

**Idyllisches 90m<sup>2</sup> Einfamilienhäuschen auf einem 1170m<sup>2</sup>  
großen Grundstück**



Haus Gartenseite

**Objektnummer: 831**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	91,62 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 397,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,19
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Olga Konzier**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4

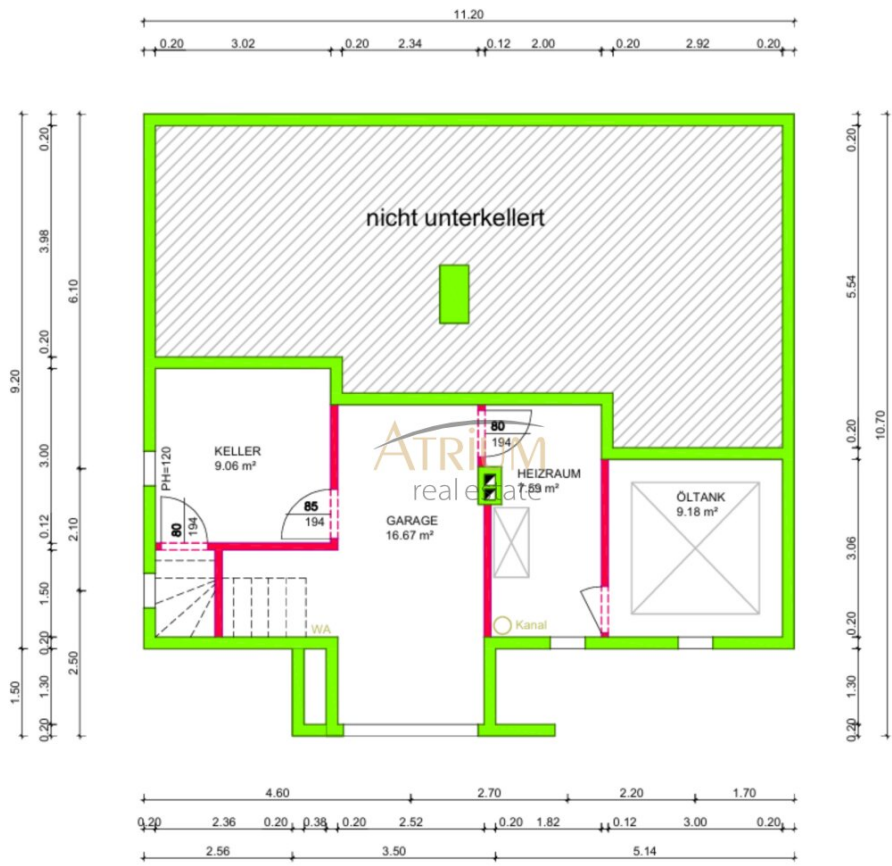












Kellergeschoß

## Objektbeschreibung

### **Charmantes 5 Zimmer Einfamilienhaus mit großem Garten in Payerbach**

Dieses 1970 fertiggestellte Häuschen liegt in einer ruhigen Gegend mit einem großen Garten.

Die 91 m<sup>2</sup> sind wie folgt aufgeteilt:

1 Wohn/Esszimmer Zimmer (optisch getrennt)

3 Schlafzimmer

1 Bad

1 WC

1 Küche

1 Vorraum

Zusätzlich 42m<sup>2</sup> Keller und eine Garage,

Das Haus ist zum größten Teil möbliert.

Über das Wohnzimmer gelang man auf die 18<sup>2</sup> große Terrasse, der über 1000m<sup>2</sup> Garten mit anschließendem Bach bietet viele Möglichkeiten um den Sommer naturgetreu und entspannt zu genießen.

Diese Häuschen kann auch als Wochenend oder Sommerhaus genutzt werden

Fertigteilhaus/Holz

Öl Zentralheizung

Fenster Doppelverglasung ( 2013 Erneuert)

Böden: Fliesen, Linoleum, Teppich

Die Gemeindeabgaben: Wasser, Kanal, Müllabfuhr u.s.w belaufen sich auf ca. 200,- im Quartal.

**Kaufpreis: € 239.000,-**

**Provision: 3% zzgl. 20% Ust.**

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

**Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: [olga@atrium-real.at](mailto:olga@atrium-real.at)**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WWIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap