Gemütliches Appartement im Schiparadies Kreischberg



Hausansicht

Objektnummer: 7536/128

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bodendorf 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 122,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,87
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	78,45 €
Heizkosten:	55,08 €
Sonstige Kosten:	40,70 €

Provisionsangabe:

4.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten



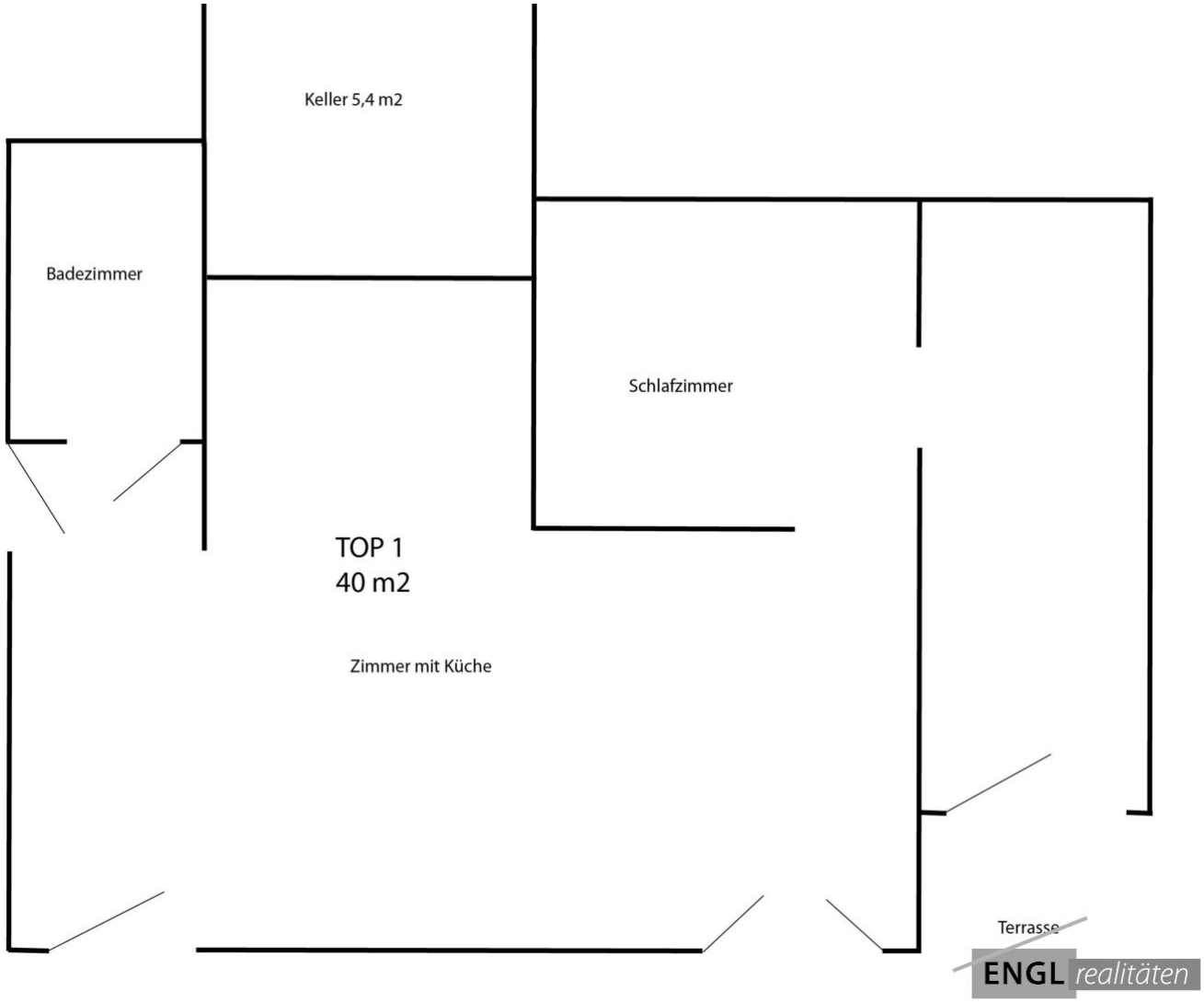





ENGL realitäten


ENGL realitäten


IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder
ENGL realitäten
Thomas Engl
Vorname/Name
Engl Realitäten GmbH
Name des Unternehmens Immobilientreuhänder
Eigentümer
Stellung im Unternehmen
Leopoldsdorf
Standort
AT02013803
Treuhänder-Nummer
611443g
Firmenbuchnummer
12/2025
WKO
ENGL realitäten


Keller 5,4 m2
Badezimmer
Schlafzimmer
TOP 1
40 m2
Zimmer mit Küche
Terrasse
ENGL realitäten

Objektbeschreibung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer - Essecke - Schlafzimmer - Kochnische - Dusche/WC - Erker - 1 Kellerabteil- Terrasse mit Gartenbenützung

Allgemeinflächen:

Ski-Schuhraum - Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner - auf den Gemeinschaftsparkplätzen stehen 2-3 Stellplätze zur Verfügung

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben.

Raumaufteilung ca. :

1 Zimmer	17,35m²	
1 Essecke	4,35m²	
1 Zimmer	8,83m²	
1 Kochnische	3,92m²	
1 Dusche/WC	3,61m²	
1 Erker	3,35m²	gesamt ca. 41,42m²

Perfekte Lage für Sommer- und Winterurlaub

Die Wohnung ist ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten und liegt in der Nähe der schönsten Skigebiete Österreichs:

* ? Kreischberg – ca. 3 Minuten

* ? Turracher Höhe – ca. 30 Minuten

* ? Katschberg – ca. 30 Minuten

* ? Großeck–Speiereck – ca. 30 Minuten

* ? Grebenzen – ca. 30 Minuten

* ? Fanningberg – ca. 35 Minuten

* ? Krakau Ebene – ca. 30 Minuten

* ? Obertauern – ca. 45 Minuten

* ? Lachtal – ca. 45 Minuten

Auch Wanderer, Mountainbiker, Golfer und Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Die Region Murau–Murtal bietet das ganze Jahr über ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.425m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.850m
Kindergarten <5.925m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.150m

Sonstige
Bank <3.975m
Geldautomat <5.550m
Polizei <5.850m
Post <5.550m

Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap