Investieren Sie in Ihre Zukunft! 3 Wohnungs-Schnäppchen.



Objektnummer: 7939/2300162747

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



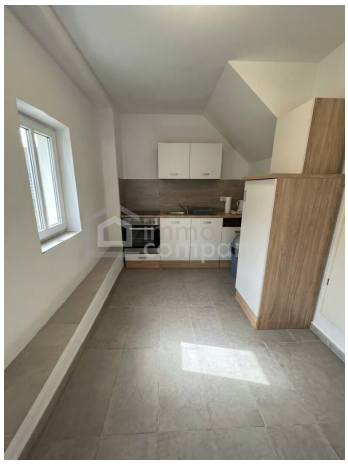
Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Köflach, Steiermark! Dieses großzügige Mehrfamilienhaus bietet mit einer Fläche von 160 m² und insgesamt 5 Zimmern viel Raum für Familien, Paare oder Investoren, die Wert auf ein gepflegtes und vielseitiges Wohnobjekt legen.

Zum Kaufpreis von 198.000,00 € erwerben Sie ein hervorragend erhaltenes Haus, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung überzeugt. Insgesamt stehen Ihnen drei Bäder und drei separate WCs zur Verfügung – ideal für große Familien oder mehrere Bewohner, die Komfort und Privatsphäre schätzen.

Die Elektroinstallation ist modern und sorgt für eine zuverlässige Versorgung, die Ihren Alltag unkompliziert und angenehm gestaltet. Die Lage des Hauses ist ein weiterer großer Pluspunkt: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und einem nahegelegenen Bahnhof, die Ihnen schnelle Mobilität in der Region und darüber hinaus ermöglichen.

Auch die Infrastruktur rund um das Haus lässt keine Wünsche offen. Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine optimale medizinische Versorgung. Familien mit Kindern freuen sich über die Nähe zu Schulen und Kindergärten, die den täglichen Weg für die Kleinen kurz und sicher machen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Dieses Mehrfamilienhaus in Köflach verbindet großzügigen Wohnraum mit einer erstklassigen Lage und einer hervorragenden Infrastruktur. Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als lukrative Investition – hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine lebenswerte Zukunft in der schönen Steiermark.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses attraktiven Mehrfamilienhauses!

Es handelt sich um 3 leerstehende Wohneinheiten mit großem Vermietungspotential

Whng 1: 70m²

Whng 2: 40m²

Whng 3: 40m²

Eine Besichtigung lohnt sich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap