Stadtterrassen Peuerbach - Preis u. Planupdate - Baubeginn erfolgt

Objektnummer: 5753/516647786

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	91,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	391.182,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immobilienbär

immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär

Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
KREATIV
kompetent
dynamisch
sympathisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
HANDSCHLAG QUALITÄT
DESIGN-
STARK
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär

vDrei

VITA real estate GmbH

Stadtterrassen Peuerbach

Eferdinger Straße 3 | Narzissenweg

LAGEPLAN

Haus A I Top A01

Erdgeschoss Haus A

FLÄCHEN

Wohnfläche	71,67 m²
Loggia	22,58 m²
Terrasse	3,71 m²
Summe Terr.	26,29 m²
Kellerabteil	3,00 m²
Garten ca.	91,04 m²

WICHTIGE HINWEISE

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Einrichtung und Dekoration dienen nur der Illustration und sind nicht im Preis inkludiert.

Änderungen Vorbehalten

WOPE - Stadtterrassen Peuerbach I Haus A I Top A01

VERKAUFSPLAN | M 1:100 | Planstand 21.05.2026 | Bauträger: VITA real estate G

immobilienbär

WAIZENAUER
WIR BAUEN LÖSUNGEN

© Waizenauer | Bauunternehmen GMBH & CO KG | Planungsbüro Gunskirchen | TEL 07719 7214-400

Objektbeschreibung

MEDITERRANES LEBENSGEFÜHL IM HERZEN DES HAUSRUCKVIERTELS - LA DOLCE VITA IM HERZEN VON OBERÖSTERREICH.

CIAO in den **Stadtterrassen Peuerbach**, wo moderne Architektur mit feinen Nuancen aus toskanischen Farbwelten und mediterran-terrassenartigem Lebensraum verschmilzt. Fast von selbst schwingt ein Lebensgefühl voller Leichtigkeit mit. Es wird durch die nach Südwesten ausgerichtete Wohnanlage untermalt, denn sie liegt ruhig, aber zentral am Narzissenweg und bietet **32 stilvolle Eigentumswohnungen**. Dank der terrassenförmigen Bauweise genießen die Bewohner:innen einen fantastischen **Blick über den Ortskern**, während warme Erdtöne und natürliche Materialien diese ganz besonders heimelige Atmosphäre schaffen.

Stilvoll, durchdacht & modern. Die Wohnungen mit **35 bis 117 m²** eignen sich **perfekt für Singles, Paare und Familien**. Auf den **großzügigen Balkonen, Loggien oder Terrassen** ist viel Platz geboten, der perfekte Ort für den morgendlichen Espresso. Hier holen Sie sich **die Natur direkt in Ihren Wohnraum**. **Hochwertige Ausstattung, sowie Fußbodenheizung, edle Fliesen und moderne Sanitäreinrichtung sorgen für höchsten Wohngenuss**, der dank **Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe** und moderner Bauweise auch noch energieeffizient und umweltbewusst ist.

GENUSS UND ENTSPANNTHEIT SIND DER KOMFORT VON MORGEN.

Eine Tiefgarage mit **36 Stellplätzen**, **E-Ladestationen**, **Lift** in allen Geschossen und private **Kellerabteile** machen das Leben angenehm unkompliziert. Im Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz ist außerdem ausreichend Platz für Begegnung und Erholung oder auch mal ein gemeinsames Glas Vino.

Highlights

- **nach Südwesten ausgerichtet**
- **großzügige Balkone und Freiflächen**
- **erhöhte Lage mit Blick über den Ortskern**
- **hochwertige Ausstattung**
- **alle Geschosse mit Aufzug erschlossen**

- **Gemeinschaftsbereich im Garten**
- **moderne Bauweise**
- **gedeckte Terrassenbereiche**
- **Photovoltaik-Anlage**
- **E-Ladesäulen**
- **nachhaltige Bewirtschaftung**
- **Glasfaser**
- **Kinderspielplatz**
- **Fahrradraum**

Die Lage könnte nicht besser sein.

Peuerbach bietet das Beste aus beiden Welten: ruhiges Landleben mit urbaner Anbindung. Nahversorger, Schulen, Restaurants und Sportmöglichkeiten sind nur einen Katzensprung

entfernt, während Städte wie Wels, Linz oder Passau in 30 bis 45 Minuten erreichbar sind. Dank B129, Autobahnanschluss und Regionalexpress ist Peuerbach bestens vernetzt.

Hier geht es zur Projekthomepage: https://immobaer.at/stadtterrassen/

Gartenwohnung Top 1

- 71,67 m² Wohnfläche
- 22,58 m² Loggia
- 3,71 m² Balkon/Terrasse
- 91,04 m² Garten
- 3 Zimmer

Kaufpreis Wohnung Eigennutzer: € 391.182,--

Kaufpreis Wohnung Anleger: € 325.985,- zzgl. 20% USt.

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz: € 24.000,-

Kaufpreis Tiefgaragenplatz Anleger: € 20.000,-- zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap