

Sehr günstige 2 Zimmerwohnung - - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3063

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ostwaldgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	46,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	358,82 €
Kaltmiete (netto)	203,68 €
Kaltmiete	326,20 €
Betriebskosten:	122,52 €
USt.:	32,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T: +43 660 82 13 992

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

WEITERE FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <225m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <375m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <4.275m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap