

**PROVISIONSFREI - MASSAGERaum, FRISÖR,
NAGELSTUDIO, BÜRO,...MIETEN KLIMATISIERT**



Objektnummer: 10046

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzbauergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909



Objektbeschreibung

Es besteht die Möglichkeit einer tageweisen Einmietung in das Büro.

Schreibtisch / Massage - Praxisliege wird zur Verfügung gestellt.

Strom und Gas wird verbrauchsabhängig abgerechnet.

Allgemeines:

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss.

Sie besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum mit Dusche
- extra WC

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap