

Lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 5420/7509

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	86,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

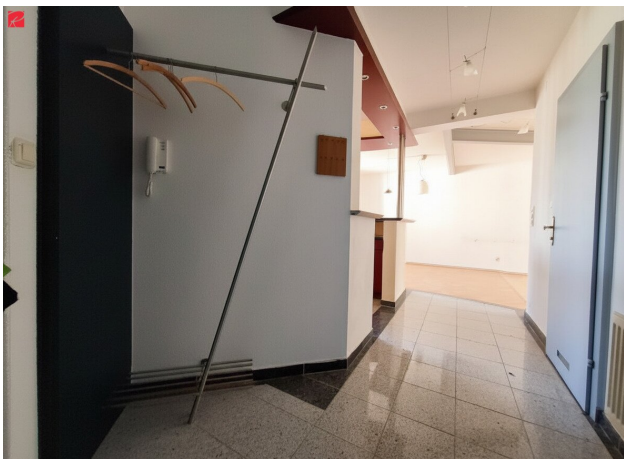
Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dallinger

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 6642625101





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Diese **helle Wohnung** begeistert durch ihr **großzügiges, offenes Raumkonzept** und ein angenehmes Wohngefühl. Der weitläufige Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Die **offene Küche mit Barbereich** lädt dazu ein, mit passenden Hockern einen Treffpunkt zu schaffen – perfekt für gemütliche Abende oder geselliges Beisammensein. Große Fenster sorgen für **viel Tageslicht** und führen direkt auf den **Balkon mit Markise**, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und mit **Insektenschutz** ausgestattet. **Außenrollos sowie innenliegender Sonnenschutz** sorgen für optimalen Komfort. **LED-Deckenspots** unterstreichen das moderne Ambiente.

Stellen Sie sich vor:

Ein gemütlicher Wohnbereich, ein einladender Essplatz und vielleicht Ihr Homeoffice mit Blick ins Grüne – diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

- Großzügiger, **offener Wohn-, Koch- und Essbereich**
- **Balkon mit Markise**
- offene Küche mit **integrierter Frühstücksbar**
- **LED-Deckenspots** für stilvolle Beleuchtung
- Schlafzimmer mit **Insektenschutzgitter**
- **Außenrollos + innenliegender Sonnenschutz**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- Ruhige Wohnlage mit Garten- und Spielanlage

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Gartenwohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. **0664 26 25 101, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap