

TOLLE WOHNUNG IN JUGENDSTILHAUS



Objektnummer: 146206

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,40 m ²
Gesamtfläche:	148,40 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 135,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.990,00 €
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Margarita Colic

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 676 844 752 206







Objektbeschreibung

Tolle Wohnung mit großer Küche und großen Zimmern.

4 Zimmer sind ca gleich groß und Eines ist etwas kleiner.

Sehr gut geeignet für nette Familie mit Schulkindern die Ruhe zum lernen brauchen.

Alle Zimmer sind hofseitig ausgerichtet und sehr ruhig.

AIRBNB IST NICHT ERLAUBT UND IST EIN SOFORTIGER KÜNDIGUNGSGRUND !

ANFRAGEN BITTE PER MAIL

BEDINGUNG:

EINKOMMENSNACHWEIS DER LETZTEN 3 MONATE:

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Colic gerne unter der Nummer [+43 676 844 752 206](tel:+43676844752206)

oder mc@1mmo.at zur Verfügung.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO KM OG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen

Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap