

Perfekte Natur- und Ruhelage auf der Koralpe-Kärnten



Objektnummer: 1684

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9431 St. Stefan
Wohnfläche:	190,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Gesamtfläche:	295,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	885.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361
F +4342422318520







Objektbeschreibung

Das schöne Wohn- und Ferienjuwel liegt in idealer Lage in Rieding bei Wolfsberg im Lavanttal in Kärnten am Weg zur Koralpe!

Dieses urgemütliche Wohnhaus mit rd. 300 m² Nutzfläche entstand aus einer ursprünglichen Almhütte und wurde mit viel Liebe und Herzblut mit Naturmaterialien immer wieder erweitert. Heute steht in schöner Naturlage ein Ensemble aus Wohnhaus, Wiesen, Gärten, Teiche und Wald eingebettet in Lebensqualität pur!

Die Bezirksstadt Wolfsberg ist in wenigen Autominuten gut erreichbar und damit auch die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf bis hin zur optimalen Gesundheitsversorgung.

Das äußerst großzügige Grundstück im Gesamtausmaß von fast 2 ha bietet unterschiedlichste Möglichkeiten der Nutzung. Mit der eigenen Wasserquelle, dem eigenen Holz für die Öfen ist man ein Stück weit autark, was perfekt zum Stile dieses Anwesens passt.

Für Individualisten, für Naturliebhaber, für aktive Junggebliebene, die einen entspannten Ruhestand in unberührter Natur genießen wollen, eignet sich diese Liegenschaft mit besonderen Flair und viel Potential besonders. Eine Besichtigung lohnt sich jedenfalls!!

Bitte kontaktieren Sie mich direkt, gerne informiere ich Sie über weitere interessante Details:

Ing. Hans KAPPELLER, +43 664 4132361

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap