

Liefering: Ruhiges Reihenhaus mit sonnigem Garten und Tiefgarage zum Sofortbezug!



Objektnummer: 8206/145

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	1.349,00 €
Kaltmiete (netto)	1.131,68 €
Kaltmiete	1.349,00 €
Betriebskosten:	217,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Elisabeth Promegger

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

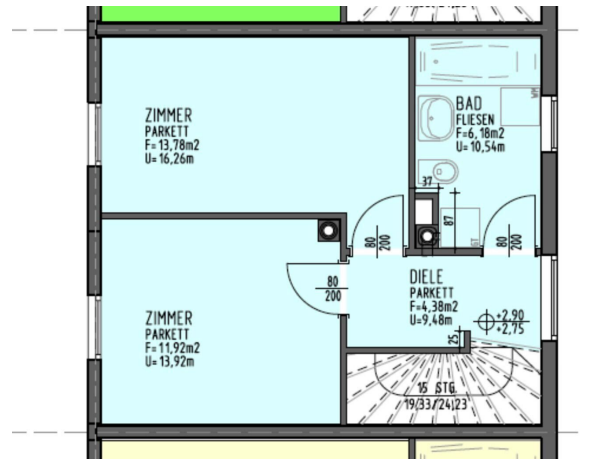
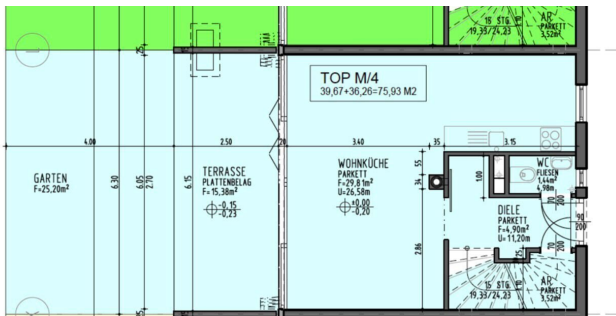
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In einer großzügigen und ruhigen Wohnanlage in Lieferung mit Kinderspielplatz, Grünflächen und Tiefgaragen wird ein Reihenhaus zur Miete angeboten. Herrlich der dazugehörige Garten (25 m²) samt Terrasse (15 m²) und mit Nachmittagssonne. Die Aufteilung des Reihenhauses ist wie folgt:

- Eingangsbereich/Diele
- Abstellraum
- WC mit Waschbecken
- Wohnzimmer mit Zugang zu Garten/Terrasse
- Küche mit Fenster

Eine Wendeltreppe führt nach oben zu den 2 Schlafzimmern sowie dem Bad mit Wanne. Durch die Raumaufteilung ist dieses kompakte Haus ideal für ein Paar, eine kleine Familie oder Arbeiten und Wohnen unter einem Dach.

Eine Tiefgarage und ein großes Kellerabteil (3,67 m²) sind ebenso inbegriffen. Beheizt wird mit einer eigenen Gastherme. Vielleicht wartet dieses Haus gerade auf Sie! Es kann sofort bezogen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.