

**Ideal für Singles, Paare und Kleinfamilien:
3-Zimmer-Terrassenwohnung - Baustart erfolgt - Jetzt
Nebenkosten sparen**



Objektnummer: 5681/714

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langegasse 3
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	699.300,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26







**Kleinwohnanlage
Lange-gasse 3
Dornbirn**

LG3

**Obergeschoß 1 TOP 04
3-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag**

Wohnfläche 83,63 m²
Terrasse inkl. Box 22,93 m²

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk...Dreh-Kipp-Flügel
d...Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
FFH...Brüstungshöhe



revital



Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Erdgeschoß

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200
0 0,5 1 2 4m





Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

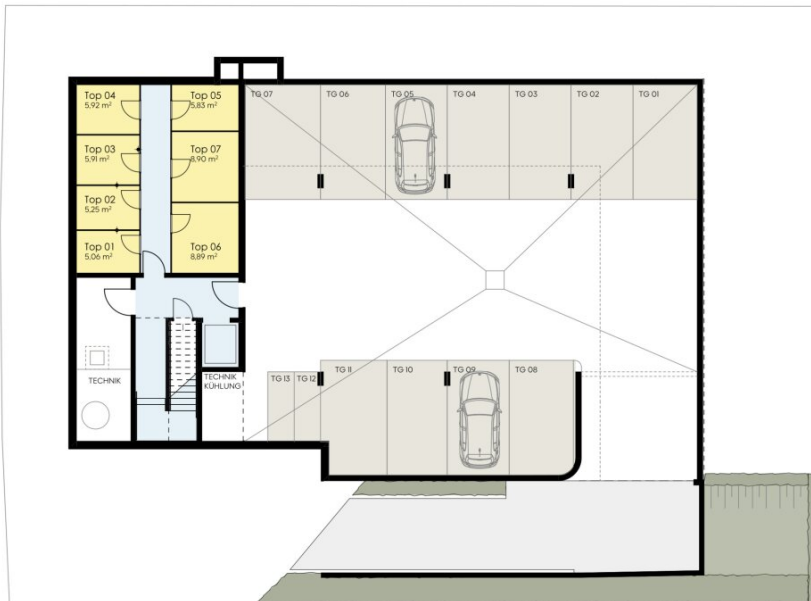
LG3

Übersicht Obergeschoß I

- TOP 03
- TOP 04
- TOP 05
- Erschließung

M 1:200
0 0,5 1 2 4m





Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Untergeschoß

- Kellerabteile
- Stellplätze
- Erschließung

M 1:200

0 0.5 1 2 4m



Objektbeschreibung

Baubeginn erfolgt - Bezugfertig Ende 2026 | Nutzen Sie die Gelegenheit und sparen Sie bis zu € 23.000 Nebenkosten.

Bis zum 30.06.2026 entfällt die Grundbuchs- und Pfandeintragungsgebühr. Das sind 2,3 % des Kaufpreises - je nach Wohnung bis zu € 23.000.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf der Terrasse – die Vögel zwitschern und die Morgensonne scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnanlage.

Nur sieben Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt, entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur sieben stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität verbindet.

Mehr als nur vier Wände

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Diese großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung eignet sich ideal für Singles, Paare und Kleinfamilien. Die beiden geräumigen Zimmer können Sie als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer und/oder Gästezimmer nutzen. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch und eine begehbare Dusche, das WC ist separat. Eine moderne Küche mit einer Kücheninsel und jeder Menge Staufläche sowie einer angrenzenden Speis lässt alle Hobbykoch-Herzen höher schlagen. Der Wohn-/Essbereich kann durch eine praktische Schiebetüre abgetrennt werden. Die Terrassenbox sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung. Genießen Sie die warme Abendsonne auf Ihrer überdachten Terrasse mit einem schönen Blick ins Grüne.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.125m

Klinik <9.825m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <875m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <3.025m

Bahnhof <875m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap