

**Idyllisches 90m² Einfamilienhäuschen auf einem 1170m²
großen Grundstück**



Haus Gartenseite

Objektnummer: 831

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,62 m ²
Nutzfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 397,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,19
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Olga Konzier

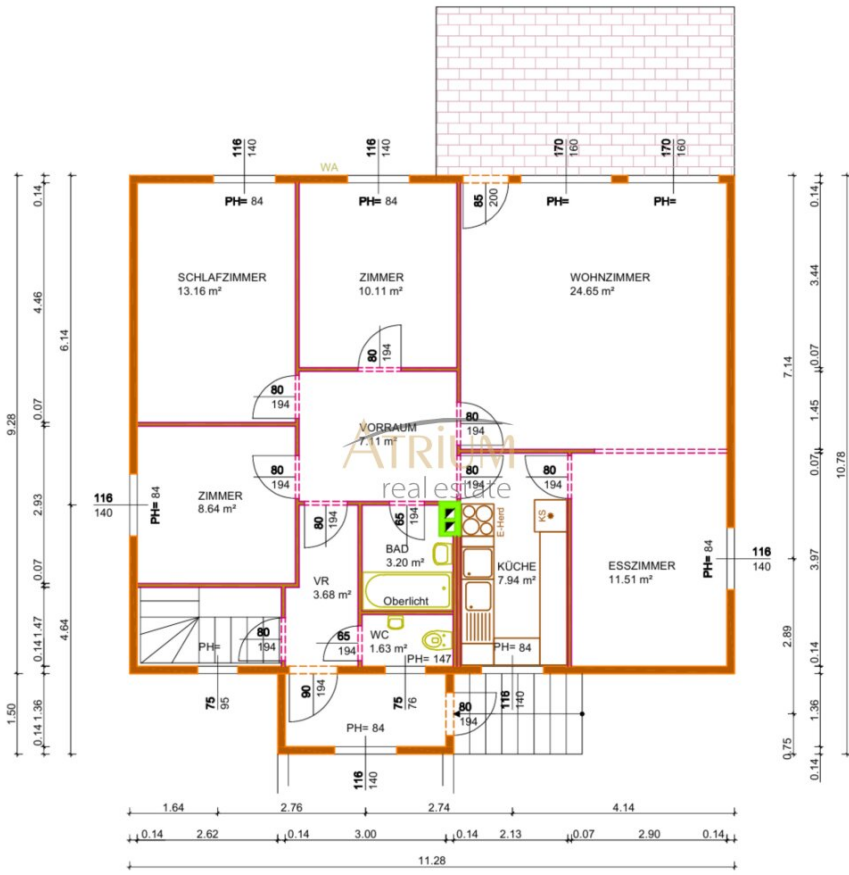
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4



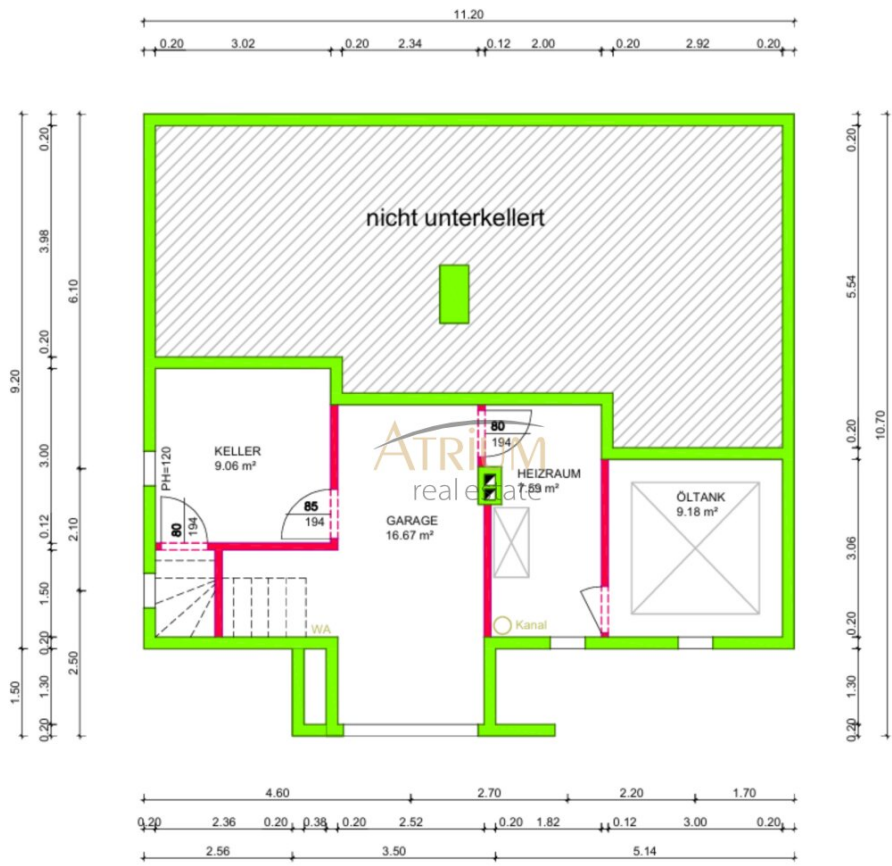








Erdgeschoß



Kellergeschoß

Objektbeschreibung

Charmantes 5 Zimmer Einfamilienhaus mit großem Garten in Payerbach

Dieses 1970 fertiggestellte Häuschen liegt in einer ruhigen Gegend mit einem großen Garten.

Die 91 m² sind wie folgt aufgeteilt:

1 Wohn/Esszimmer Zimmer (optisch getrennt)

3 Schlafzimmer

1 Bad

1 WC

1 Küche

1 Vorraum

Zusätzlich 42m² Keller und eine Garage,

Das Haus ist zum größten Teil möbliert.

Über das Wohnzimmer gelang man auf die 18² große Terrasse, der über 1000m² Garten mit anschließendem Bach bietet viele Möglichkeiten um den Sommer naturgetreu und entspannt zu genießen.

Diese Häuschen kann auch als Wochenend oder Sommerhaus genutzt werden

Fertigteilhaus/Holz

Öl Zentralheizung

Fenster Doppelverglasung (2013 Erneuert)

Böden: Fliesen, Linoleum, Teppich

Die Gemeindeabgaben: Wasser, Kanal, Müllabfuhr u.s.w belaufen sich auf ca. 200,- im Quartal.

Kaufpreis: € 239.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% Ust.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WWIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap