

**MEINE gemütliche, helle Wohlfühlwohnung mit Balkon,
Lift und Tiefgaragenplatz - in angenehmer Wohnlage**



Außenansicht

Objektnummer: 961/36017

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Baujahr:	2015
Nutzfläche:	89,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,34 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



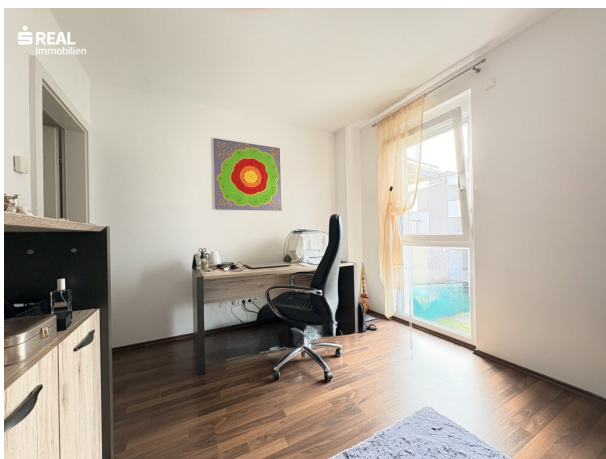
Manuela Roiderer

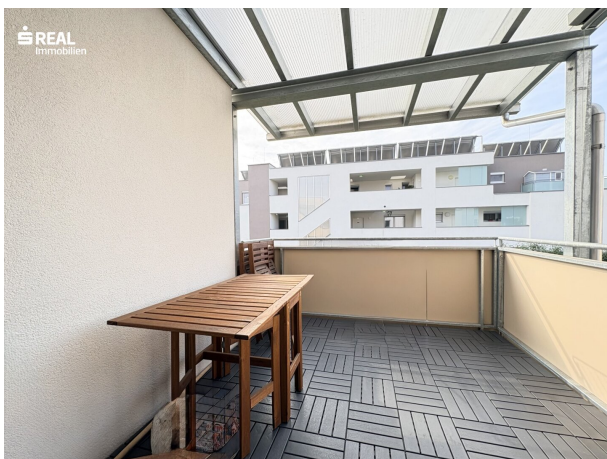
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

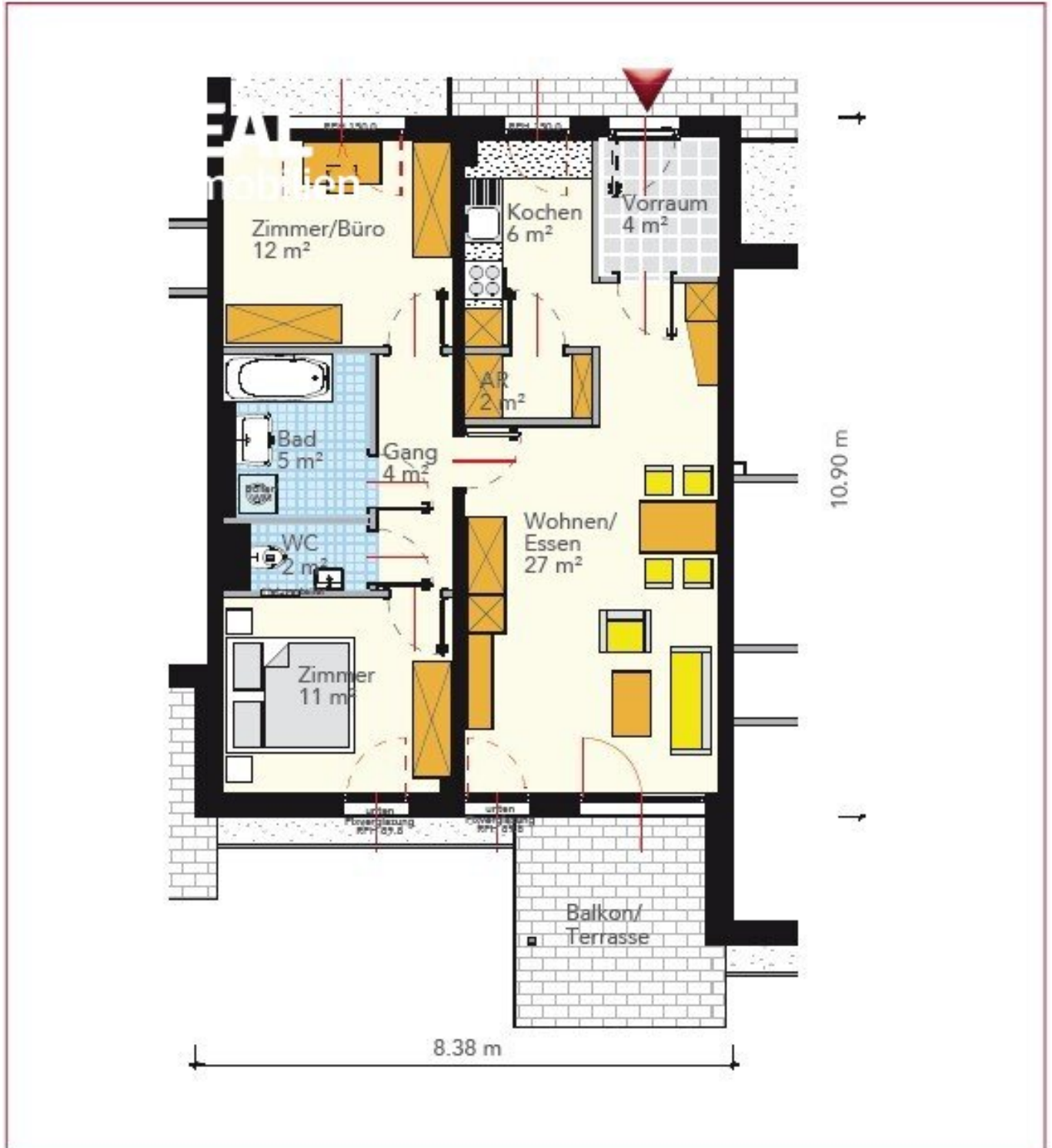
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143


Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









 **REAL**
Immobilien



Objektbeschreibung

Neuwertig – hochwertig – ruhige und sonnige Wohnlage – Kellerabteil – Tiefgaragenplatz – Lift

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst eine Küche mit offenem Zutritt in das Wohn-Esszimmer mit dem großzügigen und südseitig ausgerichteten Balkon, zwei Zimmer, Badezimmer mit Wanne, WC und Vorraum.

Ein zugehöriges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz machen diese Immobilie zum perfekten Zuhause.

Sie suchen eine außergewöhnliche Wohnung? Bei dieser sind Sie genau richtig – schauen wir sie uns doch an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m



Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.