

Leistbares Wohnen in zentraler Lage!



20240814_100545

Objektnummer: 1939/217375

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	619,66 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	563,33 €
Betriebskosten:	133,33 €
USt.:	56,33 €
Provisionsangabe:	

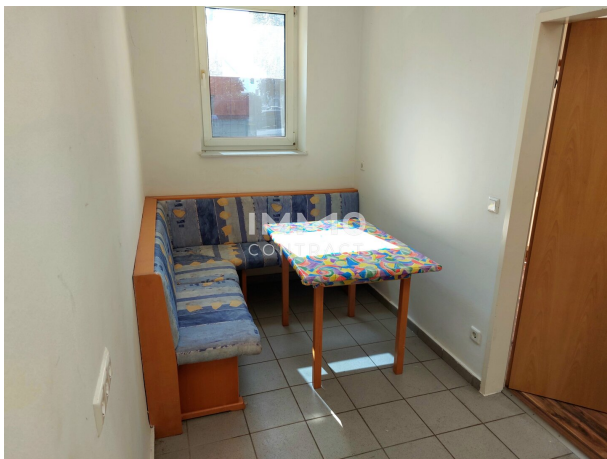
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

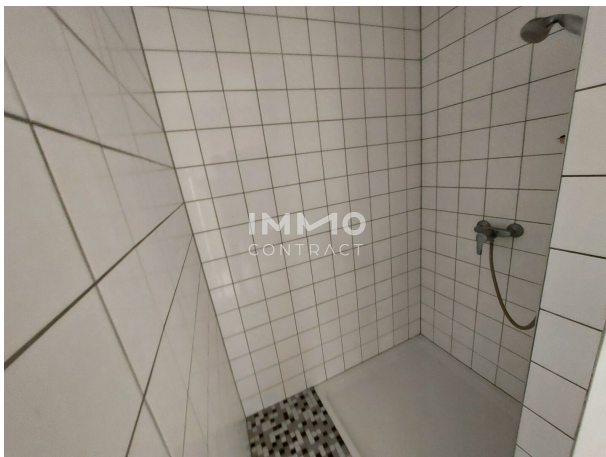


Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





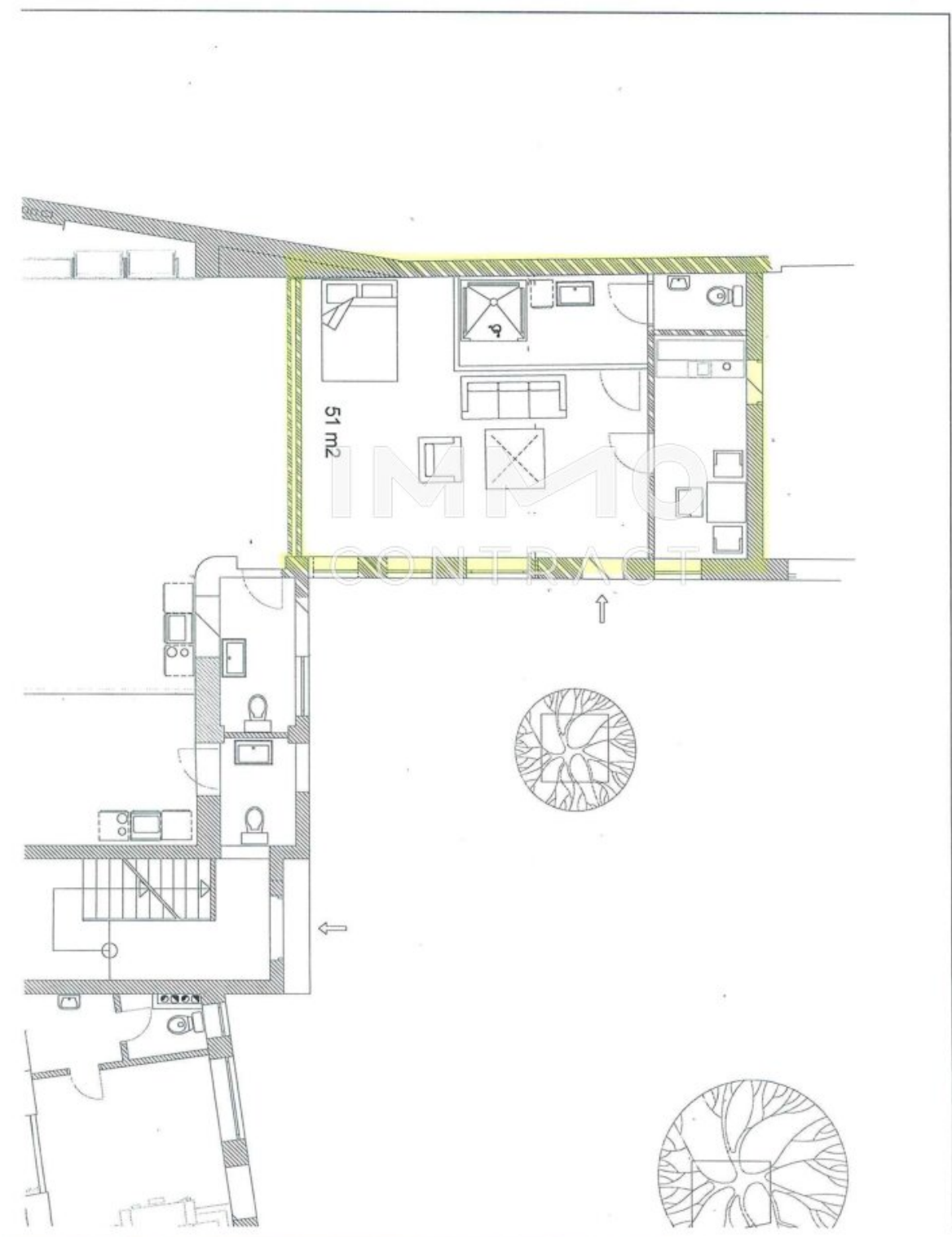


IMMO CONTRACT Partner der VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO CONTRACT

© 2020



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Traiskirchen, Niederösterreich! Diese charmante und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 50 m² Wohnfläche ein perfektes Ambiente für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen.

Die Wohnung besticht durch ihre solide Massivbauweise und eine moderne Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Die integrierte Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet – ideal, um Ihre kulinarischen Ideen umzusetzen. Helle und freundliche Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens mit der Umgebung und dem Umland verbunden. Ob Berufspendler oder Freizeitliebhaber – hier erreichen Sie Ihr Ziel schnell und bequem.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken sowie Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Miete von 619,66 € bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für diese hochwertige Wohnung in einer begehrten Lage. Wenn Sie Wert auf gepflegtes Wohnen, eine zentrale Lage und eine gute Anbindung legen, dann ist diese Wohnung in Traiskirchen genau das Richtige für Sie.

Ein Parkplatz ist optional für € 72.-/Monat möglich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap