

2- ZIMMERWOHNUNG - UNBEFRISTET - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 3060

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	59,91 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	56,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	582,52 €
Kaltmiete (netto)	262,46 €
Kaltmiete	459,76 €
Betriebskosten:	197,30 €
Heizkosten:	63,98 €
USt.:	58,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

MIETE INKL.BK UND HK!

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Dritter Stock ohne Lift!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <400m

Klinik <1.425m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <925m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <850m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap