Schön sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Nordkettenblick im Zentrum von Innsbruck



Objektnummer: 6566/2520

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1952
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	47,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

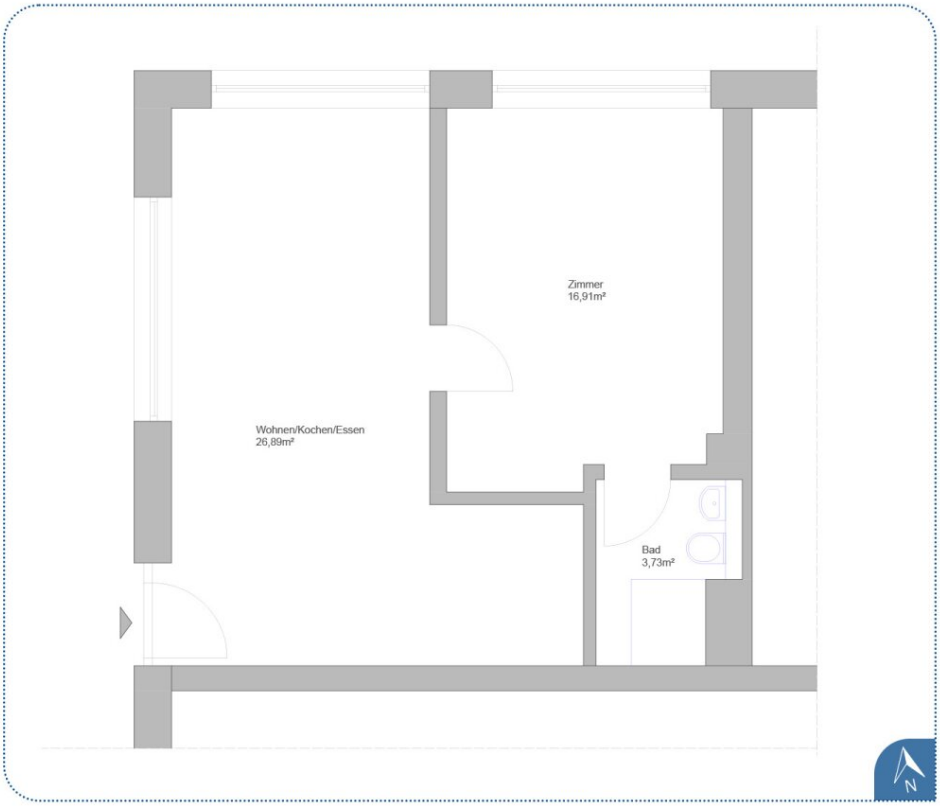
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

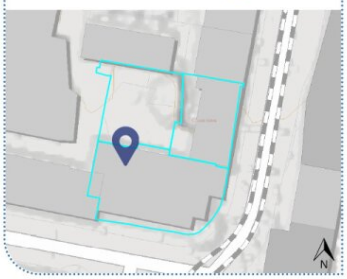
WOHNUNG **IN INNSBRUCK**

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Übersicht Lage



Raumaufteilung

Wohnküche	26,89 m²
Bad/WC	3,73 m²
Zimmer	16,91 m²

Wohnfläche ca. **47,53 m²**

Objektbeschreibung

2021 umfassend sanierte Wohnung in Zentrumslage

Diese ansprechend gestaltete 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit mehreren Einheiten in zentraler Lage von Innsbruck. Ein separater Zugang und die Orientierung in den Innenhof vermitteln ein besonders abgeschirmtes und privates Wohngefühl. Mit einer Wohnnutzfläche von etwa 47,53 m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Pendler, die das Leben in urbaner Umgebung mit kurzen Wegen schätzen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend saniert und befindet sich in einem sehr ordentlichen Zustand. Die intelligente Grundrissgestaltung sorgt für ein stimmiges Wohnkonzept und eine angenehme Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Auch die Klimaanlage trägt zu einem hohen Komfort bei.

Die zeitgemäße Einbauküche ist bereits im Kaufpreis inkludiert und bietet eine funktionale sowie stilvolle Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Radiatoren, die auch in den Wintermonaten für behagliche Temperaturen sorgt.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen sowie zahlreichen Freizeit- und Kultureinrichtungen. Ob zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt – diese Immobilie eröffnet vielfältige Nutzungsperspektiven.

Parkplatz: optional verfügbar zu einem Aufpreis von € 35.000,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap