anwesen einen ganz persönlichen Feinschliff zu verleihen. Teile des Hauses sind noch nicht vollständig fertiggestellt – ideal für alle, die eigene Gestaltungsideen einbringen möchten.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Objekt durch eine schöne Aussicht, die das besondere Wohngefühl perfekt ergänzt.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap