

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten



Objektnummer: 5889/151200600

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	58,00 m ²
Gesamtfläche:	65,48 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,82 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,52 €
Kaltmiete (netto)	470,77 €
Kaltmiete	600,47 €
Betriebskosten:	129,70 €
USt.:	60,05 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <250m

Klinik <425m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <475m

Universität <725m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <625m

Post <600m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.150m

Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap