

## **JAUERBURGGASSE 17A!**



**Objektnummer: 3057**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jauerburggasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	60,77 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	87,55 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	531,06 €
Kaltmiete (netto)	406,98 €
Kaltmiete	406,98 €
Heizkosten:	69,48 €
USt.:	54,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992



# Objektbeschreibung

JAUERBURGGASSE 17A! PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

2 ZIMMER PLUS SEPARATE KÜCHE!

LIFT VORHANDEN!

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <775m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <2.800m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <600m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <1.375m

### Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <650m

Polizei <625m

### Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <2.725m

Bahnhof <450m

Flughafen <7.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap