

## **Grundstück in ruhiger Wohngegend mit Abrisshaus**



**Objektnummer: 1619/8119**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

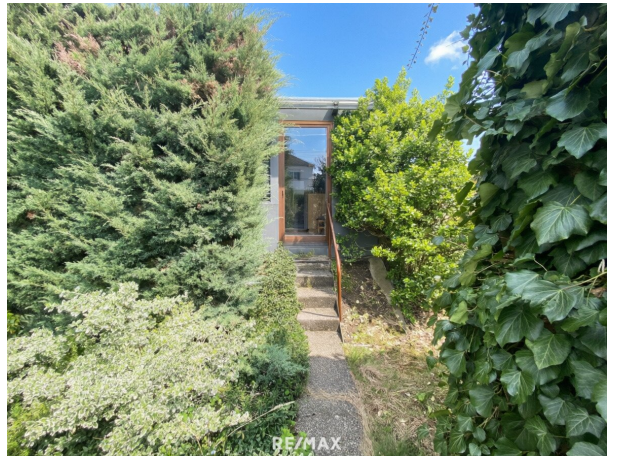


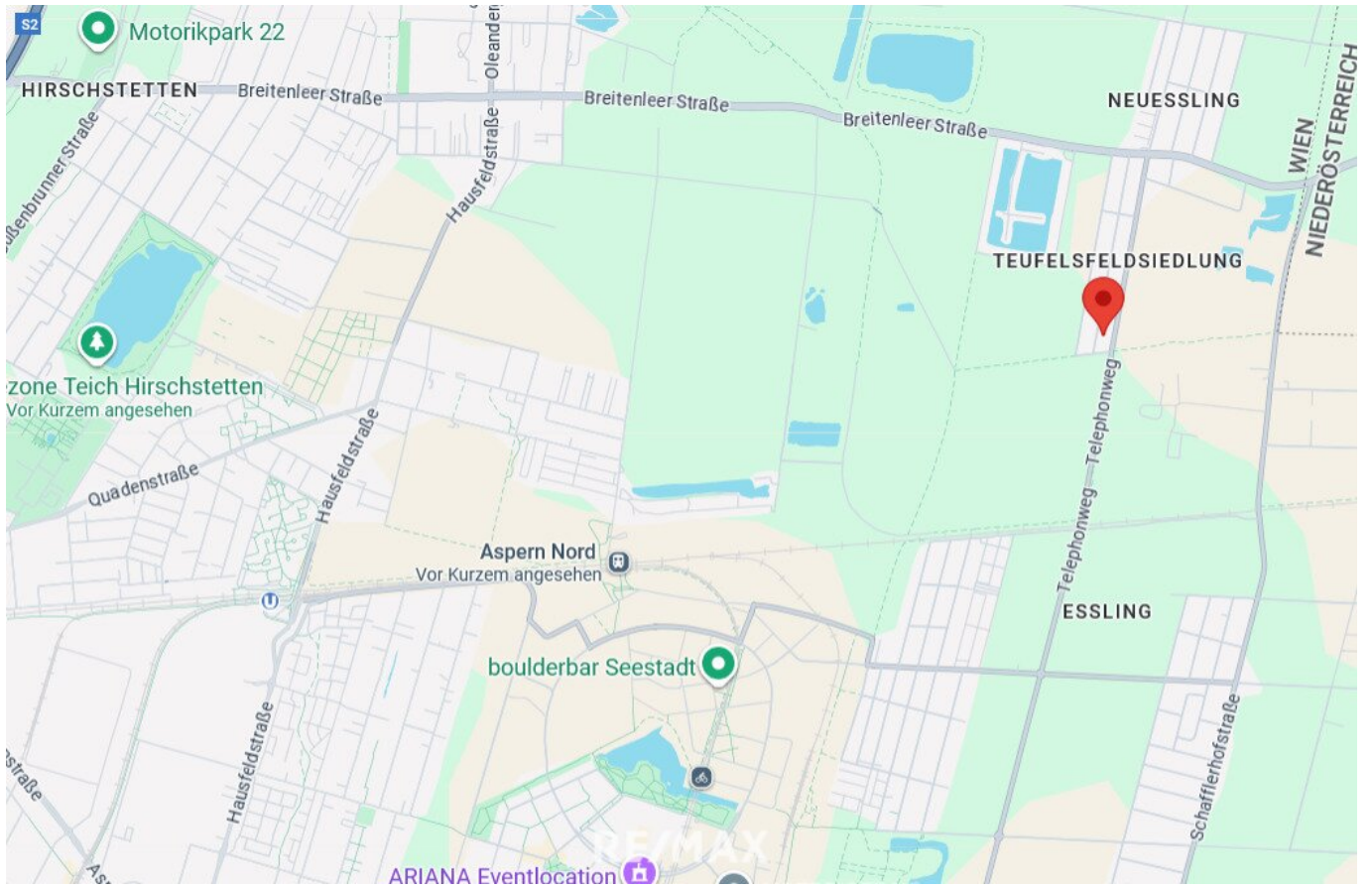
### **Peter Grand (Team Hubert Koller)**

REMAX Real Experts  
Gentzgasse 13  
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 500 m<sup>2</sup> großes, rechteckiges Grundstück mit einem alten Haus aus dem Jahr 1977/1978 in Ruhelage von Essling/Neuessling.

Flächenwidmung: W I 6,5 m ogk BB

### Lage-Highlights

Busstation 89A in Gehweite (in 10 min. bei der U2/S-Bahn Aspern Nord)

Aspern Nord U2 und S-Bahn mit dem Fahrrad in ca. 10 min. erreichbar

Seestadt mit dem Fahrrad in ca. 10 min. erreichbar

Marchfeld Center ca. 10 Autominuten entfernt

Freizeit-/Erholungsgebiet Lobau/Nationalpark Donau-Auen gut erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Geldautomat <3.500m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap