

## **PROVISIONSFREI! KASERNSTRASSE 15!**



**Objektnummer: 3058**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	59,61 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	720,15 €
Kaltmiete (netto)	336,59 €
Kaltmiete	560,31 €
Betriebskosten:	223,72 €
Heizkosten:	81,72 €
USt.:	78,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

Termin zur



## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!

LIFT VORHANDEN!

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <500m

Klinik <1.525m

Krankenhaus <2.325m

#### Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <1.025m

Höhere Schule <1.175m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.550m

**Sonstige**

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <850m

Polizei <400m

**Verkehr**

Bus <25m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <3.325m

Bahnhof <350m

Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap