

OSTWALDGASSE 18! ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!



Objektnummer: 3062

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ostwaldgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	59,13 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	456,26 €
Kaltmiete (netto)	258,99 €
Kaltmiete	414,78 €
Betriebskosten:	155,79 €
USt.:	41,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG! (OHNE BALKON!)

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - MIETBEGINN 01.07.2026

OHNE LIFT!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <350m

Universität <225m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <375m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap