

Altstadt-Terrassenwohnung an der Salzach!



Objektnummer: 506/1652

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindorferplatz 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,65 m ²
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	1.454,92 €
Kaltmiete (netto)	945,00 €
Kaltmiete	1.136,45 €
Betriebskosten:	191,45 €
Heizkosten:	170,68 €
USt.:	147,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher





PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70

pilz-immobilien.at



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Großzügiges 2-Zimmer-Dachterrassen-Domizil mit vielen Extras: Kaminofen, Fußbodenheizung, großes Bad mit barrierefreier XL-Dusche, Extra-WC, dreigeteiltes Wohnzimmer mit offener, moderner Küche und last but not least die 50 qm große Riesen-Terrasse mit Panorama von den Barmsteinen über die Salzach bis zur Tennengauer Bergwelt, Lage direkt am Salzach-Kai. Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Öffis, edle Oberflächen.....

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.