Reihenhaus in Linz: Herrlicher Garten mit Terrasse, Garage - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7287/281

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	115,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

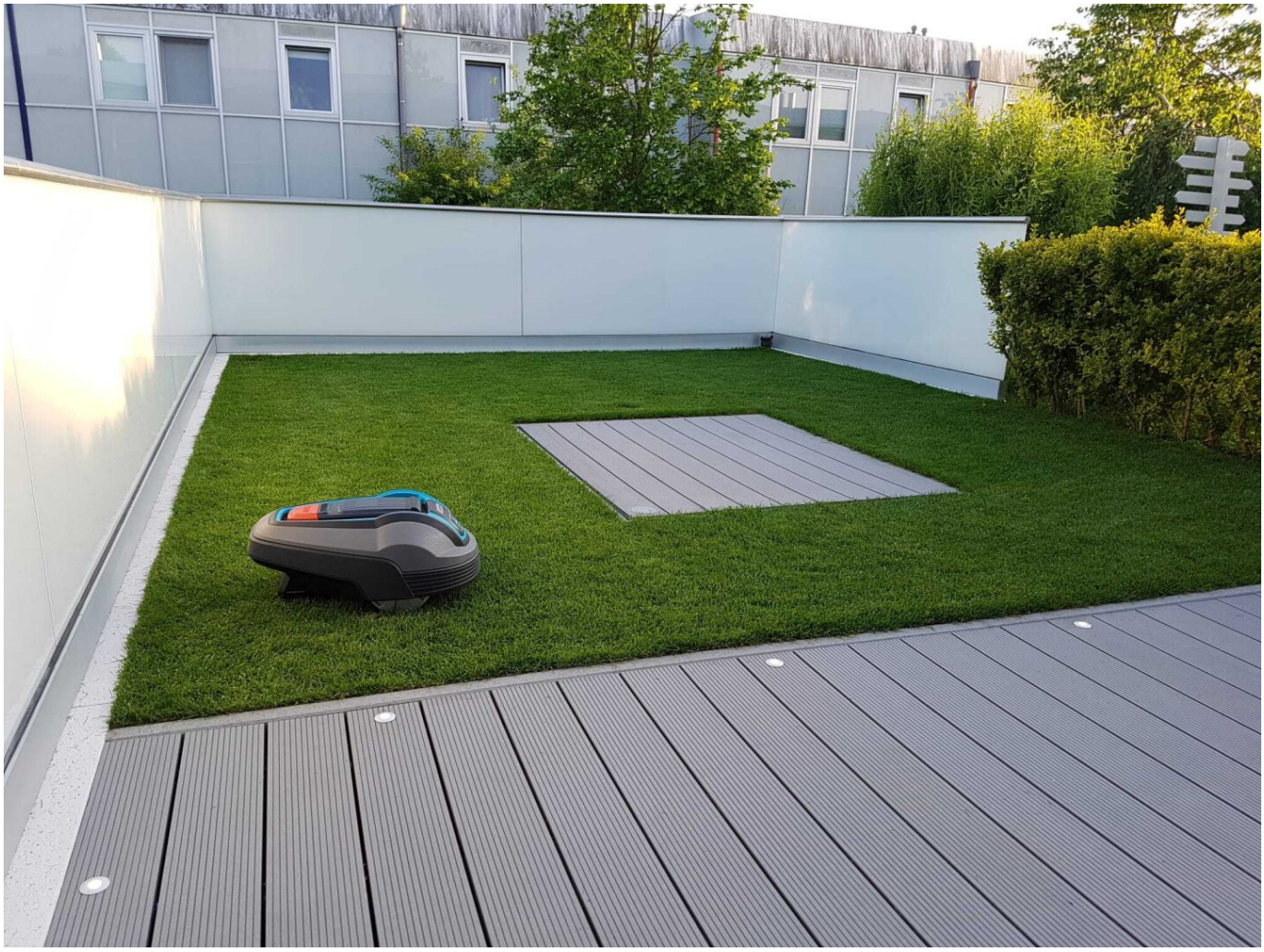


Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Familien
Momente







Objektbeschreibung

Tolles Reihenhaus - Solar City

Hier erwartet Sie eine traumhafte Reihenhaus-Immobilie, die sich durch ihre zentrale Lage, hochwertige Ausstattung und großzügige Räumlichkeiten auszeichnet.

Das Haus befindet sich in der begehrten Wohngegend von 4030 Linz und überzeugt bereits auf den ersten Blick durch sein charmantes Äußeres.

Auf einer großzügigen Fläche von 115m² erstreckt sich Ihr neues Zuhause über zwei Etagen und bietet somit ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Das Highlight des Hauses ist der liebevoll gestaltete Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse genießen und die Seele baumeln lassen.

Auch im Inneren des Hauses erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkettboden ausgestattet und verleiht dem Raum ein gemütliches Ambiente. Die modern geflieste Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet somit viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Hier können Sie sich kulinarisch ausleben und Ihre Liebsten mit leckeren Gerichten verwöhnen.

Das Haus verfügt zudem über zwei WCs, was gerade in einer größeren Familie von großem Vorteil ist. Auch das Badezimmer ist ein echtes Highlight. Neben einer Badewanne lädt auch eine geräumige Dusche zum Entspannen und Abschalten ein. Dank des Fensters ist das Badezimmer zudem lichtdurchflutet und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die Immobilie wird mittels Fernwärme beheizt und im Sommer mittels Klimaanlage gekühlt, bietet somit ein angenehmes Raumklima. Auch in Sachen Verkehrsanbindung brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen. Eine Bushaltestelle sowie eine Straßenbahnstation befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Highlits des Hauses:

* Wintergarten

* Klimaanlage

* Tiefgaragenplatz

* offener Wohnbereich

* u.v.m

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten sowie eine Schule. Auch der Supermarkt und die Bäckerei sind in der Nähe und gewährleisten somit eine bequeme Versorgung im Alltag.

Überzeugt von dieser Reihenhaus-Immobilie in Linz? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein neues Zuhause zum Wohlfühlen und Genießen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap