

Sonniges Grundstück mit Weitblick und ohne Bauzwang in Kematen am Innbach



Objektnummer: 5753/516648048

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4633 Wiesing
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In sonniger Lage im Ortsteil Wiesing in Kematen am Innbach präsentiert sich dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.501 m². Es ist perfekt für alle, die Wert auf Großzügigkeit, Aussicht und maximale Flexibilität legen.

Das Grundstück ist als Dorfgebiet gewidmet und unterliegt keinem Bauzwang, eine attraktive Eigenschaft, die Ihnen volle zeitliche Flexibilität bei der Umsetzung Ihrer Pläne ermöglicht. Das Grundstück ist eben und bietet damit ideale Voraussetzungen für eine unkomplizierte und kosteneffiziente Bebauung. Ob modernes Einfamilienhaus, großzügiger Bungalow oder eine Grundstücksteilung, hier lassen sich verschiedenste Bauvorhaben optimal umsetzen.

Ein besonderes Highlight ist die Kombination aus sonniger Lage und schönem Ausblick auf die umliegende Landschaft. Das Grundstück verfügt bereits über einen Brunnen und einen Kanalanschluss. Mit ca. 1.501 m² bietet die Liegenschaft zudem eine Größe, die zunehmend zur Seltenheit wird. Zukünftige Widmungen sehen verstärkt kleinere Parzellen vor, wodurch dieses Grundstück einen klaren Mehrwert darstellt, sowohl für Eigennutzer als auch als langfristige Investition.

Details:

- Grundstücksgröße: ca. 1.501m²
- Sonnige Lage
- Brunnenanschluss und Kanal bereits am Grundstück
- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan

Lage: Die Liegenschaft befindet sich im ruhigen Ortsteil Wiesing in der Gemeinde Kematen am Innbach und überzeugt durch ihre angenehme, ländliche Umgebung mit viel Freiraum und hoher Lebensqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Anbindung: Die Städte Wels und Linz sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine umfassende Infrastruktur. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap