# Duplex Garagenstellplatz (Stapelparker) | Lainzer Straße 147




**Objektnummer: 26715**

**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Lainzer Straße |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1130 Wien |
| **Baujahr:** | 2021 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 32,51 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,71 |
| **Gesamtmiete** | 140,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 140,00 € |
| **Kaltmiete** | 140,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Benedikt Wawra**

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

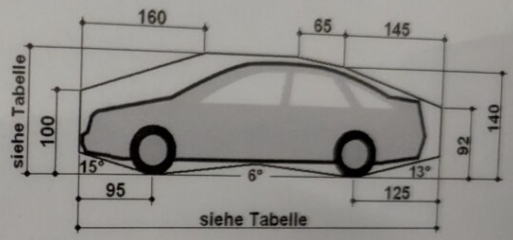
Fordern Sie ggf. eine erwachsene Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen!

Fahren Sie langsam von der Plattform!

## Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)

| Stellplatz | oben | unten |
|---|---|---|
| Bauart | Pkw / Kombi | Pkw / Kombi |
| max. Länge | 500 cm | 500 cm |
| max. Breite | 190 cm | 190 cm |
| max. Höhe* | 150 cm | 180 cm |
| max. Belastung | 2000 kg | 2000 kg |
| max. Radlast | 500 kg | 500 kg |

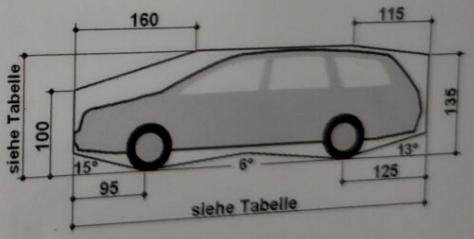
### Pkw




### Fahrzeugbeschränkungen

**Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches die Ausserhalb der zulässigen Freiräume verlaufen, können Fahrzeugbeschränkungen auftreten!**

### Kombi




* Höhe über alles, inclusive aller Dachaufbauten wie Dachgepäckträger, Antennen etc.

Sach-Nr. 2016-04-28-08-11-09-835



ESTINA IMMOBILIEN



# Objektbeschreibung

In der Lainzer Straße 147, 1130 Wien gelangt ein Duplex Garagenstellplatz (Nr. 34/ oben) in einer 2021 errichteten Tiefgarage zur Miete. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein elektrisches Garagentor befahrbar.

**Lage:**

In bester Hietzinger Lage vereint die Lainzer Straße 147 urbanes Wohnen mit grüner Lebensqualität. Die Straßenbahnlinien 60, 52, 10 sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nahegelegene Lainzer Tiergarten und der Schlosspark Schönbrunn bieten ideale Erholungsmöglichkeiten. Eine perfekte Adresse für alle, die Ruhe, Stadtanbindung und Natur verbinden möchten.

**Öffentliche Anbindung:**

Straßenbahn: 60, 52, 10

Bus: N60

S-Bahn: S80

**Kosten:**

Bruttomiete: € 140,- inkl. BK und 20% USt.

Kaution: € 420,00

Vergebürung: € 84,00 (einmalig)

Provision: € 420,00

**Kontakt:**

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Herrn **Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.**