Neuwertige Lagerhalle mit Krannasen und Bürofläche zu vermieten!



Lagerhalle

Objektnummer: 6271/23030

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	1.349,33 m²
Lagerfläche:	1.091,50 m²
Bürofläche:	257,83 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	13.978,87 €
Kaltmiete	15.328,20 €
Betriebskosten:	1.349,33 €
USt.:	3.065,64 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neuwertige Lagerhalle mit Krannasen und Bürofläche zu vermieten!

Die Liegenschaft umfasst eine großzügige Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.091,50m². Die weitläufige Fläche ermöglicht eine flexible Nutzung und effiziente Betriebsabläufe. Die Belieferung erfolgt über zwei große ebenerdige Rolltore. Die Halle ist Säulenfrei und verfügt über Krannasen. Die Krannasenauflage liegt ca. bei 6,30m, die Höhe der Binderunterkante beträgt ca. 7,85m.

Ergänzt wird das Angebot durch eine funktionale Büroeinheit, die sich über zwei Ebenen erstreckt. Im Erdgeschoss stehen ca. 78,23m² zur Verfügung, während das Obergeschoss eine Fläche von ca. 179,60m² umfasst. Die Büroflächen bieten ausreichend Platz für Verwaltung, Organisation sowie Kundenempfang und lassen sich individuell an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen.

Die Kombination aus großzügiger Hallenfläche und gut strukturierter Büroeinheit schafft optimale Voraussetzungen für Unternehmen.

Flächenübersicht:

- Lagerhalle: ca. 1.091,50m²

- Büro EG: ca. 78,23m²

- Büro OG: ca. 179,60m²

- Hauptmietzins monatl. netto: € 13.978,87 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1.349,33 zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heiz- u. Kühlkosten)

Strom wird je nach Verbrauch zusätzlich abgerechnet.

- Energieausweis Halle: 60,60 kWh/m²a

- Energieausweis Büro: 56,50 kWh/m²a

- Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap