

Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral nahe Strandbad



Stubenvoll IMMOBILIEN

Baden Ansicht

Objektnummer: 6115/3335045

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßgasse 40-42
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Gesamtfläche:	1.200,00 m²
Zimmer:	31
Kaufpreis:	1.598.000,00 €
Infos zu Preis:	

3% vom Kaufpreis

Provisionsangabe:

3,000% des Kaufpreises inkl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

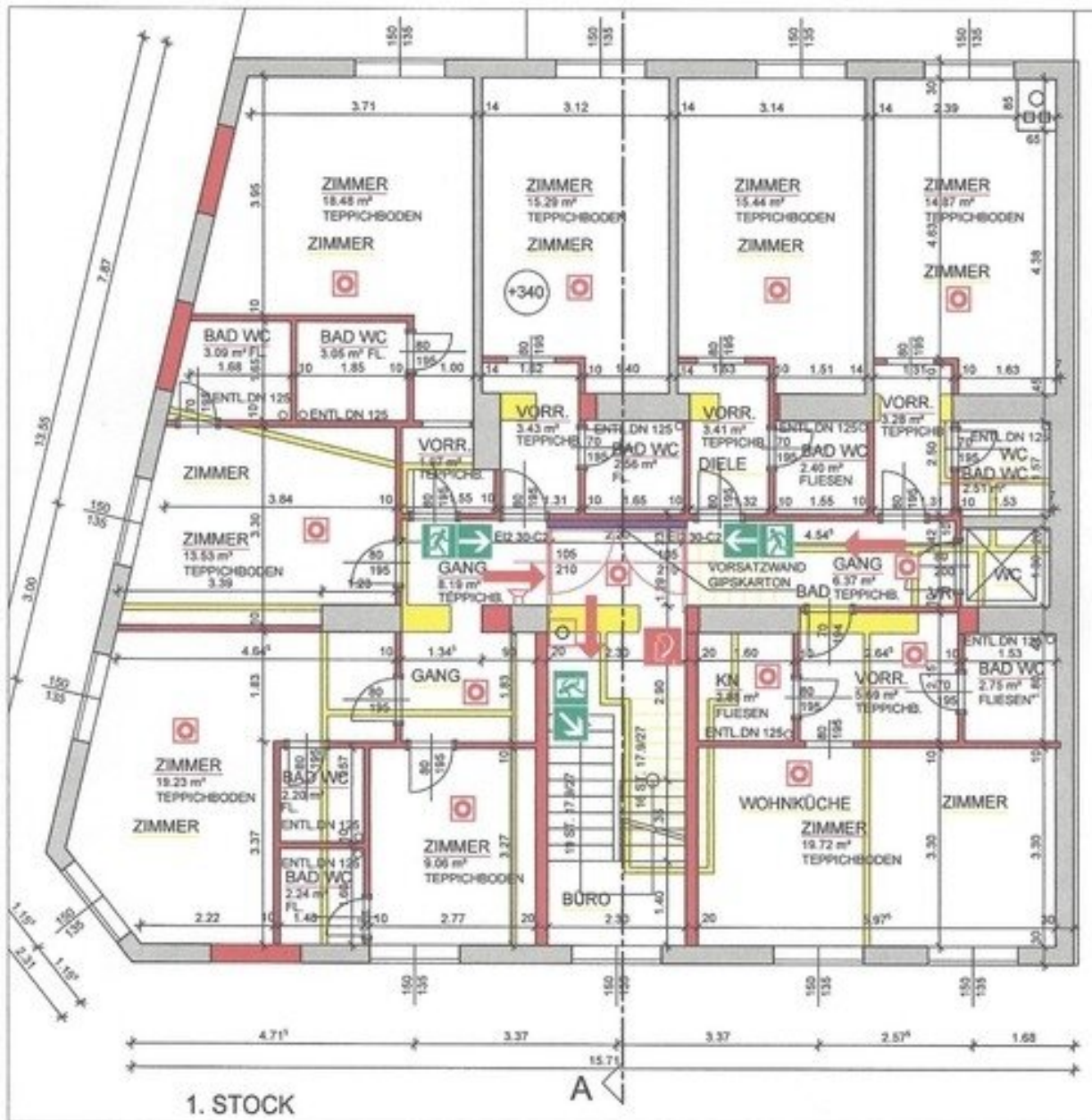
T +43 664 30 88 940

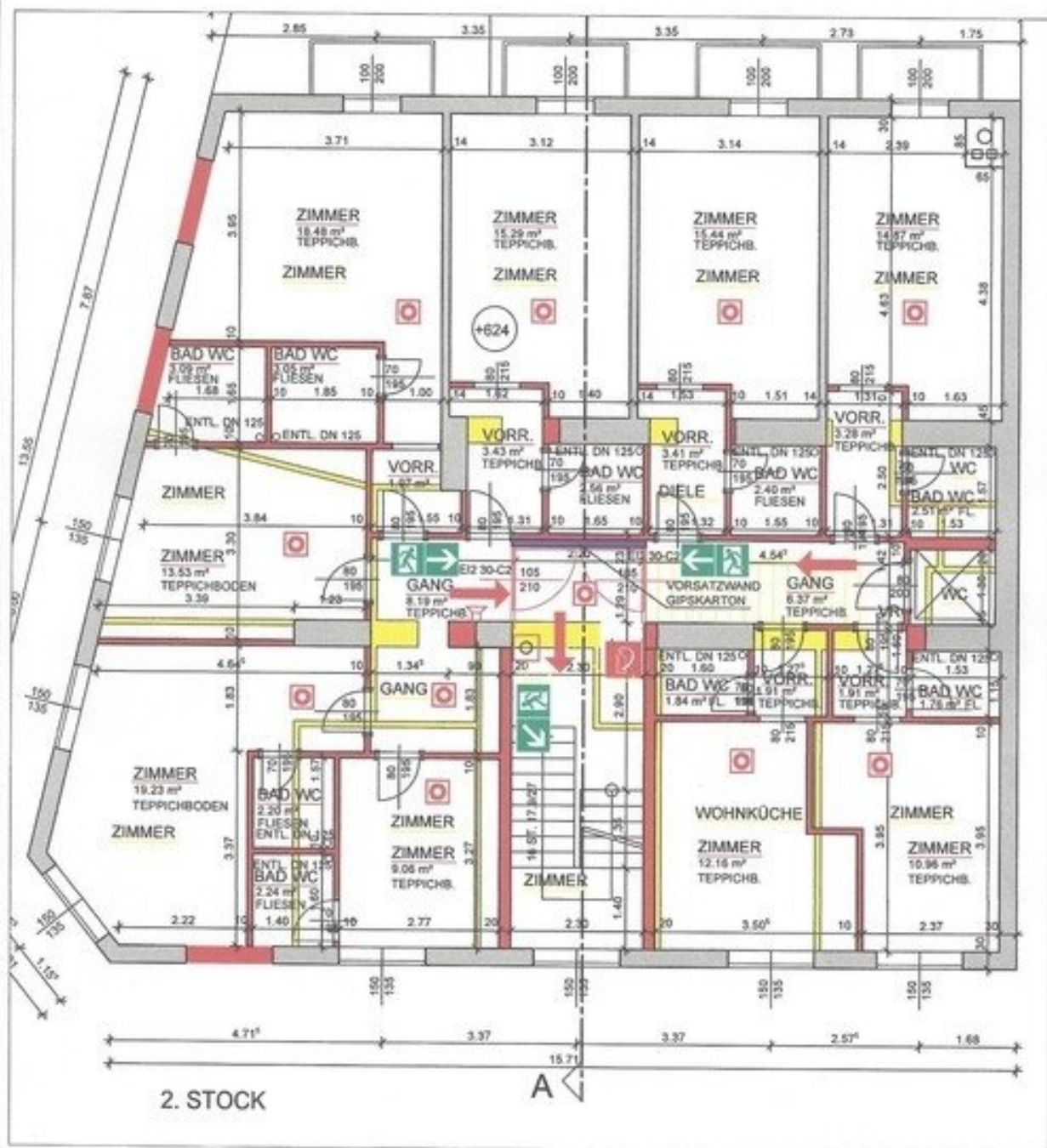


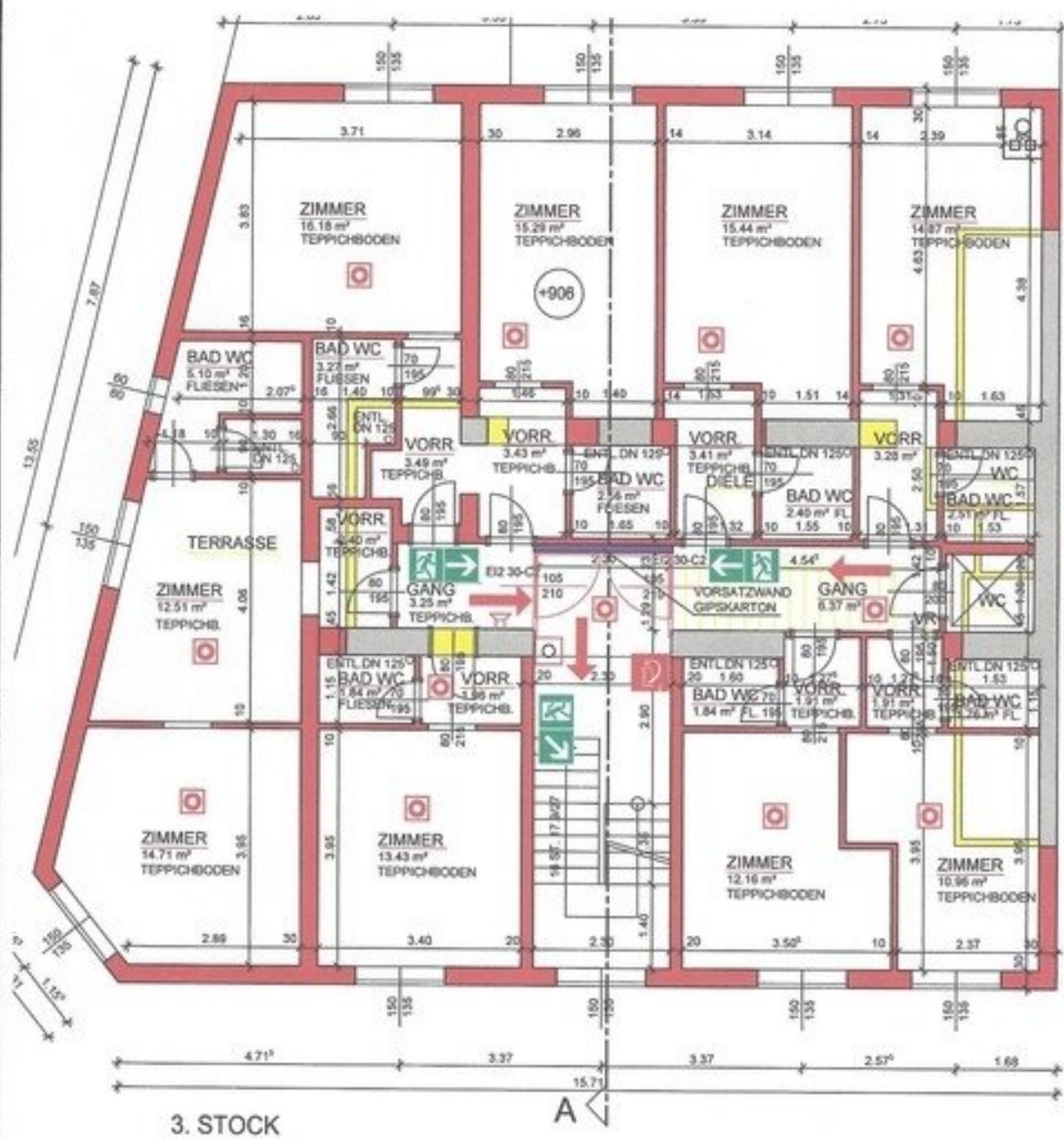


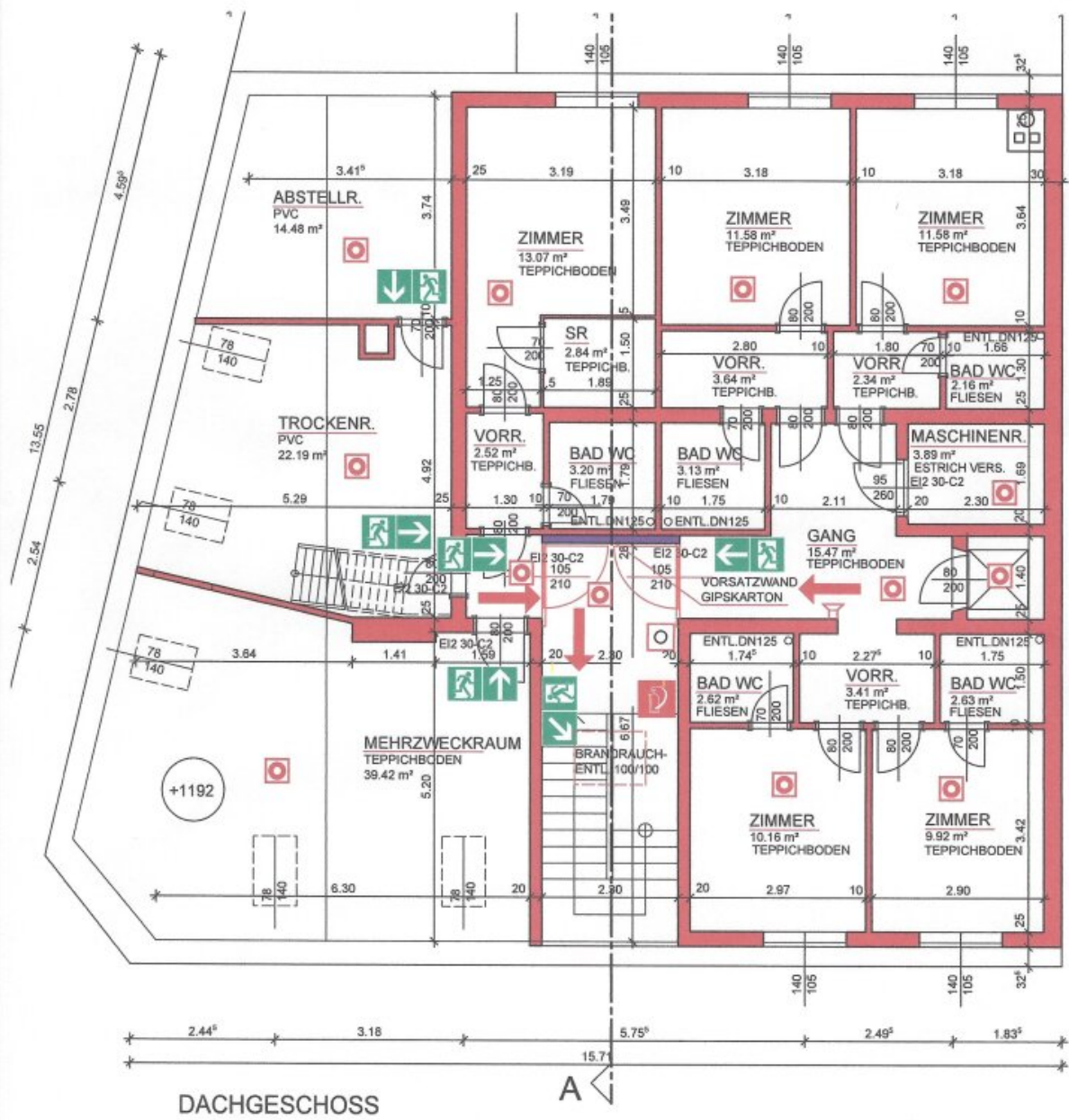
14EDN Hotelbetten Bestand

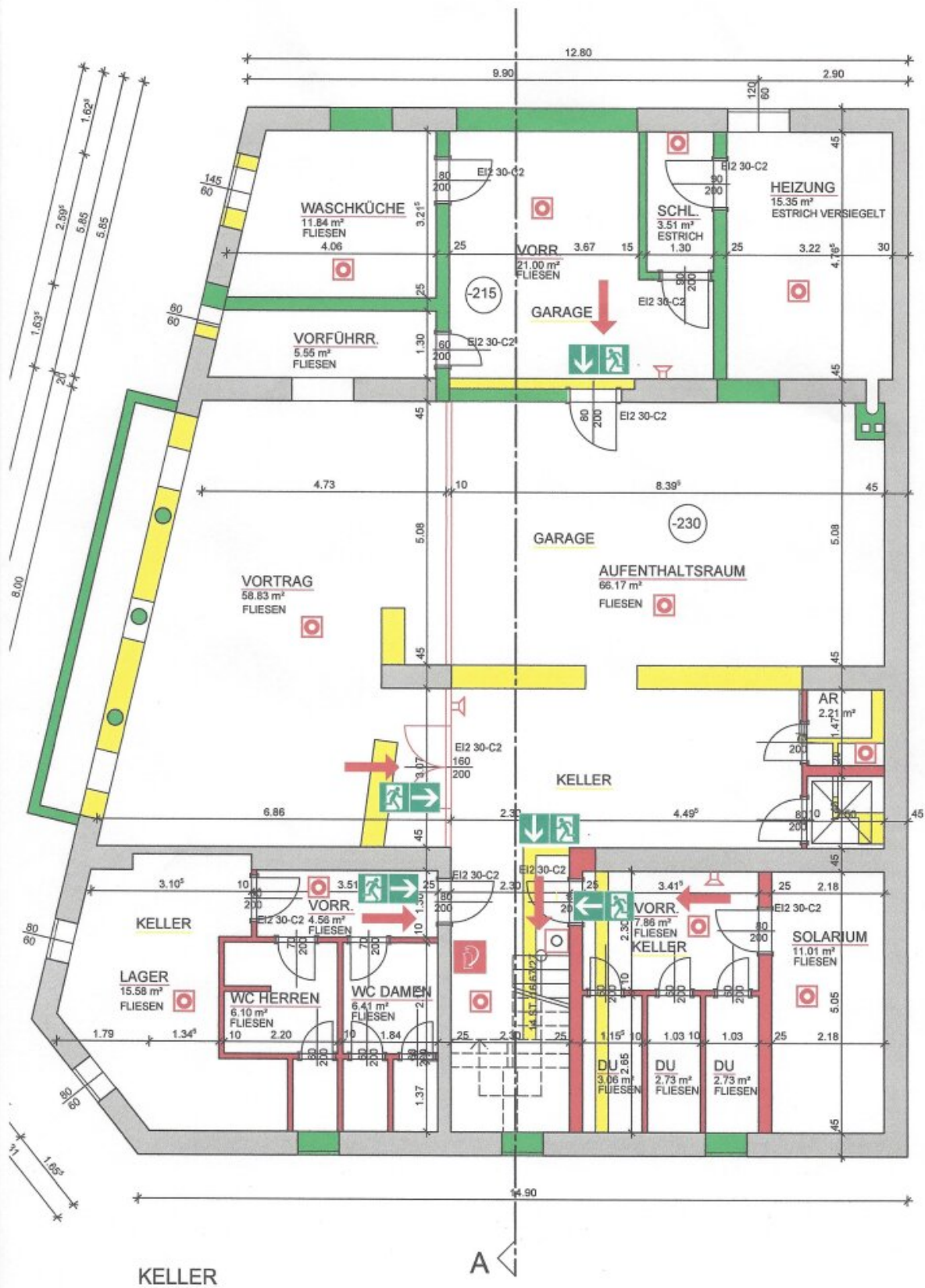
	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47







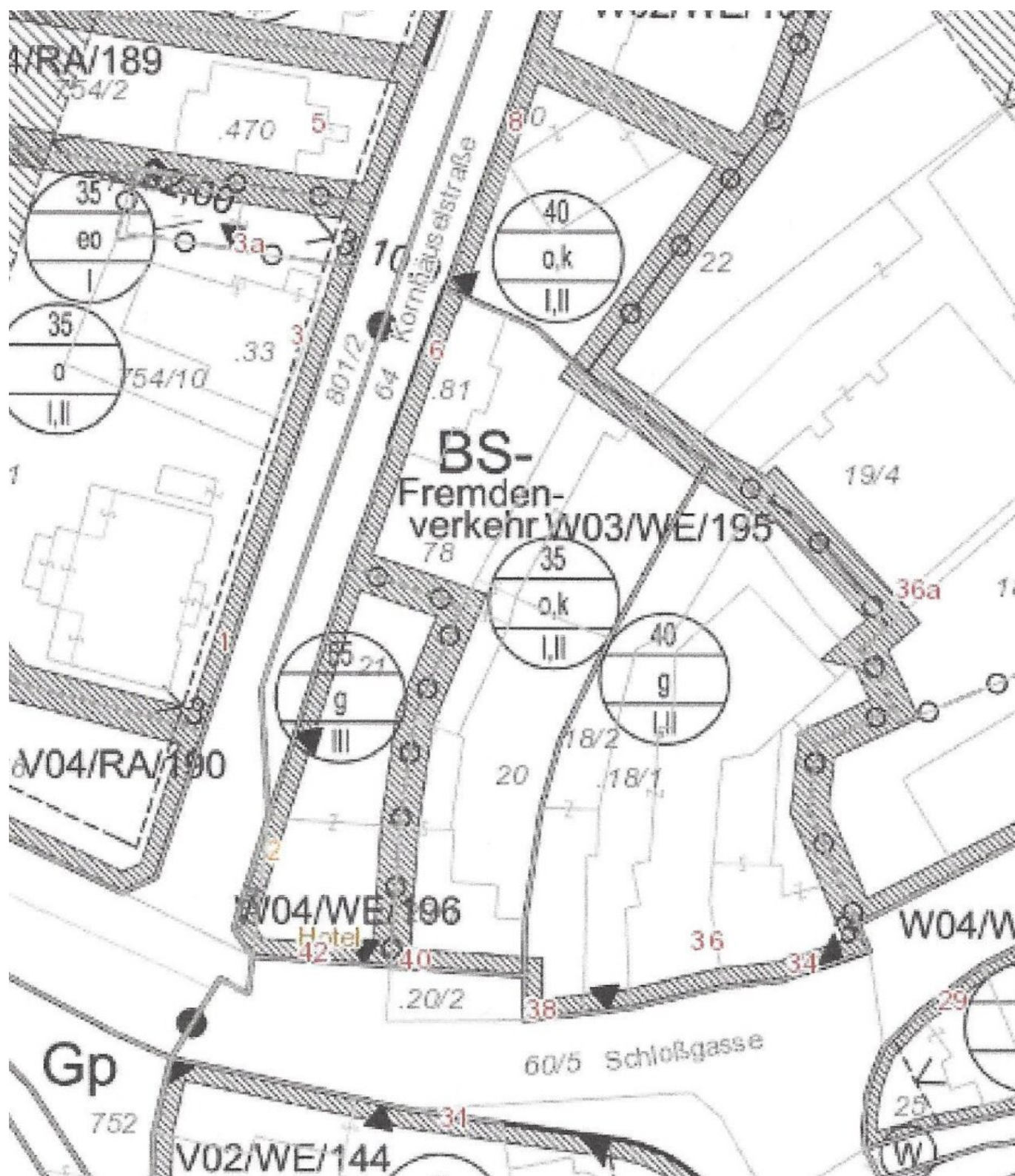


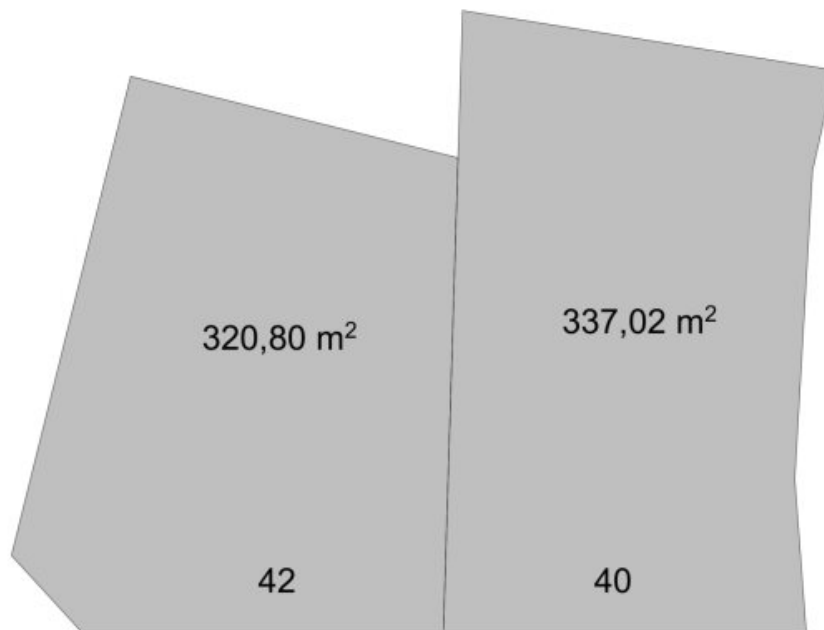
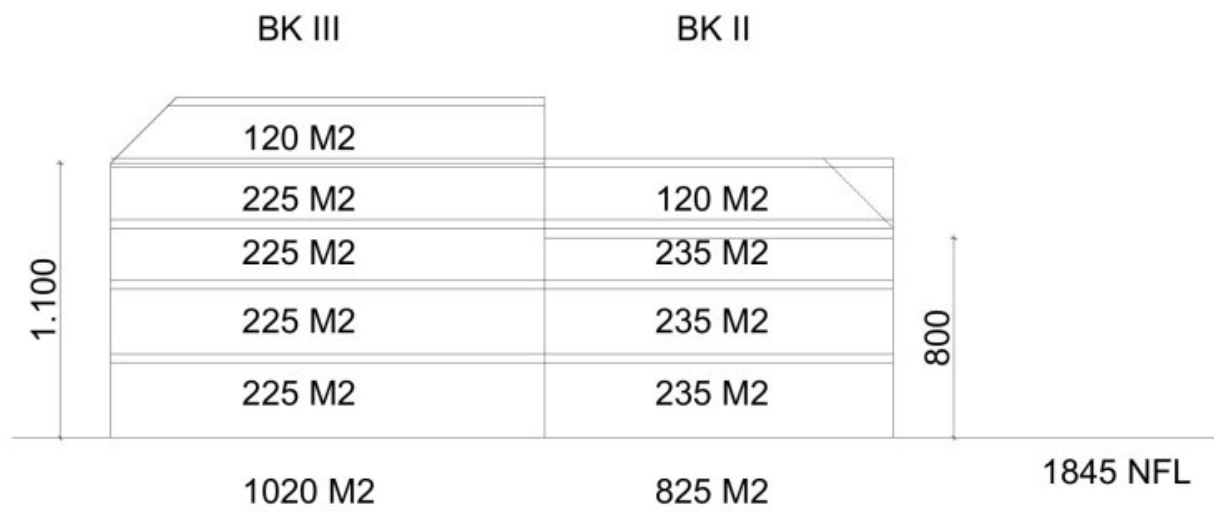


14EDN Hotelbetten Bestand

	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47







SCHLOSSGASSE

584,75 m²
DAVON 55%

320 M2

967,59 m²
DAVON 35%

338 M2

Objektbeschreibung

Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral nähe Strandbad

Es steht momentan ein Hotel mit 31 Zimmer mit 47 Betten auf dem Grundstück, man kann aber

das Hotel erweitern oder abreißen und durch einen Neubau ersetzen.

Tiefgarage wäre auch möglich.

Grundstücksgröße 1540 m²

Gesamtfläche 1200 m²

Fläche 35- 55% bebaubar

Bauklasse I - III

Bauweise g, o, k

Kein Wohnbau möglich.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940

zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <1.125m

Klinik <900m
Krankenhaus <2.875m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <8.475m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <650m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <1.275m
Autobahnanschluss <4.250m
Straßenbahn <1.275m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap