

## 3-Zimmer Wohnung in 2301 Groß-Enzersdorf



**Objektnummer: 5889/144900270**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	83,79 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	108,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	46,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.000,06 €
Kaltmiete (netto)	679,12 €
Kaltmiete	909,15 €
Betriebskosten:	230,03 €
USt.:	90,91 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### Ronit Morino

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## WOHNHAUSANLAGE GROSS-ENZERSDORF

### A - 2301 GROSS-ENZERSDORF, KIRCHENPLATZ 19



<table border="0"> <tr><td>1</td><td>Vorraum</td><td style="text-align: right;">8,82 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>2</td><td>Gang</td><td style="text-align: right;">3,43 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>3</td><td>AR</td><td style="text-align: right;">2,66 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>4</td><td>WC</td><td style="text-align: right;">1,50 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>5</td><td>Bad</td><td style="text-align: right;">4,97 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>6</td><td>Küche</td><td style="text-align: right;">11,56 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>7</td><td>Wohnzimmer</td><td style="text-align: right;">19,05 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>8</td><td>Zimmer</td><td style="text-align: right;">14,76 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>9</td><td>Zimmer</td><td style="text-align: right;">12,82 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>10</td><td>Zimmer</td><td style="text-align: right;">10,84 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	1	Vorraum	8,82 m <sup>2</sup>	2	Gang	3,43 m <sup>2</sup>	3	AR	2,66 m <sup>2</sup>	4	WC	1,50 m <sup>2</sup>	5	Bad	4,97 m <sup>2</sup>	6	Küche	11,56 m <sup>2</sup>	7	Wohnzimmer	19,05 m <sup>2</sup>	8	Zimmer	14,76 m <sup>2</sup>	9	Zimmer	12,82 m <sup>2</sup>	10	Zimmer	10,84 m <sup>2</sup>	<p><b>WOHNFLÄCHE: 90,41 m<sup>2</sup></b></p>	<table border="0"> <tr><td>11</td><td>Terrasse</td><td style="text-align: right;">10,86 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>12</td><td>Balkon</td><td style="text-align: right;">13,38 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	11	Terrasse	10,86 m <sup>2</sup>	12	Balkon	13,38 m <sup>2</sup>
1	Vorraum	8,82 m <sup>2</sup>																																				
2	Gang	3,43 m <sup>2</sup>																																				
3	AR	2,66 m <sup>2</sup>																																				
4	WC	1,50 m <sup>2</sup>																																				
5	Bad	4,97 m <sup>2</sup>																																				
6	Küche	11,56 m <sup>2</sup>																																				
7	Wohnzimmer	19,05 m <sup>2</sup>																																				
8	Zimmer	14,76 m <sup>2</sup>																																				
9	Zimmer	12,82 m <sup>2</sup>																																				
10	Zimmer	10,84 m <sup>2</sup>																																				
11	Terrasse	10,86 m <sup>2</sup>																																				
12	Balkon	13,38 m <sup>2</sup>																																				

PLANVERFASSER:



ARCH. DIPL.-ING.  
WOLFGANG RAINER ZT-GMBH.

A-1140 Wien, Baumgartenstraße 82  
Tel.: 01 / 911 51 15  
Fax: 01 / 911 51 15 - 10  
E-Mail: mail@arch-wrainer.at

STIEGE:

1

GESCHOSS:

DG

TOP NR.:

4

ÜBERSICHT BAUTEIL:



**ÄNDERUNGEN DER WOHNUTZFLÄCHE IM ZUGE DER POLIERPLÄNUNG MÖGLICH!**

DARGESTELLTE EINRICHTUNG  
IST NUR EIN VORSCHLAG!

MASSTAB:

1:100



MASSTAB 1:100  
1 CM = 1 M

DATUM:

31.03.2008

BLATTNR.:

1/4

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <75m

Klinik <4.325m

Krankenhaus <6.650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <575m

Universität <925m

Höhere Schule <3.825m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <475m

### **Sonstige**

Bank <200m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <300m

### **Verkehr**

Bus <200m

U-Bahn <4.025m

Straßenbahn <4.775m

Bahnhof <4.025m

Autobahnanschluss <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap