

Top Zinshaus in 7400 Oberwart – Mit Mega Rendite - Einfach anfragen



Objektnummer: 7939/2300162746

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	390,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Investment in Oberwart, Burgenland – ein attraktives Zinshaus, das Ihnen stabile Renditen und langfristige Sicherheit bietet. Diese wertvolle Renditeimmobilie steht zum Kaufpreis von nur 350.000,00 € bereit und überzeugt durch ihre hervorragende Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Zinshaus befindet sich in der charmanten Stadt Oberwart, die für ihre Lebensqualität und gute Infrastruktur bekannt ist. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ein Busnetz sorgt für bequeme Mobilität, sodass Sie oder Ihre Mieter schnell und unkompliziert in alle Richtungen gelangen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Eine Apotheke steht für medizinische Versorgung bereit, während Schulen, darunter eine Höhere Schule, sowie Kindergärten für Familien mit Kindern beste Bildungsmöglichkeiten garantieren. Für den täglichen Einkauf sind Supermärkte und eine Bäckerei bequem erreichbar. Zusätzlich bietet ein nahegelegenes Einkaufszentrum eine umfangreiche Auswahl an Waren und Dienstleistungen, was den Standort besonders attraktiv macht.

Dieses Zinshaus ist somit bestens positioniert, um eine breite Zielgruppe anzusprechen – von Familien über Berufstätige bis hin zu Senioren. Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage und Infrastruktur macht die Immobilie zu einer sicheren Kapitalanlage mit gutem Wertsteigerungspotenzial.

Nutzen Sie die Chance, in Oberwart eine Immobilie zu erwerben, die durch ihre Lage, Ausstattung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen besticht. Dieses Renditeobjekt bietet Ihnen eine hervorragende Basis für eine stabile und nachhaltige Vermietung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Zinshaus zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre sichere Investition in Oberwart wartet auf Sie!

Es handelt es sich hier um eine Rendite von ca. 9,5 % also durchaus attraktiv für Anleger und Investoren aller Art.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap