

MAXIMILIANSTRASSE 74A!



Objektnummer: 3053

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74 A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	58,48 m ²
Nutzfläche:	65,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,41 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	640,09 €
Kaltmiete (netto)	455,58 €
Kaltmiete	581,90 €
Betriebskosten:	126,32 €
USt.:	58,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







STAND 28.11.2016



0 2m M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelausslass/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingelaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fußboden-Heizverteiler

WNFL ohne Loggia	58,48 m ²
WNFL mit Loggia	65,94 m ²
WOHNZIMMER	20,49 m ²
ZIMMER 1	14,95 m ²
BAD/WC	4,93 m ²
KÜCHE	8,50 m ²
VORRAUM	9,61 m ²

Loggia	7,46 m ²
Balkon	3,41 m ²
Kellerabteil	1,66 m ²

**WOHNHAUSANLAGE
 MAXIMILIANSTRASSE 74 A
 3100 ST. PÖLTEN**

TOP:	14
STOCK:	OG 2
ZIMMER:	2



UNSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELNS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
 FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
 ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
 VORGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
 ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI! MAXIMILIANSTRASSE 74/A!

TOP 2-ZIMMERMietwohnung!

TIEFGARAGENPLATZ KANN UM MONATLICH € 78,40 ANGEMietet WERDEN!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <225m

Klinik <425m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <475m

Universität <725m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <625m

Post <600m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.175m

Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap