

## **K3 - LIEBHABEROBJEKT - für 2 Generationen platz - Landleben pur**



**Objektnummer: 1266223**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	83395 Freilassing
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	490,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 67,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.540.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

- **Wohnen mit ATMOSPHERE u. STIL •**
- **Lifestyle auf 490m<sup>2</sup> Nutzfläche plus großzügigen, überdachten Parkmöglichkeiten**
- **Liebevollst und hochwertigst saniertes Landhaus**
- **Perfekt auch als Rückzugsdomizil**
- 

Großzügiges 1-2 Familienhaus freut sich auf neue Besitzer, die außergewöhnliches Wohnen lieben!

Bei Anfrage mit Ihren Daten erhalten Sie gerne ein aussagekräftiges Exposé

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap