

**Grundstück mit voll unterkellertem Abrisshaus in ruhiger
Wohngegend**



Objektnummer: 1619/8123

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 1977 |
| Zustand: | Abrissobjekt |
| Wohnfläche: | 56,00 m ² |
| Nutzfläche: | 115,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 59,00 m ² |
| Kaufpreis: | 398.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 500 m² großes, rechteckiges Grundstück mit einem alten, voll unterkellerten Haus aus dem Jahr 1977/1978 in Ruhelage von Essling/Neuessling.

Flächenwidmung: W I 6,5 m ogk BB

aktuell bebaute Fläche lt. Einreichplan: 73,5 m²

Lage-Highlights

Busstation 89A in Gehweite (in 10 min. bei der U2/S-Bahn Aspern Nord)

Aspern Nord U2 und S-Bahn mit dem Fahrrad in ca. 10 min. erreichbar

Seestadt mit dem Fahrrad in ca. 10 min. erreichbar

Marchfeld Center ca. 10 Autominuten entfernt

Freizeit-/Erholungsgebiet Lobau/Nationalpark Donau-Auen gut erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap