

# KASERNSTRASSE 21! GÜNSTIGE 2 ZIMMERWOHNUNG!



**Objektnummer: 3059**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	42,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	355,98 €
Kaltmiete (netto)	184,75 €
Kaltmiete	323,61 €
Betriebskosten:	138,86 €
USt.:	32,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T: +43 660 82 13 992

## **Objektbeschreibung**

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

- Vorraum

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kochnische

- Badezimmer mit Dusche

- WC

**Das Haus hat keinen Lift!**

**WEITERE BILDER FOLGEN!**

Unbefristeter Mietvertrag

**FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

- Ausweise aller einziehenden Personen

- Meldezettel aller einziehenden Personen

- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <525m

Klinik <1.550m

Krankenhaus <2.350m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <275m

Universität <1.050m

Höhere Schule <1.200m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.575m

### **Sonstige**

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <825m

Polizei <400m

### **Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.300m

Bahnhof <325m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap