

Gemütliche Wohnung mit dem Flair einer Almhütte - Nähe Kreischberg



Blick auf die Terasse

Objektnummer: 7536/128

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bodendorf 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 122,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,87
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	66,68 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	40,70 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer - Essecke - Schlafzimmer - Kochnische - Dusche/WC - Erker - 1 Kellerabteil-
Terrasse mit Gartenbenützung

Allgemeinflächen:

Ski-Schuhraum - Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner - auf den
Gemeinschaftsparkplätzen stehen 2-3 Stellplätze zur Verfügung

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben.

Raumaufteilung ca. :

1 Zimmer	17,35m ²	
1 Essecke	4,35m ²	
1 Zimmer	8,83m ²	
1 Kochnische	3,92m ²	
1 Dusche/WC	3,61m ²	
1 Erker	3,35m ²	gesamt ca. 41,42m ²

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.425m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.850m

Kindergarten <5.925m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.150m

Sonstige

Bank <3.975m

Geldautomat <5.550m

Polizei <5.850m

Post <5.550m

Verkehr

Bus <400m

Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap